

Årsredovisning

för

Brf Kristallen i Alingsås

769627 - 3932

Räkenskapsåret

1 januari - 31 december 2023

Styrelsen för Brf Kristallen i Alingsås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Kristallen i Alingsås registrerades år 2013 men var tom räkenskapsåret 2015 vilande. Upplåtelse av bostadsrätter till föreningens medlemmar skedde under våren 2016.

Föreningens ändamål är att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt utan tidsbegränsning.

Föreningens lägenheter är fördelade enligt följande.

Antal	Rok	Yta m2
10	5	125

1st plats i carport och förråd tillhör varje lägenhet.

2016 bildades samfällighetsföreningen Kristallens norra infarts samfällighetsförening vars syfte är att förvalta gemensamhetsanläggningen som utgörs av infartsvägen från Kavlåsvägen till Kristallen 2 samt gång och cykelbanan som löper med fastigheten i norr. Fastigheten Kristallen 2 har andelar i gemensamhetsanläggningen och är medlem i samfällighetsföreningen tillsammans med fastigheterna Kristallen 1, 3, 4 och 5.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt räkenskapsårets utgång

Föreningen haft 5 styrelsemöten och 1 årsmöte.

Det har skett försäljning av två lägenheter under året Lägenhet 1 & Lägenhet 3

Medlemmarna har deltagit i 2 städdagar (vår och höst) och gemensam kräftskiva.

Medlemsinformation

Vid årets slut var antalet medlemmar 19 st

Fastighetsförsäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa med bostadsrättstillägg.

Styrelsen under verksamhetsåret

	2023
Ordförande	Martin Ellasson
Ledamot Vice Ordförande	Sören Hansson
Ledamot Sekreterare	Emma Jakobsson
Suppleant	Axel Peterson
Revisor	Johannes Sverker
Revisorsuppleant	
Valberedning	Rååse Spjuth Johannes Sverker

Ekonomi

Årsavgifterna är förändrade from Augusti från 538kr/m2 till 644kr/m2.

Föreningens lån uppgår på bokslutsdagen 2023-12-31 till 11 475 000 kr.

Nya nyckeltal from 2023	2023	Kommentar
Skuldsättning/kvm	8628	Bostadsrätternas yta och förråd
Skuldsättning/kvm BR	9180	Endast bostadsrätternas yta
Sparande/kvm	0	Förening amorterar
Energikostnad/kvm	114	Exkl. medlemmars elbilsaddning och elförbrukning
Årsavgift/kvm BR	573	
Räntekänslighet	14,3%	
Årsavgifter i % av rörelseintäkterna	100%	

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	807	758	625	631
Resultat efter finansiella poster	-172	-166	-74	-92
Soliditet	69,4%	69,4%	69,3%	69,2%

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	31 735 622	325 000	-5 726 506		26 334 116
Ökning av insatskapital					0
Reservering enligt stadgar		50 000			50 000
Årets resultat				-172 178	-172 178
Belopp vid årets utgång	31 735 622	375 000	-5 726 506	-172 178	26 211 938

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets resultat	-172 178
reservering till fond för yttre underhåll	-50 000
	-222 178
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 898 684
	-5 898 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023	2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		806 824	758 126
Summa rörelseintäkt, lagerförändring m.m.		806 824	758 126
Rörelsekostnader	1		
Övriga externa kostnader		-295 992	-449 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-237 947	-261 292
Summa rörelsekostnader		-533 939	-711 131
Rörelseresultat		272 885	46 995
Finansiella poster			
Nedskrivning av kortfristiga placeringar		0	0
Räntekostnader		-445 063	-213 472
Summa finansiella poster		-445 063	-213 472
Resultat efter finansiella poster		-172 178	-166 477
Resultat före skatt		-172 178	-166 477
Årets resultat		-172 178	-166 477

Balansräkning			
	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 328 883	37 537 755
Inventarier	3	0	29 077
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		80 914	34 475
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		344 239	433 809
Summa omsättningstillgångar		344 239	433 809
SUMMA TILLGÅNGAR		37 754 036	38 035 116
 Balansräkning	 Not	 2023-12-31	 2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		31 735 622	31 735 622
Fond för yttre underhåll		375 000	325 000
Summa bundet eget kapital		32 110 622	32 060 622
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 726 506	-5 510 029
Årets resultat		-172 178	-166 477
Summa fritt eget kapital		-5 898 684	-5 676 506
Summa eget kapital		26 211 938	26 384 116
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 475 000	11 595 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 100	56 000
Summa kortfristiga skulder		67 100	56 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 754 038	38 035 116

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
Not 1 Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	0	0
Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 895 397	38 895 397
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 895 397	38 895 397
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 201 198	-939 906
Årets avskrivningar	-237 947	-261 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 439 145	-1 201 198
Utgående redovisat värde	37 456 252	37 694 199
Taxeringsvärde byggnader	8 000 000	8 000 000
Taxeringsvärde mark	6 910 000	6 910 000
	14 910 000	14 910 000
 Bokfört värde byggnader	 20 886 828	 19 529 186
Bokfört värde mark	18 008 569	18 008 569
	38 895 397	37 537 755

Not 3 Inventarier

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

Årets inköp

262 118 262 118

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

0 0

262 118 262 118

Ingående ackumulerade avskrivningar

Årets avskrivningar

-180 617 -128 193

Utgående ackumulerade avskrivningar

-29 079 -52 424

-209 696 -180 617

Utgående redovisat värde

52 422 81 501

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån

Lånebelopp Lånebelopp

2023-12-31 2022-12-31

Långivare

Sparbanken Alingsås

11 475 000 11 595 000

11 475 000 11 595 000

Alingsås den

18, 6

2024

Martin Eliasson



Sören Hansson



Emma Jakobsson



Axel Peterson



Vår revisionsberättelse har lämnats den

18, 6

2024

Johannes Sverker
Revisor



Revisorsuppleant