

Årsredovisning

Brf BoKlok Skolgården

Org.nr 769633-9964

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2023.

Förvaltningsberättelse 2023

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta 16 bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning på fastigheten Haninge Kalvsvik 11:1088 i Haninge kommun.

Bostadsrättsföreningen BoKlok Skolgården och deras stadgar registrerades hos Bolagsverket den 20 februari 2017 och föreningens ekonomiska plan registrerades den 15 november 2018.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen bildades 2017-02-20 för att förvärva mark och uppföra 16 lägenheter fördelat på fyra huskroppar i Haninge kommun.

Föreningen övertog den ekonomiska driften från BoKlok Housing den 14 juni 2019, i samband med att föreningens samtliga lån placerades.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring AB, tecknad via försäkringsförmedlare Bolander & Co AB.

Fastigheten består av 16 radhuslägenheter i 4 radhuslängor.

Föreningen upplåter 16 lägenheter med bostadsrätt:

4 rum och kök	16 st	108 m ²
---------------	-------	--------------------

Ett förråd finns till varje bostad.

Total bostadsarea uppgår till	1728 m ²
-------------------------------	---------------------

Uppvärmning av lägenheterna sker genom frånluftsvärmepump.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar. GA:19 omfattar väg, belysning, ledningar för dagvatten och GA:20 väg och belysning.

Styrelse för tiden 2023-01-01 - 2023-10-01

Touhida Ferdousi	Ordförande	1 år
Vedat Eken	Ledamot	1 år
Bekir Erdal	Ledamot	1 år
Eden Metaferia	Ledamot	1 år
Dilawer Sadighi	Ledamot	1 år
Lela Nazeri	Suppleant	1 år

Styrelse för tiden 2023-10-01 - 2023-12-31

Vedat Eken	Ordförande	2 år
Bekir Erdal	Ledamot	2 år
Fatih Polat	Ledamot	2 år
Jingjing Chen	Suppleant	2 år

Revisor

Revisor

Borev Revision AB

Stämma och sammanträden

Föreningen hade stämma 2023-10-01 på Biblioteket i Jordbro. Styrelsen haft 10 st protokollförda styrelsemöten under 2023.

Överlåtelse och medlemsinformation

4 st lägenhetsöverlåtelse har gjorts under 2023, 4 st 2022.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st.

Antalet medlemmar vid årets slut var 30 st.

Verksamheten under 2023

Föreningen har upprättat en underhållsplan som ska visa vilket underhåll som ska göras och hur vi ska hålla oss till budgeten.

Verksamheten under kommande år

Under året ska det göras 5-års besiktning. Det är lite saker som behöver åtgärdas.

Föreningen har inget planerat underhåll för 2024.

Men inflationen har tyvärr påverkat vår föreningen och vi har höjt våra månadsavgifter med 28% från 1 januari 2024.

Avtal

Föreningen har följande avtal för fastigheten:

- Ekonomisk förvaltning: Mediator AB
- Fullvärdesförsäkring i Nordeuropa Försäkring AB

Underhållsplanering

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll skall enligt stadgarna göras årligen med ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvadratmeter bostadsarea för föreningens hus.

Föreningen har upprättat en underhållsplan 2022.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 16% från 1 januari 2023.

Årets resultat, upplysning vid förlust

Årets resultat ger ett underskott då årsavgifter inte tas ut för att täcka avskrivningen. Styrelsen ser årligen över nivån på årsavgiften och från 1 januari 2024 höjs årsavgiften med 28%.

Ekonomi översikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årsavgift per 31.12 (kr/kvm)	638	550	550	550
Årsavgift (kr/kvm)	638			
Nettoomsättning (tkr)	1 102	950	950	950
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-159	-68	15	96
Balansomslutning (tkr)	64 191	64 686	65 112	65 496
Soliditet %	65,4%	65,1%	64,8%	64,4%
Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm)	12 527	12 752	12 983	13 215
Sparande	208	261	311	
Energikostnad (kr/kvm)	0			
Årsavgifternas del av total intäkt	100%			
Räntekänslighet	19,6%	23,2%	23,6%	24%

Förklaring flerårsöversikt

Årsavgift per 31.12 (kr/kvm): Årsavgift per 31.12 genom yta upplåten med bostadsrätt.

Årsavgift (kr/kvm): Redovisad årsavgift genom yta upplåten med bostadsrätt.

Nettoomsättning: I nettoomsättningen ingår föreningens årsavgifter.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella poster, innan avsättning till yttre reparationsfond.

Balansomslutning: Totala tillgångar, eller summan av eget kapital och skulder, per balansdagen.

Soliditet: Eget kapital i procent av balansomslutningen.

Skuldsättning bostadsrättsyta (kr/kvm): Totala räntebärande skulder genom totalyta upplåten med bostadsrätt

Sparande (kr/kvm): Årets resultat + summan av årets avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta. Sparande per kvm bör möta det framtida underhållsbehovet i föreningen.

Energikostnad (kr/kvm): Kostnader för el, vatten och värme betalas av medlemmen.

Årsavgifternas del av total intäkt: Redovisad årsavgift i procent av totala rörelseintäkter.

Räntekänslighet: Räntebärande skuld per balansdagen x 1 % genom redovisade årsavgifter.

En ökad räntekostnad med en procent motsvarar 19,6% av årsavgiften.

Föreningen redovisar ett negativt resultat för året med -159.235:- före avsättning fond,
efter avsättning fond blir resultatet -234.053:-.

Eget Kapital

	Insatser och upplåtelseavg	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	42 025 000	211 534	-33 504	-68 315
Disposition av 2022 års resultat		22 951	-91 266	68 315
Årets resultat				-159 235
BELOPP ÅRETS UTGÅNG	<u>42 025 000</u>	<u>234 485</u>	<u>-124 770</u>	<u>-159 235</u>

Styrelsens förslag till resultatdisposition:

Till årsmötet disposition står:

Balanserat resultat	-124 770
Årets resultat/underskott	<u>-159 235</u>
	-284 005

Styrelsen föreslår att:

Till yttre reparationsfonden avsättes	74 818
lanspråkstagande yttre fond	0
till balanserat resultat överföres	<u>-358 823</u>
	-284 005

RESULTATRÄKNING

INTÄKTER

	<u>2023</u>	<u>Not</u>	<u>2022</u>
<u>Nettoomsättning</u>			
Årsavgifter	1 102 464	2	950 400
<u>Övriga rörelseintäkter</u>			
Övriga intäkter	120	3	0
SUMMA INTÄKTER	<u>1 102 584</u>		<u>950 400</u>
 <u>Kostnader för fastighetsförvaltning</u>			
Driftskostnader	-215 212	4	-162 016
Administrationskostnader	-34 712		-33 056
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	0	-249 924 5	0 -195 072
 Personalkostnader		-13 142	-13 141
 <u>Avskrivningar, materiella tillgångar</u>			
Byggnader		-519 100	-519 100
 RÖRELSERESULTAT		320 418	223 087
 <u>Resultat från finansiella poster</u>			
Ränteintäkter		3	
Räntekostnader		-479 656	-291 402
 RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-159 235	-68 315
 ÅRETS RESULTAT		<u>-159 235</u>	<u>-68 315</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

	2023	Not	2022
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	49 549 162		50 068 262
Mark	13 500 000	63 049 162 5	13 500 000 63 568 262
<u>Omsättningstillgångar</u>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar	117 805	6	142
Förutbet kostnader/upplupna int	14 300	132 105 7	5 620 5 762
Kassa och bank		1 009 689	1 112 906
SUMMA TILLGÅNGAR	<u>64 190 956</u>		<u>64 686 930</u>

SKULDER OCH EGET KAPITAL

<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatskapital	42 025 000		42 025 000
Yttre fond	234 485	42 259 485	211 534 42 236 534
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat	-124 770		-33 503
Årets resultat	-159 235	-284 004	-68 315 -101 818
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		13 986 334 8,9	14 498 333
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 661 666		7 536 667
Leverantörsskulder	40 639		0
Förutbetalda avgifter	117 660		91 872
Övriga skulder	409 176	8 229 141 10	425 342 8 053 881
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	<u>64 190 956</u>		<u>64 686 930</u>

Kassaflödesanalys

	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-159 235	-68 315
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	519 100	519 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	359 865	450 785
Kassaflöde från förändring av rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	-16 033	-428
Förändring av kortfristiga skulder	50 261	43 225
Kassaflöde från den löpande verksamheten	394 093	493 583
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-387 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-387 000	-400 000
Årets kassaflöde	7 093	93 583
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 112 906	1 019 323
Likvida medel vid årets slut	1 119 999	1 112 906

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

NOTER

NOT NR 1

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 (K2) om årsredovisning i mindre företag och fr.o.m. detta år kompletterande upplysning enligt BFNAR 2023:1.

Avskrivning för löpande räkenskapsår kommer att göras enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter kommer inte tas ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultat sannolikt kommer att bli negativt.

Avsättning till föreningens fastighetsunderhåll sker enligt stadgarna senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansieringen av föreningens fastighet genomförts, med ett belopp motsvarande minst 40 kronor per kvm bostadsarea.

NOT NR 2

Övriga intäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Årsavgifter bostad	<u>1 102 464</u>	<u>950 400</u>

NOT NR 3

Övriga intäkter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Påminnelseavgifter	<u>120</u>	<u>0</u>

NOT NR 4

Driftskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsskötsel	114 395	38 096
Reparationer	25 672	0
Serviceavtal	5 925	0
Underhåll	0	50 400
Fastighetsförsäkring	35 870	33 291
Revisionsarvoden	19 100	15 838
Övriga förvaltningskostnader	<u>14 250</u>	<u>24 391</u>
	<u>215 212</u>	<u>162 016</u>

NOT NR 5

Kalvsvik 11:1088

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anskaffningsvärde		
Byggnad	51 910 000	51 910 000
Mark	13 500 000	13 500 000
SUMMA	<u>65 410 000</u>	<u>65 410 000</u>
Taxeringsvärde		
Byggnad	22 176 000	22 176 000
Mark	<u>10 880 000</u>	<u>10 880 000</u>
SUMMA	<u>33 056 000</u>	<u>33 056 000</u>

Bokfört värde:	2023	2022
Byggnader	51 910 000	51 910 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 841 738	-1 322 638
Årets avskrivningar	<u>-519 100</u>	<u>-519 100</u>
Utgående restvärde	<u>49 549 162</u>	<u>50 068 262</u>
Summa bokfört värde	<u>50 068 262</u>	<u>50 587 362</u>

NOT NR 6

Övriga fordringar

	2023	2022
Kundfordringar	7 350	0
Skattekonto	145	142
Klientmedelskonto	<u>110 310</u>	<u>0</u>
SUMMA	<u>117 805</u>	<u>142</u>

De avgifter och hyror för januari 2024 som har förfallit för betalning per 31 december visas fr.o.m i år som en fordran.

NOT NR 7

Övriga fordringar

	2023	2022
Nordeuropa Försäkring	6 050	5 620
Snöröjning	<u>8 250</u>	<u>0</u>
SUMMA	<u>14 300</u>	<u>5 620</u>

NOT NR 8

Skuld till kreditinstitut

	Räntejust.	Ränta	Skuld
Stadshypotek	2024-06-01	0,98%	7 361 666
Stadshypotek	2025-06-01	2,68%	7 136 667
Stadshypotek	2025-06-01	4,37%	7 149 667
Summa fastighetslån			<u>21 648 000</u>
Avgår lån för omförhandling under nästa räkenskapsår			-7 361 666
Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering			<u>-300 000</u>
Summa kortfristiga låneskulder			7 661 666
Summa långfristiga låneskulder			<u>13 986 334</u>
Härav del som beräknas förfalla till betalning senare än 2028-12-31			19 648 000

NOT NR 9

Ställda säkerheter

	2023	2022
Fastighetsinteckningar	<u>23 435 000</u>	<u>23 435 000</u>

NOT NR 10

Övriga skulder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppbokade arvoden	10 000	10 000
Uppbokade arbetsgivaravgifter	3 142	3 142
Uppbokade arvoden föregående år	15 000	5 000
Uppbokade arbetsgivaravgifter föregående år	4 713	1 571
Uppbokat revisionsarvode	17 000	14 400
Återbet Skanska	359 321	359 321
Uppbokad snöröjning	0	31 908
	<u>409 176</u>	<u>425 342</u>

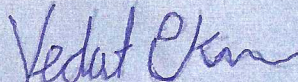
NOT NR 11

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

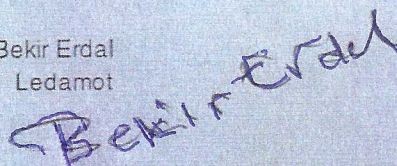
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till datum för styrelsens underskrift.

Haninge 2024-05-29

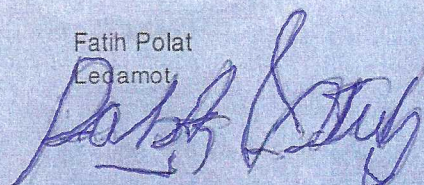
Vedat Eken
Ordförande



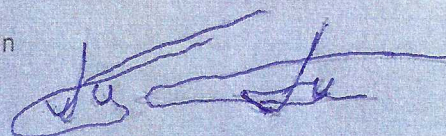
Bekir Erdal
Ledamot



Fatih Polat
Ledamot



Jingjing Chen
Suppleant



REVISIONSPÅTECKNING

Revisionsberättelse har avgivits den

7 juni 2024



TOMAS ERIKSON
Auktoriserad revisor
Borev Revision AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Skolgården, org.nr 769633-9964

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Skolgården för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Skolgården för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Ordinarie föreningsstämma har inte hållits inom den tid som anges i 6 kap. 9 § i lag om ekonomiska föreningar, men enligt min bedömning har det inte lett till någon skada för föreningen.

Uppsala den 7 juni 2024



Tomas Ericson
Auktoriserad revisor