



Detalplanen
godkänd av Byggnadsnämnden 2001-05-15 § 171
antagen av Kommunfullmäktige 2001-11-26 § 185
Länsstyrelsens beslut 2002-06-17
laga kraft den 17 juli 2002

Detalplan för

Pårp 2:18 m.m., Hästveda Hässelholms kommun, Skåne län

upprättad av Stadsbyggnadskontoret i januari 2000, reviderad i mars och i maj 2001

Leif Berg
Leif Berg
stadsbyggnadschef

Siv Carlström
Siv Carlström
planarkitekt



Etappindelning för utbyggnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- I_1 Marken skall vara tillgänglig för anordnande av transformatorstation
- brunn Marken skall vara tillgänglig för brunn (servitut)

MARKENS ANORDNANDE

- n_1 Området får inte anordnas med siktskymmande planteringar, stambildande växtlighet eller anordningar som kan förvärma skadebilden vid avkörning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns

- I Högsta antal våningar
- n_1 Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Bygglöv får inte meddelas förrän vägar samt vatten- och avloppsanläggningar har anordnats i enlighet med förestående etappindelning av utbyggnaden av området

Genomförandebuden för detalplanen slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft

Områden som betecknats med "VÄG" och "NATUR" ska vara tillgängliga för gemensamhetsanläggning

Kommunen är inte huvudman för allmän plats, VÄG och NATUR

Skala 1:2000

METER

