

Årsredovisning

för

Brf Kristallen i Alingsås

769627 - 3932

Räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2024

Styrelsen för Brf Kristallen i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Kristallen i Alingsås registrerades år 2013 men var tom räkenskapsåret 2015 vilande. Upplåtelse av bostadsrätter till föreningens medlemmar skedde under våren 2016. Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningens lägenheter är fördelade enligt följande.

Antal	Rok	Yta m2
10	5	125

1st plats i carport och förråd tillhör varje lägenhet.

2016 bildades samfällighetsföreningen Kristallens norra infarts samfällighetsförening vars syfte är att förvalta gemensamhetsanläggningen som utgörs av infartsvägen från Kavlåsvägen till Kristallen 2 samt gång och cykelbanan som löper med fastigheten i norr. Fastigheten Kristallen 2 har andelar i gemensamhetsanläggningen och är medlem i samfällighetsföreningen tillsammans med fastigheterna Kristallen 1, 3, 4 och 5.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt räkenskapsårets utgång

Föreningen haft 3 styrelsemöten och 1 årsmöte. Det har skett försäljning av en lägenhet under året Lägenhet 4. Medlemmarna har deltagit i 2 städdagar (vår och höst) och gemensam kräftskaiva. Föreningen har också bytt bank från Sparbanken till Länsförsäkringar Bank, samt fastighetsförsäkring också till Länsförsäkringar

Medlemsinformation

Vid årets slut var antalet medlemmar 17 st

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar med bostadsrättstillägg.

Styrelsen under verksamhetsåret

	2023 - 2024
Ordförande	Martin Eliasson
Ledamot Vice Ordförande	Sören Hansson
Ledamot Sekreterare	Emma Jakobsson
Suppleant	Axel Peterson
Revisor	Johannes Sverker
Revisorsuppleant	
Valberedning	Råse Spjuth Johannes Sverker

Ekonomi

Årsavgifterna är förändrade from Augusti från 644kr/m2 till 669kr/m2.

Föreningens lån uppgår på bokslutsdagen 2024-12-31 till 11 343 000 kr.

Nya nyckeltal from 2023	2024	Kommentar
Skuldsättning/kvm	8529	Bostadsrätternas yta och förråd
Skuldsättning/kvm BR	9074,4	Endast bostadsrätternas yta (125m2 x 10)
Sparande/kvm	0	Förening amorterar
Energikostnad/kvm	114	Exkl. medlemmars elbilsaddning och elförbrukning
Årsavgift/kvm BR	669	
Räntekänslighet	13,5%	
Årsavgifter i % av rörelseintäkterna	100%	

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	919	807	758	625
Resultat efter finansiella poster	-155	-172	-166	-74
Soliditet	69,5%	69,4%	69,3%	69,2%

Förändring av eget kapital	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 735 622	375 000	-5 948 684		26 161 938
Ökning av insatskapital					0
Reservering enligt stadgar		50 000			50 000
Årets resultat				-155 205	-155 205
Belopp vid årets utgång	31 735 622	425 000	-5 948 684	-155 205	26 056 733

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets resultat	-155 205
reservering till fond för yttre underhåll	-50 000
	-205 205
behandlas så att i ny räkning överföres	-6 103 889
	-6 103 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2024	2023
-----------------	-----	------	------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		918 933	806 824
Summa rörelseintäkt, lagerförändring m.m.		918 933	806 824
Rörelsekostnader			
	1		
Övriga externa kostnader		-365 368	-295 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 868	-237 947
Summa rörelsekostnader		-574 236	-533 939
Rörelseresultat		344 697	272 885
Finansiella poster			
Nedskrivning av kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader		-499 902	-445 063
Summa finansiella poster		-499 902	-445 063
Resultat efter finansiella poster		-155 205	-172 178
Resultat före skatt		-155 205	-172 178
Årets resultat		-155 205	-172 178

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	37 120 017	37 328 885
Inventarier	3	0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		98 198	80 914
Kassa och bank			
Kassa och bank		251 218	344 239
Summa omsättningstillgångar		349 416	425 153
SUMMA TILLGÅNGAR		37 469 433	37 754 038

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		31 735 622	31 735 622
Fond för yttre underhåll		425 000	375 000
Summa bundet eget kapital		32 160 622	32 110 622
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 948 684	-5 726 506
Årets resultat		-155 205	-172 178
Summa fritt eget kapital		-6 103 889	-5 898 684
Summa eget kapital		26 056 733	26 211 938
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 343 000	11 475 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 700	67 100
Summa kortfristiga skulder		69 700	67 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 469 433	37 754 038

Noter			
Redovisningsprinciper			
Allmänna upplysningar			
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag			
Anläggningstillgångar			
Tillämpade avskrivningstider:			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader		100 år	
Nyckeltalsdefinitioner			
Nettoomsättning			
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.			
Resultat efter finansiella poster			
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.			
Soliditet (%)			
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.			

Not Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
Not 1 Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 895 397	38 895 397
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 895 397	38 895 397
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 439 145	-1 201 198
Årets avskrivningar	-208 868	-237 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 648 013	-1 439 145
Utgående redovisat värde	37 247 384	37 456 252
Taxeringsvärde byggnader	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärde mark	6 910 000	6 910 000
	14 910 000	14 910 000
Bokfört värde byggnader	20 886 828	20 886 828
Bokfört värde mark	18 008 569	18 008 569
	38 895 397	38 895 397
Not 3 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 118	262 118
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	262 118	262 118
Ingående ackumulerade avskrivningar	-180 617	-128 193
Årets avskrivningar	-29 079	-52 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 696	-180 617
Utgående redovisat värde	52 422	81 501
Not 4 Skulder till kreditinstitut		
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån		
	Lånebelopp	Lånebelopp
	2024-12-31	2023-12-31
Långgivare		
Länsförsäkringar Bank	11 343 000	11 475 000
	11 343 000	11 475 000

Alingsås den / 2024

Martin Eliasson Sören Hansson

Emma Jakobsson Axel Peterson

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2025

Johannes Sverker
Revisor Revisorsuppleant