

Listed

BY OWNER



Stationsgatan 27

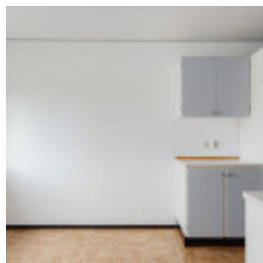
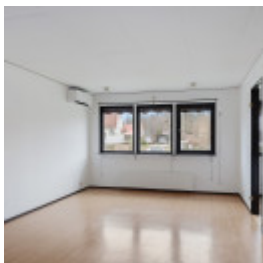
Län	Kronoberg	Typ	Villa
Kommun	Alvesta	Område	Grimslöv
Gatuadress	Stationsgatan 27	Tomtarea	372 m2
Boarea	68 m2	Utgångspris	1 050 000 kr

Charmig villa med potential!

Välkommen till denna villa med stora möjligheter, belägen på en trevlig tomt i hjärtat av Grimslöv! Här finns chansen att skapa ditt drömboende i en charmig bostad med renoveringsbehov och en oinredd övervåning, perfekt för den händigaste som vill sätta sin egen prägel. På entréplanet finns idag ett rymligt sovrum, ljust vardagsrum samt kök och badrum. Planlösningen är funktionell och erbjuder goda möjligheter till ombyggnation.

Den oinredda övervåningen ger extra potential att utöka boytan och skapa fler sovrum och extra allrum efter behov. Villan är belägen i ett lugnt och trivsamt område på Stationsgatan i Grimslöv, med närhet till skola, förskola, livsmedelsbutik och service. Här bor du med vacker natur runt knuten och fina strövområden för friluftsliv. Pendlingsmöjligheter till Växjö och Alvesta gör det enkelt att ta sig till större orter, samtidigt som du kan njuta av lugnet på hemmaplan. En fastighet med stor potential för den som vill skapa ett personligt hem i en charmig miljö. Välkommen på visning!

Välkommen



Fastighetskarta



Planritning

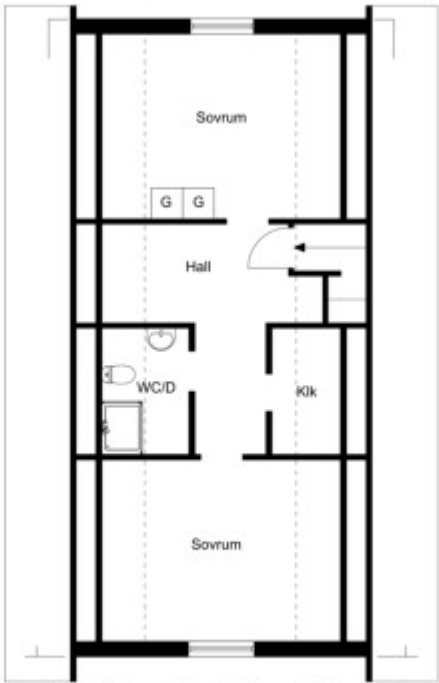
Bottenplan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Möjlig inredning av övre plan



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

Hall

Rymlig hall med plats för förvaring i garderober.
Här finns även en trappa upp till övre plan och den oinredda öervåningen.
Plastmatta på golv och ljusa väggar.

Kök

Ljust arbetskök med goda förvaringsmöjligheter bakom ljusa släta luckor. Anvisad plats för matbord intill fönster.
Köket är utrustat med kombinerad ugn/spis, fläkt samt kyl och frys.
Plastmatta på golv och ljusa väggar.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med fint ljusinsläpp genom stort fönsterparti.
Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.
Plastmatta på golv och ljusa väggar.

Sovrum

Här finns plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Garderober för förvaring.
Plastmatta på golv och ljusa väggar.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar. Badrummet är utrustat med handfat, spegelskåp samt badkar och tvättmaskin.

Kostnader

Fastighetsavgift

4725 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning 20000 kr/år
- *Inklusive hushållsel.*
- Försäkring 3809 kr/år
- Vatten/avlopp 5000 kr/år
- Sophämtning 2956 kr/år

Total driftskostnad: 31765 kr / år

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?

Ja

- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?

Nej

- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.

Nej

- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?

Nej

- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?

Nej

- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.

Nej

- Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?

- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?

Nej

- Hur många nycklar finns det till bostaden?

4

- Har någon nyckel gått förlorad?

Nej

- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: GRIMSLÖV 1:192
 - Taxeringsvärde: 630 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 375 000 kr
 - Rättigheter: Last: Ledningsrätt 0764-06/58 VATTEN-SPILLVATTENLEDNINGAR
 - Servitut: Nyttjanderätt Tele
-

Information om objektet

- Boarea: 68.00 m²
 - Biarea: 7.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Mekanisk till- och frånluft
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant för dig så kontaktar du ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud av bostadsrätt, fastighet, tomträtt eller motsvarande är varken säljare eller köpare bunden förrän skriftligt kontrakt är tecknat mellan parterna. Innan avtal är signerat av båda parter kan motparten dra sig ur affären utan att säljaren eller köparen kan ställa några krav.

Det är säljaren som bestämmer över budgivningen och sätter tillsammans med mäklaren upp formen för hur budgivningen skall gå till. Säljaren kan närsom helst ändra upplägget för budgivningen eller avbryta den helt.

Det är också säljaren som bestämmer till vem han vill sälja och till vilket pris. Han kan välja att sälja till vem han vill i budgivningen, det behöver inte vara den person som har det högsta budet.

Mäklarens roll är att vara en opartisk mellanman. Han skall ta emot alla bud som inkommer från spekulanter och vidarebefordra dem till säljaren. Det är säljaren som avgör om ett bud av någon anledning skall nekas inte mäklaren.

Som budgivare kan du alltid ha med villkor i ditt bud som t.ex. att du har som krav att du skall sälja din egen bostad eller att du vill utföra en besiktning. En spekulant har inte rätt att få veta vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som diskuteras med andra spekulanter. Du har endast rätt att få veta om du får köpa eller inte.

Den budgivare som sedan blir köpare har rätt att få en förteckning över alla bud, en sk. budlista, där han kan se alla övriga budgivare och deras kontaktuppgifter.



Amgad Abu-Ramadan
Ansvarig Fastighetsmäklare
076-023 00 14, 076-023 00 14
amgad@listad.se