



Södra Kyrkogatan 11

Län
Värmland

Typ
Lägenhet

Boarea
79 m²

Kommun
Karlstad

Område
Tingvalla

Utgångspris
1 995 000 kr

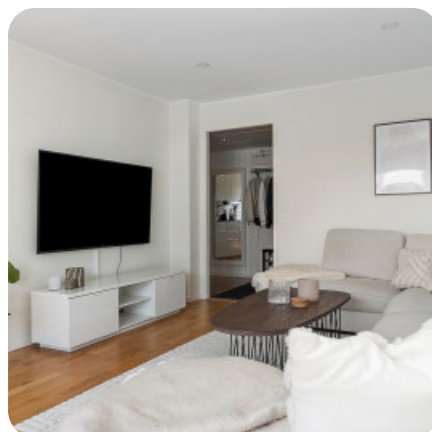
Välplanerad och stilfull bostad med centralt läge!

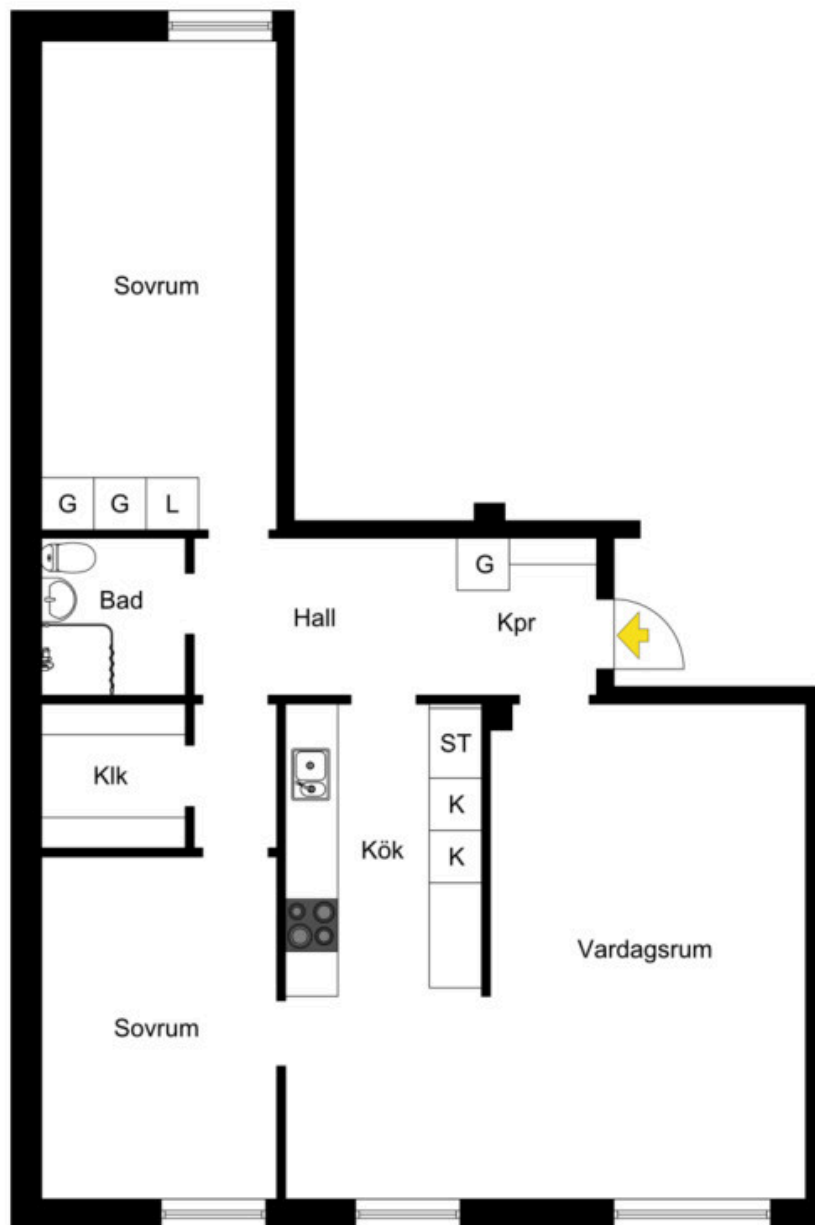
Välkommen till en välplanerad och trivsamt bostad med genomtänkt planlösning och gott om utrymme för både vardag och umgänge. Här erbjuds två rymliga sovrum, en praktisk klädkammare samt ett stilfullt kök som kombinerar funktion med smakfull design. Vardagsrummet är generöst tilltaget och bjuder in till både avkoppling och sociala stunder.

Bostaden ligger i ett centralt och populärt område med närhet till både stadskärnan, service, grönområden och goda kommunikationer. Här bor du med det bästa av Karlstad runt hörnet, en perfekt kombination av stadsliv och lugn.

Varmt välkommen och anmäla ditt intresse!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för ytterkläder och skor.

Kök

Rymligt och inbjudande kök med goda förvaringsmöjligheter bakom stilfulla ljusa luckor och vitrinskåp.

Köket är utrustat med inbygggnadsugn och mikro i bekväm arbetshöjd, kyl och frys i fullhöjd samt spishäll, fläkt och diskmaskin.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum som ger plats för soffgrupp med tillhörande möbler samt matbord.

Sovrum

Rum av bra storlek som ger plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Här finns även en anslutande klädkammare.

Sovrum

Rum av bra storlek som ger plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Badrum

Plastmatta på golv och väggar i ljus nyans. Badrummet är utrustat med handfat, spegelskåp, WC och dusch. Här finns även tvättmaskin och torktumlare för en bekväm vardag.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014.

BYGGNAD

Föreningen äger marken

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Föreningen har en innergård med gemensam uteplats. Det finns även cykelförråd, bastu samt en nyrenoverad tvättstuga. Parkeringsplatser i garage finns att hyra vid behov.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd som är ca 3-4 kvm.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 668 kr

Belåning per kvm totalarea: 12 754 kr

Äkta förening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Det finns inga planerade avgiftsökningar.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://freja5.se/>

(Information inhämtad från Datum: 19/3 från årsredovisning samt kontakt med förening.)

Område

Området erbjuder närhet till stadens puls med ett brett utbud av affärer, restauranger och kulturella evenemang. Samtidigt finns vackra strandpromenader längs Klarälven inom bekvämt gångavstånd, vilket ger möjlighet till avkopplande promenader och rekreation.

Kommunikationerna är goda, med centralstationen och busshållplatser i närheten, vilket underlättar resor både inom staden och till andra destinationer. För studenter är det enkelt att ta sig till Karlstads universitet med buss på cirka 15 minuter.

Sammantaget är Södra Kyrkogatan 11 ett attraktivt boendeanternativ för den som söker en kombination av stadsliv och närhet till naturen i hjärtat av Karlstad.

Månadsavgift

5373 kr / mån

Inklusive Avlopp, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 300 kr/mån
- Försäkring: 25 kr/mån

Total driftskostnad: 325 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Freja 5
 - Organisationsnummer: 769629-0738
 - Andelstal i föreningen: 0.027202
 - Andelstal av årsavgift: 2.7202%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 19/ 1302
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 79.00 m²
 - Våning: 3 av 4
 - Bekvämligheter: Hiss, Uteplats
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Bastu, Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: FTX
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Jesper Hedefur

Reg. Fastighetsmäklare

070-690 73 28

jesper@listed.se