



Åsa Jutegårdsväg 148

Län
Halland

Område
Lyngås

Utgångspris
750 000 kr

Kommun
Kungsbacka

Tomtarea
1000 m2

Typ
Fritidshus

Boarea
25 m2

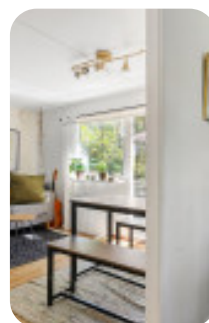
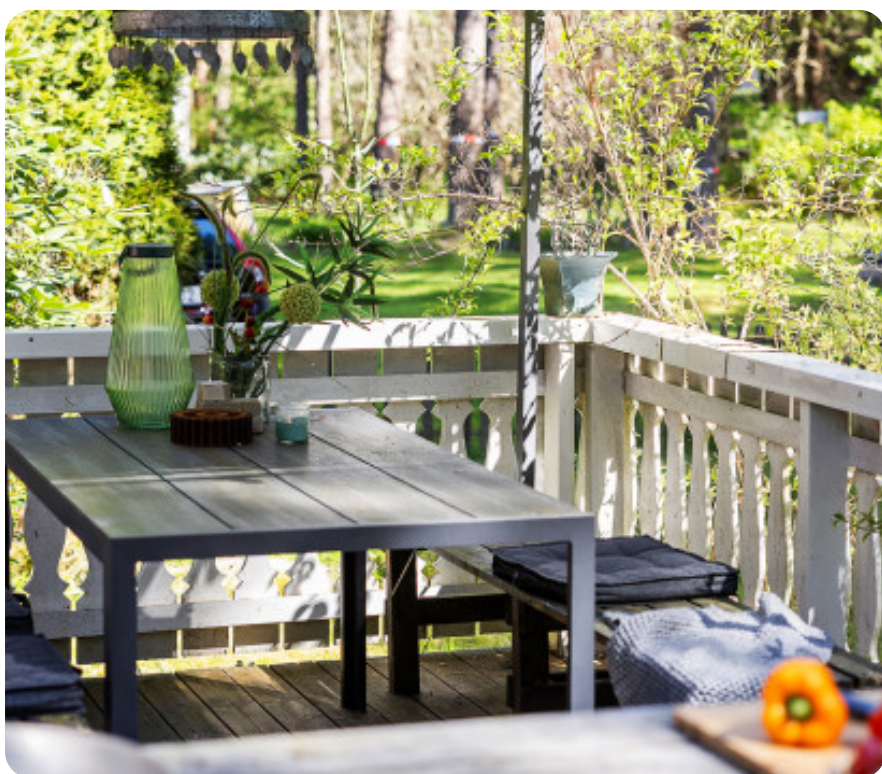
Idylliskt fritidsboende i Åsa!

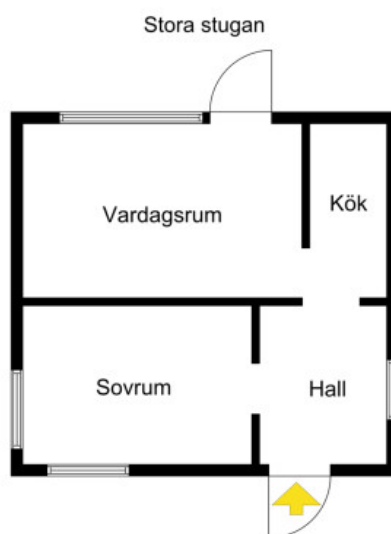
Nu finns tillfälle att förvärva detta charmiga fritidsboende med lågt arrende belägen i idylliska Ölmanäs, Åsa. Den stora stugan erbjuder ett trivsamt sovrum samt ett ljust vardagsrum med utgång till en stor altan med utekök. Här finns även en hall med plats för förvaring samt ett litet praktiskt kök. I den mindre stugan finner man sovalkov, sovrum samt toaletterum med mulltoa.

Här kan man njuta av det avskilda och naturnära läget samtidigt som du har närhet till bad, affärer m.m. Trevlig trädgård på ca. 1000 kvm med plats för både odling och lek. Åsa centrum ligger på bekvämt avstånd med cirka 7 minuters biltur och Göteborg cirka 35 minuter. Med några minuters cykel eller biltur når du havet och Åsas populära sandstränder. Lugnt och trivsamt område där du har den vackra naturen och promenadstråk runt knuten. Åsa präglas av en gemytlig småstadsatmosfär med ett lokalt centrum som erbjuder det mesta du behöver i vardagen såsom mataffär, apotek och övrig service.

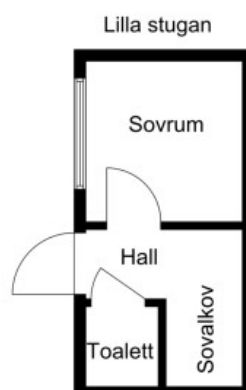
Varmt välkomna på visning!

Välkommen





V  s   vik  l  s kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



V  s   vik  l  s kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

Stora stugan

Välkomnande hall med gott om plats för förvaring. Vidare finner man ett ljust sovrum med fönster i två väderstreck. Ljust vardagsrum med plats för både matbord och sittgrupp, utgång till altan med pergola och utekök. Ett litet men praktiskt kök med plats för ugn och spisplattor samt en kombinerad kyl och frys.

Lilla stugan

Hall med sovalkov. Ljust och trivsamt sovrum med plats för 120 cm säng.

Toaletterum med mulltoa.

Förråd

Bakom lilla stugan finns ett stort förråd/arbetsbod och bakom den finner man även en utedusch med varmvatten samt en diskstation.

ARRENDE

Den som väljer att lägga bud på detta objekt accepterar samtidigt att inget bindande köp uppkommer förrän det föreligger ett skriftligt köpekontrakt som undertecknats av båda parter och utväxlats.

Övrig information

Visst möblemang samt trädgårdsmaskiner kan ingå enligt överenskommelse med säljaren.

I annonsen angivna uppgifter om eventuella gemensamhetsanläggningar och servitut gäller för markägarens fastighet och inte arrendestället specifikt.

Kostnader

Arrende

808 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 5537 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 2261 kWh
- Försäkring: 2809 kr/år

Total driftskostnad: 8346 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**

Ja, Byggnaderna finns redovisade på Lantmäteriets kartor från 1965–1967 och omfattas därmed av s.k. faktaackumulerad legalitet. Vid uppförandet krävdes inte bygglov för enklare fritidshus på landsbygd, och enligt rättspraxis bär köpare inget ansvar för eventuella bygglovsbrister i äldre byggnader. Vid tiden för uppförandet fanns inte krav på bygglov för enklare fritidshus på landsbygd. Dessutom skyddas en köpare från ansvar för eventuella bygglovsbrister i äldre byggnader enligt etablerad rättspraxis.

- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**

Nej, Miljöförvaltningen i Kungsbäcka har beviljat dispens (2023) för att hushållet själva får omhänderta avfall från mulltoalett.

- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**

Nej

- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**

Nej, Inga fel har noterats. Analys av dricksvattnets kvalitet inväntas efter rengöring av hydrofor.

- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**

Ja, Fastigheten är ansluten till en gemensam brunn som delas med angränsande fastighet. Några brister i vattenmängd eller kvalitet har inte noterats.

- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**

Ja, Invändig renovering av båda stugorna utfördes år 2020, inklusive ny elinstallation samt vattendragning utomhus. År 2021 uppfördes en utedusch på baksidan av förrådet och en mulltoalett installerades.

- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**

Nej

- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**

2 uppsättningar (1 nyckel huvudbyggnaden, 1 till sovstugan, 2st till husvagn)

- **Har någon nyckel gått förlorad?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Del av ÖLMANÄS 12:4
- Taxeringsvärde: 5 544 000
- Taxeringskod: 120
- Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bebyggd
- Pantbrev: 3 st, sammanlagt 5 588 750 kr
- Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: ÖLMANÄS S:18, S:27, S:35, S:1, S:4, S:14, S:1, S:3
- Rättigheter: Last: AVTALSSERVITUT D201700697122:1.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 13-IM2-95/11119.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT D202100568701:1.1 se beskrivning, Last: AVTALSSERVITUT 13-IM2-86/31802.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 1384IM-12/2592.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 13-IM2-91/45454.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT D201400534384:1.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 13-IM2-97/542.1 SE BESKRIVNING, Last: OFFICIALSERVITUT 1384-16/18.1 UTRYMME, Last: OFFICIALSERVITUT 13-ÖLM-512.2 VÄG, Last: AVTALSSERVITUT 13-IM2-75/79.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 13-IM2-76/8886.1 SE BESKRIVNING, Last: LEDNINGSRÄTT 1384-10/87.1 STARKSTRÖM, Last: AVTALSSERVITUT 13-IM2-00/14298.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 13-IM2-86/31804.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 1384IM-11/14655.1 SE BESKRIVNING, Last: AVTALSSERVITUT 13-IM2-87/22203.1 SE BESKRIVNING
- Servitut: Avtalsservitut Väg, Avtalsservitut Brunn Mm, Avtalsservitut Nätstation Mm, Avtalsservitut Kraftledning Mm, Avtalsservitut Väg, Avtalsnyttjanderatt Område, Avtalsnyttjanderatt Område, Avtalsservitut Infiltration Från Trekammarbrunn, Avtalsservitut Nätstation Mm, Avtalsservitut Va-Ledningar Mm, Avtalsservitut Vatten- Och Avloppsledningar, Avtalsservitut Kraftledning,Nätstation, Avtalsservitut Vatten- Och Avloppsledning,Elkabel,Utfart, Avtalsservitut, Avtalsservitut, Avtalsservitut Nätstation, Avtalsnyttjanderatt

Information om objektet

- Boarea: 25 m²
- Biarea: 12 m²
- Antal våningar: 1
- Avlopp: Finns ej
- Bekvämligheter: Uteplats
- Grund: Torpargrund
- Byggnadstyp: 1 plan
- Fasad: Trä
- Fönster: Tvåglas

- Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Utevatten - delad brunn
 - Övriga utrymmen: Gäststuga / Husvagn, Sovstuga, Förråd
 - Ventilation: Självdrag
-

📍 Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Nadia Largo Eneroth

Reg. Fastighetsmäklare

070-456 02 71

largo@listed.se