

Signering av Årsredovisning 2023 FGK

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande
Namn: FGK 2023 årsredovisning.pdf
Storlek: 6180613 byte
Hashvärde SHA256:
7e457f5fc2067dd03fbafb3e78d3599a69fcf2e309ecf088a0f4460c5548717a

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 22:

Leif Mattias Lamberg

Signerat med BankID 2024-02-26 16:56 Ref: 5ba01732-550c-4097-9b4a-ffdf5ebb62b9

Lena Marie Johansson

Signerat med BankID 2024-02-26 05:04 Ref: e1465eef-6d19-4b9e-9722-a28adc85b938

Peter Jonsvik

Signerat med BankID 2024-02-25 23:15 Ref: 89552443-1970-458c-ba38-ce914b86f65c

TIINA HOLMGREN

Signerat med BankID 2024-02-25 21:13 Ref: f9532fd2-fb3c-4e64-b620-e41619a6b417

MARITA TAIB

Signerat med BankID 2024-02-25 20:32 Ref: fd196984-85b4-4921-a68a-b3a1269bf5dc

MONIKA JOHANSSON

Signerat med BankID 2024-02-25 17:34 Ref: 436782f8-c84b-46eb-a397-039c8d029281

KERSTIN MARIA BERNHARDSSON

Signerat med BankID 2024-02-25 17:25 Ref: 03f7e6a4-bfd1-4863-9de4-b879004a7887

ANNA BERGSTRÖM

Signerat med BankID 2024-02-24 17:00 Ref: 0b908678-0faa-45ad-9fc7-3ecea69a8669

NIKLAS THORELL SJÖSTRÖM

Signerat med BankID 2024-02-24 16:59 Ref: 1bab8d60-b64a-4092-a764-2cfd4102cb8c

GUN LISBORG

Signerat med BankID 2024-02-24 16:57 Ref: ab25e29b-a0ef-41ce-8670-2b05790dd6e9

Britt Ann Desiree Hansson

Signerat med BankID 2024-02-23 19:20 Ref: ac8615ab-0ab5-4338-83be-3b9087dacfc1

THOMAS HOLMGREN

Signerat med BankID 2024-02-23 16:08 Ref: 0f6ab7a7-4d19-43df-b269-f07e562f8b28

SVEN ÖRESJÖ

Signerat med BankID 2024-02-23 16:03 Ref: 9451259a-2c2f-4bc9-a714-1da8b3df1cf5

JOAKIM KARLSSON

Signerat med BankID 2024-02-23 11:23 Ref: 872ad230-0670-43fd-805f-c6edd4133e66

HÅKAN HALLENGREN

Signerat med BankID 2024-02-23 11:13 Ref: d78da1b1-be35-4c1a-9f28-96ceb51ed711

SAID MORELL

Signerat med BankID 2024-02-23 10:38 Ref: 605c46fa-ba16-4fdf-b379-238a5585c253

KRISTINA STENVALL

Signerat med BankID 2024-02-23 10:05 Ref: 54b279f6-9e13-4966-bb88-00393b0130d4

MARIA LUNDGREN

Signerat med BankID 2024-02-23 09:58 Ref: fcaaca22-39ad-4537-8302-0d2f4d37d7cd

LARS GÖRAN CHRISTIAN UNGER

Signerat med BankID 2024-02-23 09:42 Ref: defaa562-fc6f-4e45-97db-139db954c2d5

Gundel Marie E Nylander Anneling

Signerat med BankID 2024-02-23 09:30 Ref: 43d0abaf-9c86-4423-8655-5928df0c1bc4

CAMILLA VIKTORSSON

Signerat med BankID 2024-02-23 09:21 Ref: bbdcc884-0f28-4e24-8980-142e7ed16974

ROLF KÄLLSTRÖM

Signerat med BankID 2024-02-23 09:17 Ref: 6864f83f-1430-456c-afbc-e3f7ba91c778



Postgatan 8A är adressen till vårt kansli.
På gården innanför ligger Kronhuset som vi har årsmöte i 2024

Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar

Årsredovisning 2023

FGK årsredovisning 2023

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Ekonomisk redovisning	5-7
Revisionsberättelse	8
Valberedningens förslag till arvoden och ersättningar 2024	9
Utfall 2023 och förslag till budget 2024	10
Styrelsens underskrifter	11
Motioner	12

Föreningens organisation

Ordförande

Marie Anneling, Delsjöns Koloniförening

Kassör

Rolf Källström, Billdalskolonin

Arbetsutskott (AU)

Marie Anneling, ordförande, Delsjöns Koloniförening

Håkan Hallengren, vice ordförande, Hisingsparkens kolonistugeförening
Rolf Källström kassör, Billdalskolonin
Peter Jonsvik sekreterare, Gunnesby koloniträdgårdar
Lars-Göran Unger, Stora Varholmens Havsbadskoloni

Revisorer

Ann-Kristin Boström, Torpakolonin
Birgitta Stjernhult, Lärjeheds Fritidsområde
Jan Åström, Delsjöns koloniområde

Revisorssuppleant

Inga Sandberg, Hisingsparkens Kolonistugeförening

Valberedning

Leif Hörlin, Torpakolonin
Anders Bergström stora Varholmen

Ledamöter Förbundsrådet

Marie Anneling, Delsjöns Koloniförening,
Rolf Källström, Billdalskolonin
Håkan Hallengren, Hisingsparkens koloniförening

Ersättare Förbundsrådet

Maria Falk, Änggårdskolonin
Joakim Karlsson, Lundby Koloniträdgårdar

Studiegrupp

Barbro Carlsson, Ekåsens Fritidsby
Agneta Sikvall, Billdalskolonin
Mikael Hasteus, Delsjöns koloniförening

Ledamot i koloniträdgårdsförbundets styrelse

Håkan Hallengren, Hisingsparkens kolonistugeförening

Revisor i Koloniträdgårdsförbundet

Sven Öresjö, Slottsskogskolonin

Styrelseledamöter, representerande de lokala föreningarna

Said Morell ordinarie, Gustav Hagman suppleant	Billdalskolonin
Maria Lundgren ordinarie, Eva-Lena Lindgren suppleant	Delsjöns Koloniförening
Vakant	Ekåsens Fritidsby
Britt Hansson ordinarie, Nils Erik Ståhl suppleant	Fagerdals Fritidsby
Tiina Holmgren ordinarie, Peter Jonsvik suppleant	Gunnesby Koloniträdgårdar
Håkan Hallengren ordinarie, Gunilla Gränsbo suppleant	Hisingsparkens kolonistugeförening
Leif Lamberg ordinarie, Jan-Åke Rydberg suppleant	Klaras Ängar
Jokke Karlsson, ordinarie, Ulf Björck suppleant	Lundby Koloniträdgårdar
Gun Lisborg ordinarie, Hamid Abdowod suppleant	Lärjeheds Fritidsområde
Camilla Wictorsson ordinarie, Marie Talcott suppleant	Sillviks Havskoloni
Sven Öresjö ordinarie, Tore Norrby suppleant	Slottsskogskolonin
Lars-Göran Unger ordinarie, Dick Stockelberg suppleant	Stora Varholmens Havsbadskoloni
Kerstin Bernhardsson ordinarie, Gulli Mellbert suppleant	Sörbackens Koloniområde
Marita Taib ordinarie, Monica Johansson suppleant	Torpakolonin
Lena Johansson, ordinarie, Per Forsberg suppleant	Torslanda Havsbadskoloni
Thomas Holmgren, ordinarie, Sandra Andersson suppleant	Uggledalens koloniträdgårdar
Niklas Thorell Sjöström, ordinarie, Katarina Åkermo suppleant	Välens Koloniförening
Anna Bergström ordinarie, Aili Giselsson suppleant	Änggårdskolonin
Ordinarie vakant, suppleant vakant	Änggårdens Odlareförening
Kristina Stenvall ordinarie, Catharina Broberg suppleant	Örgryte koloniträdgårdar

Verksamhetsberättelse

Inledning

Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) är en ekonomisk förening, som har till ändamål att av Göteborgs Stad eller angränsade kommuner arrendera lämplig mark för koloniverksamhet att främja medlemmarnas intressen i deras egenskap av kolonister till gagn för sina medlemmar och det allmänna, samt att i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen inom FGK. FGK arbetar också för att nya koloniområden etableras i Göteborg.

Verksamhet 2023

Föreningens verksamhet har under året handlat mycket om arrendeförhandlingar för Sillviks havsbadskoloni och Välens koloniförening då det krävdes ett antal möten med exploateringskontoret innan en överenskommelse kom till stånd.

Det har varit ett bra år för studieverksamheten med mycket aktiviteter som gjort att det har skapats många nya mötesplatser för våra kolonister.

Antal medlemmar

FGK har 20 lokalföreningar. Antalet medlemmar år 2023 har varit 2109.

Antalet överlåtelse under året har varit 125 kolonilotter, vilket är något färre än de senaste åren.

Ekonomi

Ekonomin har under året varit under kontroll och följt budget. Föreningen har haft ökade kostnader för arrendeavgifter men dessa ligger enligt plan.

Årsmöte 2023

Årsmötet hölls den 28 mars 2023 i Dalheimers hus med deltagande av 45 röstberättigade medlemmar varav 7 fullmakter. En ny styrelse valdes och beslut fattades i sedvanliga årsmötesärenden. Nya stadgar godkändes och ska konfirmeras på årsmötet 2024.

Styrelsemöten

FGK:s styrelse har haft sju protokollförda styrelsemöten. Konstituerande möte hölls den 4 april 2023. Styrelsemötena har hållits i möteslokaler i olika lokalföreningar. Styrelsearbetet har bedrivits enligt en verksamhets- eller aktivitetsplan. Decembermötet hölls i BRF Tornhusets restaurang i Gårda och följdes av ett mycket uppskattat julbord.

Styrelsens arbetsutskott (AU)

AU har bestått av fem medlemmar, valda av styrelsen. AU har haft 10 protokollförda möten och har arbetat med att förbereda och följa upp styrelsemöten samt med medlemsärenden.

AU har också haft månadsmöten med exploateringskontoret. På dessa möten tas det upp frågor som vi inte kan hantera själva som tex bygglov, tillgänglighet och arrendefrågor. Lokalföreningarna är vid behov representerade på mötet

FGK:s kansli

Kansliet har varit bemannat 6 timmar två dagar per vecka och två kanslister har delat på arbetet. Arbetet har bestått i att hantera löpande föreningsfrågor och administration. Kansliet har också under året genomgått en renovering och nya kontorsmöbler inköpts.

Omförhandling av arrendeavtal

Under året har omförhandling av arrendeavtalet skett för Sillviks Havskoloni och Välen's koloniförening Arrendeavtalen för Delsjöns koloniförening. Torpa kolonien Sörbackens koloniområde och Fagerdalskolonien har sags upp för villkorsändringar

Nya stadgar

På årsmötet 2023 godkändes stadgeändringarna som föreslagits av stadgegruppen. Vissa mindre kompletteringar gjordes. Dessa stadgar behöver godkännas i oförändrat skick en andra gång vid årsmötet 2024.

Vid årsmötet 2023 diskuterades även en motion avseende dubbla medlemskap. Stadgegruppen och personen bakom motionen fick i uppdrag av årsmötet att diskutera frågan inför nästa årsmöte. Den utökade stadgegruppen har diskuterat frågan om dubbla medlemskap under året. Man kom till slutsatsen att förändringarna i stadgarnas § 3.8 uppfyller motionärens önskemål om medbestämmande för en större grupp kolonister bland annat övriga delägare till en stuga men även övriga familjemedlemmar. I och med detta var motionären nöjd och frågan om dubbla medlemskap drogs tillbaka.

Juridiska ärenden

Under året har uppsägning av två kolonister gjorts på grund av att arrendereglerna inte följts.

Bygglövsfrågor

En av FGK:s uppgifter är att följa upp att byggnation sker enligt gällande arrendeavtal. Det sker genom att FGK får information av Stadsbyggnadskontoret och Exploateringskontoret om godkännande av bygglov och vidarebefordrar dem till lokalföreningarna.

Örgryte koloniträdgårdar har efter flera års utredning fått en ändrad detaljplan som tillåter byggnation enligt arrendeavtalet. I samband med det gjordes en kulturmiljöutredning, som är viktigt att bevara.

Även i Torpakolonin är det på gång med ändring av detaljplanen som tillåter bygglov.

Studieverksamhet

Studiegruppen har haft ett mycket aktivt år. Vi fick medel från Koloniträdgårdsförbundet och har med hjälp av dessa och ett lika stort bidrag från FGK, enligt reglerna, anordnat en snickarkurs för ovana, kurs i dammbyggnad och en kurs i ekologisk odling och hur man får en levande jord att odla i. Vi ordnade även en kurs i lie slätter som tyvärr måste ställas in pga för få deltagare.

Vi har haft kontinuerlig kontakt under säsongen med studieombuden i kolonierna och även haft fyra möten med dessa. Ingrid Rogblad kom från Koloniträdgårdsförbundet och informerade om miljödiplomering.

Vår ambition är att involvera studieombuden så att arrangemang på våra kolonier också är öppna för kolonister från andra kolonier inom FGK. Samarbetet med och hjälpen från Studieförbundet har underlättat det arbetet.

Hemsidan

FGK:s hemsida har fått ett nytt modernare utseende och innehållet har uppdaterats med såväl intern som extern information. Målet är att hemsidan ska användas som informationskanal för både medlemmar och intresserade. Från 2023 sköter FGK:s sekreterare och kansliet hemsidan själva.

Koloniträdgårdsförbundet

Under verksamhetsåret så har Koloniträdgårdsförbundet arbetat intensivt med att minska kostnader i förbundet. Förbundets intäkter kommer förutom medlemsintäkter från olika bidrag som förbundet får för att bedriva sin verksamhet, bland annat från Naturvårdsverket. Flera anställda på förbundet arbetar helt eller delvis för förbundet och FOR. Styrelsen utsåg en kostnadsgrupp där Håkan Hallengren från FGK ingick och där syftet var att minska de fasta kostnaderna, och samtidigt försöka hitta nya intäktsmöjligheter för att fortsatt bedriva verksamheten och upprätthålla servicen till medlemmarna. Arbetet utmynnade i att förbundet kommer att flytta till lokaler med lägre hyra, avtal skrevs om vad det gäller kontorsutrustning och telefonväxel samt att förändrat material i medlemstidningen för att minska vikten bland annat. Utöver löpande styrelsearbete har en stadgegrupp löpande sett över och föreslagit ändringar av förbundets stadgar, även där har Håkan Hallengren medverkat

Slutord

En återblick på året visar att arbetet inom FGK lags på förhandlingar av villkorsändringar gällande två områden, resultatet av detta blev avtal på 10 år och en ganska stor höjning av arrendet. I år kommer fyra område förhandla om nya avtal - Delsjöns koloniförening, Torpa koloniförening, Sörbackens koloniförening och Fagerdals fritidsby.

FGK kommer att fortsätta arbeta för att utveckla kolonierna så att det kan bli möjligt för fler att bli kolonister.

Nu ser vi fram emot en fin och lång odlingssäsong med mycket sol och lagom regn.

FGK:s styrelse riktar ett stort tack till alla medlemmar, förtroendevalda och övriga, som lägger ner ett stort arbete för kolonirörelsen Styrelsen tackar också Koloniträdgårdsförbundet och Exploateringskontoret för gott samarbete under det gångna verksamhetsåret. Till sist önskar styrelsen alla medlemmar ett riktigt bra koloniår 2024!

Styrelsen

Dispositionsförslag för 2023

Styrelsen föreslår följande
resultatdisposition:

Balanserad vinst	514 322 kr
Årets resultat	-3 880 kr

disponeras så att i ny räkning
överförs **510 442 kr**

Beträffande föreningens resultat och ställning hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

Rörelsens intäkter

	Not	2023	2022
Nettoomsättning (medlemsintäkter)	1	24 795 925 kr	22 305 643 kr
Övriga rörelseintäkter	2	60 200 kr	70 000 kr
Summa rörelseintäkter		24 856 125 kr	22 375 643 kr

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	3	-24 531 032 kr	-22 044 286 kr
Ersättningar kansli, styrelse och övriga	4	-339 494 kr	-274 047 kr
Summa rörelsekostnader		-24 870 526 kr	-22 318 333 kr

Resultat före finansiella poster	-14 401 kr	57 309 kr
Ränteintäkter	10 551 kr	745 kr
Räntekostnader	-30 kr	0 kr
Resultat efter finansiella poster	-3 880 kr	58 054 kr
Årets resultat	-3 880 kr	58 054 kr

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	5	20 479 kr	15 469 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	19 280 kr	21 677 kr
Kassa och bank		994 763 kr	1 002 113 kr
SUMMA TILLGÅNGAR		1 034 522 kr	1 039 259 kr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Inbetalda insatser		210 900 kr	210 900 kr
Reservfond		207 590 kr	207 590 kr
Balanserad vinst		514 322 kr	456 268 kr
Årets resultat		-3 880 kr	58 054 kr
Summa eget kapital		928 932 kr	932 812 kr

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	102 575 kr	95 816 kr
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 015 kr	10 630 kr
Summa kortfristiga skulder	105 590 kr	106 446 kr

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 034 522 kr 1 039 259 kr

NOTER

1 NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Arrende	23 518 700 kr	20 948 218 kr
Stugbyten	170 000 kr	250 000 kr
Årsavgift	1 107 225 kr	1 107 225 kr
Etiketter, uppdrag för lokalförening	200 kr	200 kr
	24 796 125 kr	22 302 643 kr

Anslag förbundet, Studieförbundet	60 000 kr	70 000 kr
-----------------------------------	-----------	-----------

2 ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

Medlemsavgifter till Koloniträdgårdsförbundet	-738 150 kr	-738 150 kr
Arrende till Göteborgs Fastighetskontor	-23 518 700 kr	-20 948 218 kr
Advokatkostnader	-2 300 kr	-77 438 kr
Övriga rörelsekostnader	-271 882 kr	-405 760 kr
	-24 531 032 kr	-22 169 566 kr

4 Ersättningar

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Ersättningar till AU	-99 750 kr	-87 780 kr
Ersättningar kanslipersonal	-115 181 kr	-111 686 kr
Ersättningar övriga förtroendevalda	-82 130 kr	-37 500 kr
Sociala kostnader	-42 433 kr	-37 081 kr
	-339 494 kr	-274 047 kr

5 Övriga fordringar

Överlåtelser	2 000 kr	
Arrenden	16 479 kr	15 469 kr
	20 479 kr	15 469 kr

6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Hysesavgift kvartal 1	19 280 kr	18 101 kr
Telia		3 567 kr
	19 280 kr	21 677 kr

	Budget 2023	Utfall 2023	Budget 2024
Intäkter			
Arrende-kolonierna	21 000 000 kr	23 518 700 kr	23 000 000 kr
Medlemsavgifter	1 107 225 kr	1 107 225 kr	1 107 225 kr
Överlåtelseavgifter	250 000 kr	170 000 kr	200 000 kr
Anslag förbundet	60 000 kr	60 000 kr	35 000 kr
Etiketter	200 kr	200 kr	200 kr
Ränteintäkter	2 000 kr	10 551 kr	15 000 kr
Summa intäkter	22 419 425 kr	24 841 676 kr	24 357 425 kr

Kostnader

Arrende Fastighetskontoret	21 000 000 kr	23 518 700 kr	23 000 000 kr
Medlemsavgifter förbundet	738 150 kr	738 150 kr	738 150 kr
Lokal	80 000 kr	74 897 kr	80 000 kr
Kontorsmaterial	30 000 kr	30 064 kr	20 000 kr
Tele/data support	30 000 kr	21 141 kr	22 000 kr
Porto	40 000 kr	12 737 kr	15 000 kr
Försäkring	4 000 kr	3 650 kr	4 000 kr
Arvoden	40 000 kr	52 020 kr	55 000 kr
Arvode ordförande	26 250 kr	39 375 kr	42 975 kr
Arvode kassör	23 625 kr	23 625 kr	25 785 kr
Arvode sekreterare	21 000 kr	21 000 kr	22 920 kr
Arvoden AU/studie/ valberedning/revisorer	30 000 kr	29 784 kr	33 000 kr
Sociala avgifter	45 000 kr	42 433 kr	46 000 kr
Årsmöte	25 000 kr	61 706 kr	25 000 kr
Övriga möten	3 000 kr	0 kr	0 kr
Styrelsemöten	20 000 kr	25 907 kr	25 000 kr
Studieverksamhet	70 000 kr	40 260 kr	70 000 kr
Advokat o delgivning	100 000 kr	2 300 kr	100 000 kr
Bankkostnader	1 500 kr	1 090 kr	1 500 kr
Diverse inkl. jubileumsgåvor	5 000 kr	14 966 kr	5 000 kr
Timlön kanslipersonal	140 000 kr	115 181 kr	120 000 kr
Milersättningar, p- avgifter	5 000 kr	1 541 kr	5 000 kr
Räntekostnader	0 kr	30 kr	0 kr
Summa kostnader	22 477 525 kr	24 845 557 kr	24 456 330 kr
Resultat:	-58 100 kr	-3 880 kr	-98 905 kr