

Listed

BY OWNER



Solgatan 5

Län
Kronoberg

Område
Tingsryd

Utgångspris
1 475 000 kr

Kommun
Tingsryd

Tomtarea
885 m²

Typ
Villa

Boarea
86 m²

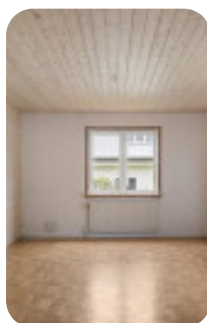
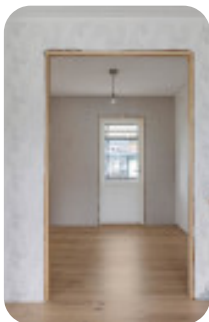
Renoverad enplansvilla med centralt läge och möjlighet till tapetval!

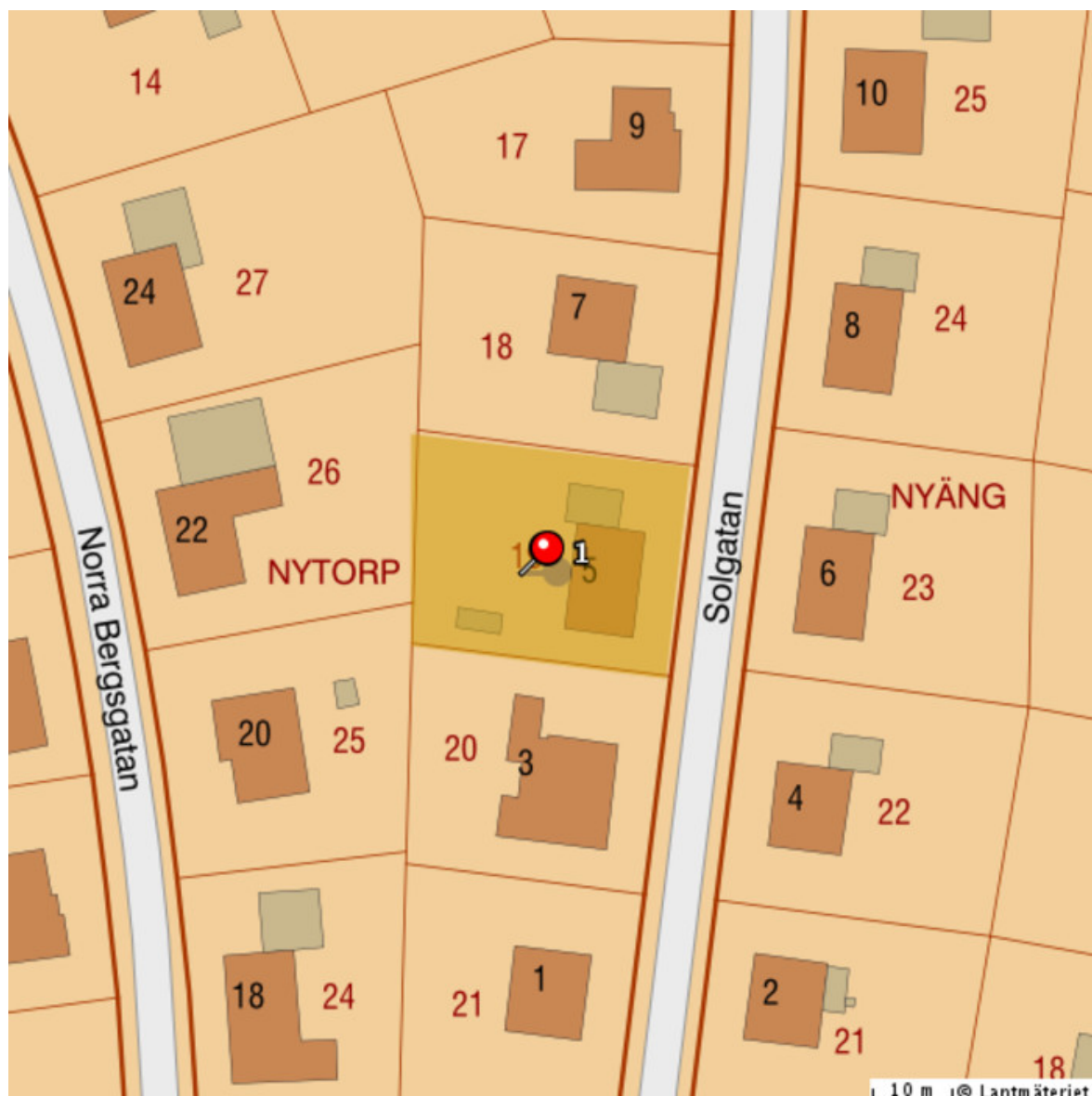
Välkommen till detta trevliga och praktiska enplansvilla, som är nyrenoverad och redo för nästa familj att skapa sitt hem i. Huset ligger på en plan, lättskött trädgårdstomt med carport och fiber indraget – perfekt för dagens uppkopplade vardag.

Invändigt möts du av ett ljust och luftigt vardagsrum med värmande kamin – en självklar samlingsplats för hela familjen. Köket har en öppen och inbjudande planlösning med anslutning till matplatsen, som i sin tur har utgång till en härlig altan där du kan njuta av soliga dagar och ljumma sommarkvällar. Huset erbjuder möjligheten att sätta din egen prägel – köparen får möjlighet att välja nya tapeter och skapa den stil du själv drömmer om.

Här bor du med ett ypperligt läge – på bekvämt gångavstånd finns både förskola, skola, idrottsplats och all nödvändig samhällsservice. Ett perfekt boende för barnfamiljen eller för dig som vill leva bekvämt och lättskött – med närhet till allt.

Varmt välkommen på visning!





Beskrivning

HALL

Välkomnande entré med stilrent svart klinkergolv och tapeter med vackert björkmotiv som direkt sätter en lugn och modern ton. Här finns gott om plats för avhängning och första intrycket blir garanterat minnesvärt.

KÖK

Hemtrevligt och funktionellt kök där stil möter praktik. Ljusa tapetserade väggar, trägolv och klassisk vit skåpsinredning skapar en tidlös känsla. Arbetsbänken i ek ger både karaktär och arbetsyta, och det rektangulära kaklet ger ett elegant lyft. Utrustat med induktionshäll, ugn, fläkt och en smidigt upphöjd diskmaskin för extra bekvämlighet.

SOVRUM 1

Ett trivsamt sovrum med parkettgolv och harmoniskt färgsatta väggar i svart och vitt – en perfekt plats för vila eller hemmakontor. Här finns plats för både säng, skrivbord och förvaring, som snyggt döljs bakom skjutdörrsgarderob.

SOVRUM 2

Det andra sovrummet bjuder på parkettgolv och en varm, inbjudande atmosfär tack vare tapetserade väggar och en vacker fondvägg med rosmönster. Även här finns praktisk förvaring i skjutdörrsgarderob.

VARDAGSRUM

Ett riktigt hjärta i hemmet! Vardagsrummet har vacker parkett i holländskt förband, stilfulla medaljongtapeter och en karaktärsfull fondvägg med liggande panel. Den stämningshöjande kaminen skapar mysfaktor året runt, och härifrån når du altanen, trädgården och det externa förrådet – perfekt för både sommarhäng och praktisk förvaring.

BADRUN

Smakfullt inrett badrum med klinkergolv, kaklade väggar och dubbelfönster som ger ett härligt ljusinsläpp. Här finns wc, handfat med kommod, spegel med belysning och en stilren duschhörna med glasvägg – en plats för avkoppling och vardagslyx.

TVÄTTSTUGA

Praktisk tvättstuga med klinkergolv och tvättmaskin. En välplanerad yta som underlättar vardagen.



Kostnader

Fastighetsavgift

5805 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning: 16000 kr/år
- *inklusive hushållsel*
 - Sophämtning: 2000 kr/år
 - Försäkring: 3000 kr/år
 - Vatten/avlopp: 6000 kr/år
-

Total driftskostnad: 27000 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Pågående renovering av parkettgolv i kök, hall och vardagsrum. Nya fönster i badrum och vardagsrum. Bytt altandörr. Monterat takpanel ivardagsrummet och fondvägg i trä. Vattenburen golvvärme i badrum, avloppsstammar i badrum och kök. samt rör till kall och varmvatten i badrum och kök. Braskamin i v.rum besiktigad. Fiber indraget.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Hpblomstersbygg AB
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4 st
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: NYTORP 19
 - Taxeringsvärde: 774 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 1 190 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 86.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Gunilla Zaar

Reg. Fastighetsmäklare

070-046 05 80

zaar@listed.se