

OFFENTLIG AUKTION

Av Borås tingsrätt förordnad god man enligt samäganderättslagen utbjuder till försäljning på offentlig auktion fastigheten Borås Osdal 2:9. Adressen är Tränningstorp 6, 504 93 Borås.

Auktionen hålls kl. 15.00 den 4 juni 2025 vid Hestra advokatbyrås kontor på Fabriksgatan 11, 503 38 Borås.

Intressent skall anmäla sitt intresse till advokatbyrån innan tidpunkt för auktionen.

Visning av fastigheten sker kl. 15.00 den 26 maj 2025. Vänligen anmäl på cederholm@hestraadvokat.se om ni vill boka annan tid för visning.

Fakta

Bostadstyp:	Friliggande självständig fastighet
Totalareal:	3 000 m ² landareal
Bostadsyta:	112 m ²
Byggnadsår	1939
Taxeringsvärde:	2 187 000 SEK därav byggnadsvärde 750 000 SEK Fastigheten har typkod 220 (småhusenhet)
Pantbrev:	Inteckningar om totalt 1 315 000 SEK
Marknadsvärdering:	Marknadsvärde 1 800 000. Värdering genomförd av HusmanHagberg den 19 november 2024
Anteckningar:	Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad anteckning
Samfällighet:	Gemensamhetsanläggning Borås Osdal GA:7
Avlopp:	Enskilt avlopp
Vatten:	Enskilt vatten året om
Uppvärmning:	Bergvärme

Fastigheten ägs idag av två delägare om ½ respektive ½ andelar.

Ytterligare dokumentation avseende fastighetens värdering finns tillgängliga vid Hestra advokatbyrå.

Kontaktuppgifter: Advokat Max Cederholm, Hestra advokatbyrå, 031-774 00 18 eller cederholm@hestraadvokat.se

Försäljningsvillkor

1. Nuvarande ägare av fastigheten ska betala skatter, avgifter och andra utgifter för fastigheten i den mån de belöper på tiden fram till tillträdesdagen. Från och med tillträdesdagen åvilar betalningsskyldigheten i dessa hänseenden köparen.
2. Fastigheten säljs till den som vid auktionen avgivit högsta budet, dock säljes fastigheten inte till ett pris understigande 2 000 000 kr
3. Alla med köpet förenade lagfarts- inskrivnings- och inteckningskostnader ska betalas av köparen.
4. Köpare till fastigheten erinras om att fastigheten säljs i befintligt skick och med fullständig friskrivning. Köpare har före auktionen beretts tillfälle att besiktiga fastigheten och därvid göra de undersökningar av fastigheten som köparen önskar, och avsäger sig med bindande verkan varje rätt att senare påtala fel eller brist i fastigheten. Detta avser även så kallade dolda fel.
5. Personlig närvaro eller närvaro genom ombud med skriftlig fullmakt i original fordras vid auktionen.
6. Vid inrop ska minst 10% av köpeskillingen erläggas vid auktionstillfället (banköverföring eller bankväxel). Resterande del av köpeskillingen ska erläggas på tillträdesdagen. Erlägges ej köpeskillingen på tillträdesdagen är köpet förfallet och handpenningen förverkad. Fri prövningsrätt förbehålls. Köpekontrakt utfärdas vid auktionen.
7. Preliminär tillträdesdag är den 2 juli 2025.