



Hyllie Boulevard 6 B

Län
Skåne

Typ
Lägenhet

Boarea
81 m²

Kommun
Malmö

Område
Hyllie

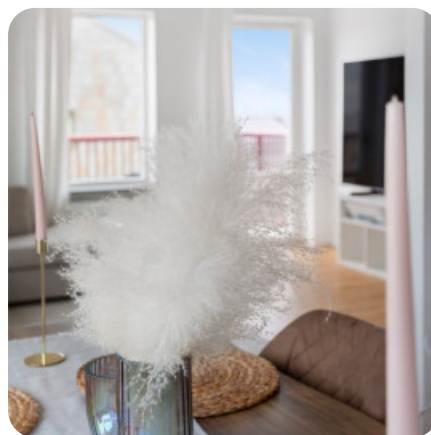
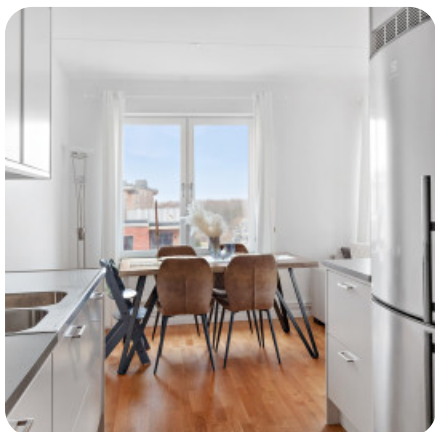
Utgångspris
3 395 000 kr

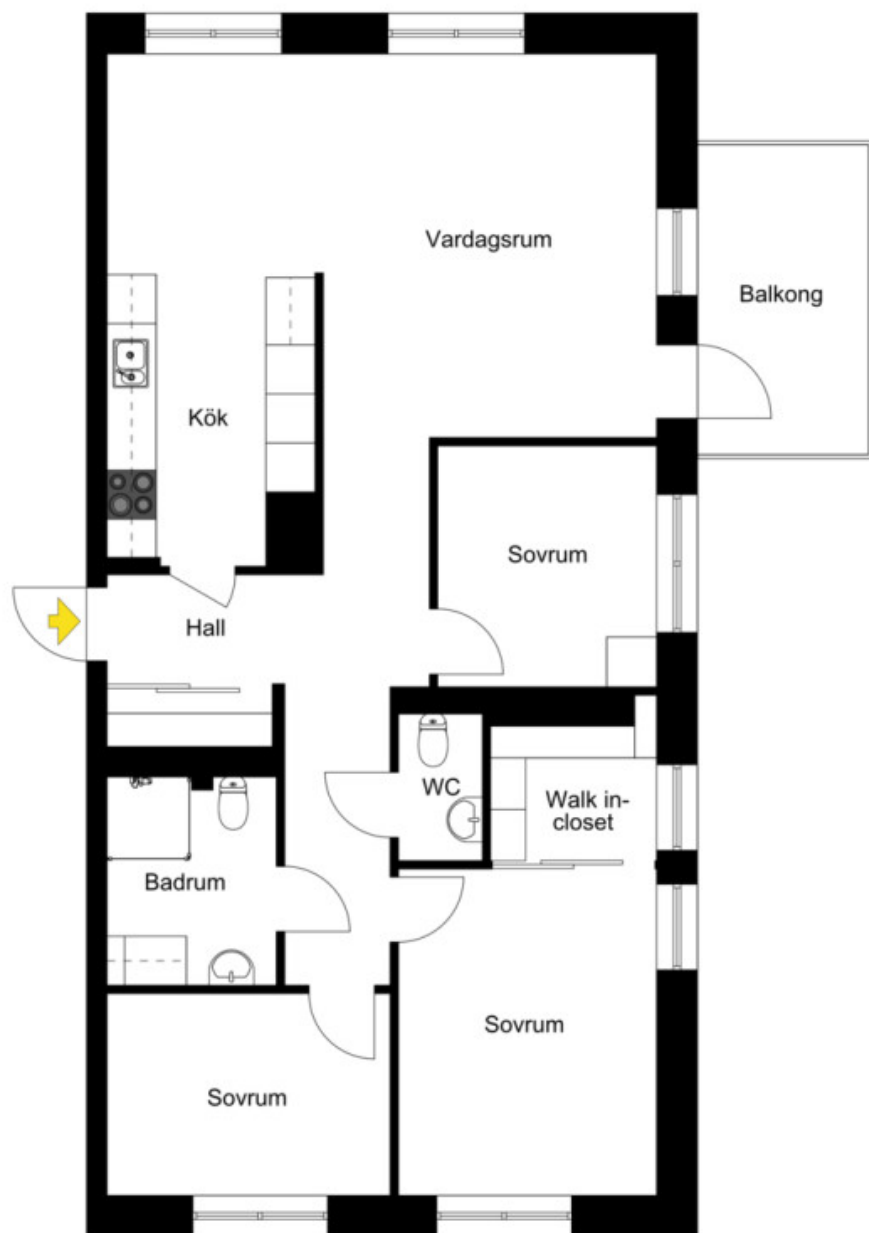
Modern och stilren lägenhet med balkong!

Välkommen till ett hem där modern design möter funktionalitet i perfekt harmoni. Här finner du en välplanerad bostad med ett kök, matplats och vardagsrum i öppet samspel – en social och ljus plats för både vardag och fest. I denna bostad ingår även en klädkammare/walk-in-closet som ger praktisk förvaring. Extra wc ger också bekvämlighet för både familj och gäster. Från vardagsrummet och matplatsen har du utgång till en möblerbar balkong, en perfekt plats att njuta av solen på. Köket är både stiligt och funktionellt. Med släta, vita luckor och en grå laminatbänkskiva får du en tidlös känsla som passar alla hem. Här finner du energisnåla maskiner från Electrolux, inklusive kyl- och fryscombination, diskmaskin, induktionshäll och en kombiugn med mikro – allt installerat och klart. Ett drömkök för både matlagning och samvaro. I bostaden finns en kombimaskin för både tvätt och torkning. För extra bekvämlighet har du även vägghängda torkställningar samt bra förvaring med skåp och kommod och spegel med Led-belysning.

Hyllie erbjuder fantastiska kommunikationer med tågstationen bara 10 minuters promenad bort. Härifrån når du Malmö C på några minuter och har snabb anslutning till Köpenhamn och Kastrup. I närheten finns Emporia köpcentrum med butiker, restauranger, mataffärer, gym och gratis parkering för medlemmar. Hylliebadet, skolor, förskolor och vårdcentral finns inom bekvämt avstånd. Området har även direktbussar till Lunds universitet och Ideon Science Park, vilket gör det perfekt för både studenter och yrkesverksamma. Här kombineras stadspuls med bekvämlighet och grönska!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

HALL

Välkomnande och rymlig hall med stilrent parkettgolv som löper genom hela lägenheten och kompletteras av vitmålade väggar. Vid entrén finns en praktisk garderob med skjutdörrar som erbjuder både avhängningsmöjligheter och gott om förvaring. Från hallen nås köket till vänster, medan vardagsrum och samtliga sovrum nås via fortsatta korridorer.

KÖK

Modernt och fräscht kök med vita skåpsluckor, grå laminatbänkskiva och vitt stänkskydd. Köket är fullt utrustat med ugn, induktionshäll, kyl/frys, diskmaskin och diskho. Den öppna planlösningen mot vardagsrummet skapar en social och luftig känsla, och det finns plats för ett matbord för fyra personer.

VARDAGSRUM

Ljust och rymligt vardagsrum med generösa ytor för en stor soffgrupp och tillhörande inredning. De stora fönsterpartierna ger ett fint ljusinsläpp och rummet har direkt utgång till balkongen, där det finns plats för mindre sittmöbel eller liknande.

SOVRUM 1

Centralt beläget i bostaden ligger bostadens ena sovrum och erbjuder plats för säng och förvaring. Perfekt som sovrum, kontor eller hobbyrum.

SOVRUM 2

Bostadens största sovrum med gott om plats för en större säng och tillhörande möbler. Här finns en praktisk walk-in closet utrustad med hyllor och hängsystem för optimal förvaring. Fönster i två väderstreck ger ett härligt ljusinsläpp.

SOVRUM 3

Beläget intill det största sovrummet och erbjuder gott om plats för en stor säng och tillhörande inredning.

BADRUM

Helkaklat badrum i moderna färger med grått klinkergolv och vita kaklade väggar. Här finns toalett, dusch, handfat i kommod, tvättmaskin, arbetsbänk, handdukstork och överskåp för extra förvaring. Infällda spotlights i taket skapar en elegant känsla.

TOALETT

Stilren och funktionell gästtoalett med grått klinkergolv och vita kaklade väggar. Utrustad med toalett, handfat och spegelskåp.

Brf Hyllie Bro bildades 2021-04-09 och är en äkta bostadsrättsförening som äger marken.

Byggnaderna färdigställdes 2022 och har deklarerats som färdigställda. De har åsatts värdeår 2022.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 2038 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler/garage utgår från och med värdeår.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Badskon 1.

Föreningen har totalt 56 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 2 914 kvm, och en lokal med en total lokalarea om ca. 82 kvm.

Parkering

Föreningen disponerar över en öppen handikappanpassad parkeringsplats i gemensamhetsanläggning.

Bostadsrättsföreningens medlemmar har förtur att hyra 21 p-platser i mobilitetshus på fastigheten Malmö Cyklopet 2 för 900-1000 kr/mån.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns cykelrum, städ- samt rullstolsförråd med barnvagnsparkering. I fastigheten finns även extra lägenhetsförråd för uthyrning.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet deltar i:

Malmö Simfenan GA:1 avseende ändamål växthus/odlingsyta mm, gemensam med sex andra fastigheter.

FÖRRÅD

Källarförråd eller vindsförråd. Ca 4 kvm.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 14 389 kr

Accepteras juridisk person som ägare:

Nej

Godkänns delat ägande?

Ja, minsta ägarandel är 10%.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Föreningen har inga planerade eller beslutade avgiftshöjning.

Överlåtelseavgift - 1 470 kr betalas av köparen.

Pantsättningsavgift - 588.00 kr betalas av pantsättare.

FÖRENINGENS HEMSIDA:

<https://hyllie-bro.smartbrf.se/>

Kostnader

Månadsavgift

6490 kr / mån

Inklusive Kallvatten. Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 220 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg Telia Triple Play*
 - Försäkring: 69 kr/mån
 - Elektricitet: 450 kr/mån
- *inkl uppvärmning, debiteras var 3e månad.*
 - Övrig kostnad: 350 kr/mån
- *Avser varmvatten och debiteras var 3e månad.*
-

Total driftskostnad: 1089 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Vet ej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
9 + 4 st taggar
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Hyllie Bro
 - Organisationsnummer: 769639-7772
 - Andelstal i föreningen: 0.00246829
 - Andelstal av årsavgift: 2.46829%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 11402
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 81.00 m²
 - Våning: 5 av 5
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Uteplats
 - Parkering: Parkeringshus
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd, Källarförråd
 - Ventilation: FTX
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Linnea Hådel Löt

Reg. Fastighetsmäklare

070-733 07 32

lot@listed.se