



Liljestigen 42

Län
Stockholm

Typ
Radhus

Boarea
77 m²

Kommun
Upplands-Bro

Område
Bro

Utgångspris
1 690 000 kr

Välplanerat radhus med lummig trädgård – nära natur och stad!

Välkommen till ett charmigt och trivsamt radhus med smart planlösning och en underbar, insynsskyddad trädgård fylld av grönska, träd och buskar. Här bor du med naturen som närmaste granne – perfekt för dig som vill kombinera ett bekvämt boende med ett lugnt och naturnära läge.

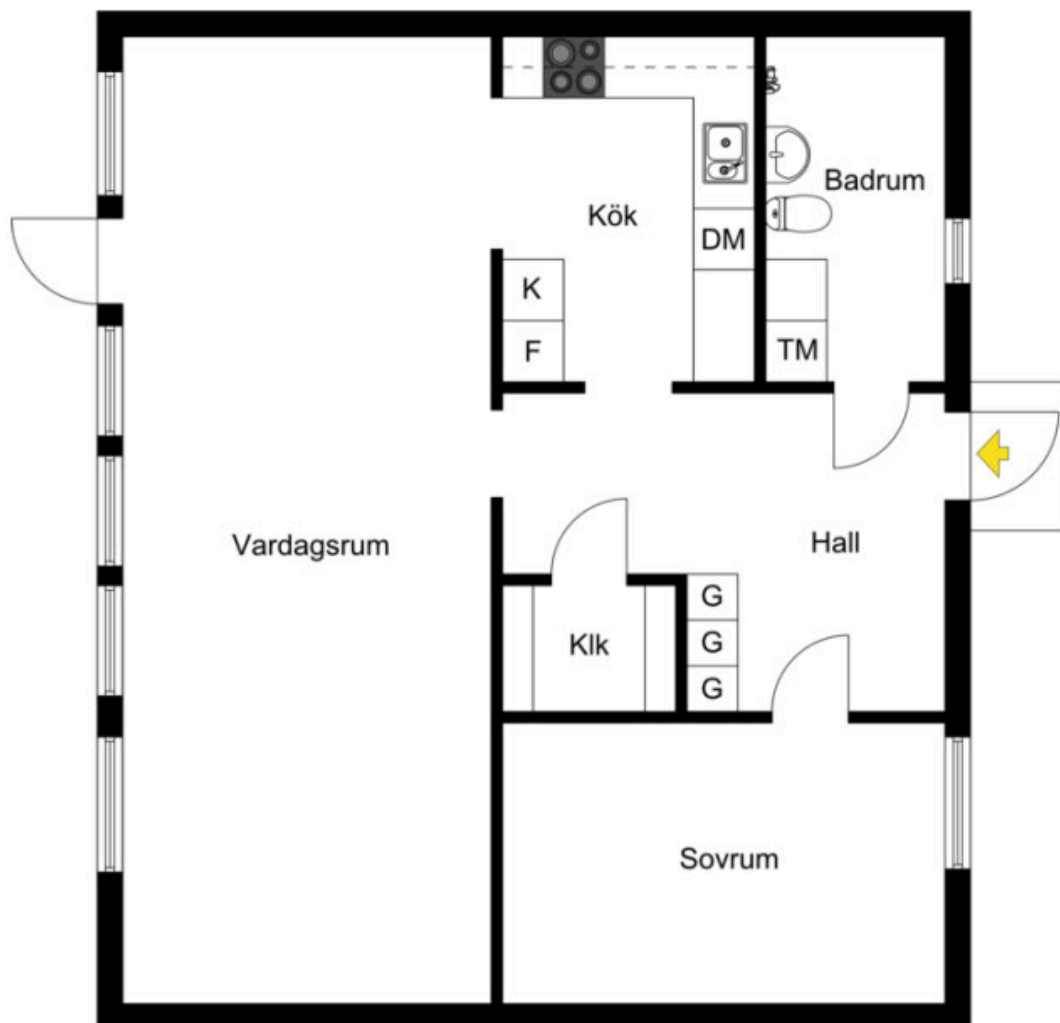
Bro är ett uppskattat område med blandad bebyggelse av villor och radhus, bara ett stenkast från Bro centrum. Runt knuten väntar skogar, sjöar och friluftsområden – Lejondalssjön, Mälaren, Smidö och Ådö nås enkelt med cykel och erbjuder bad, fiske och härliga naturupplevelser året om.

Området har ett rikt fritidsutbud med flera golfbanor – där Bro Hof Golf Club är ett självklart dragplåster – samt goda möjligheter till hästhållning och andra aktiviteter för hela familjen. För barnfamiljen finns flera omtyckta skolor och förskolor i närheten, samt gymnasium i Kungsängen. Pendeltågsstationen ligger på gång- och cykelavstånd och tar dig till Stockholm på ca 30 minuter. Buss 555 trafikerar både Bro och Kungsängen, med direktbuss till Kista under rusningstid. Nattbussar finns för sena kvällar, och fjärrtågsstationen i Bålsta når du enkelt med bil eller kollektivtrafik.

Välkommen på visning!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med plats för avhängning av kläder och skor. Garderob finns för extra förvaring.

KÖK

Köket erbjuder god förvaring bakom ljusa, släta luckor och har vitt stänkskydd. Här finns spis med ugn, fläkt, kyl och frys samt gott om arbetsyta. Väggarna är tapetserade. I öppen planlösning mot matsalsdelen där det finns plats för ett matbord vid fönstret. Från köket har du även direkt tillgång till bostadens inbyggda altan.

VARDAGSRUM

Rymligt vardagsrum med plats för större soffgrupp och tillhörande möbler. Stora fönsterpartier släpper in rikligt med ljus. Tapetserade väggar och laminatgolv.

SOVRUM 1

Sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Väggarna är tapetserade.

BADRUM

Badrum med våtrumsmatta och vita kaklade väggar. Utrustat med handfat, spegelskåp, WC, tvättmaskin, torktumlare samt dusch.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Finnsta Gård bildades 2004 äger marken och är en äkta bostadsrättsförening

KOSTNADER

Överlåtelseavgift betalas av köparen med 2,5% av prisbasbeloppet

Pantsättningsavgift med 1% av prisbasbeloppet

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Samlingslokal, tvättstuga, miljörum.

FÖRRÅD

Bostaden disponerar över ett 2 förråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 3784 kr

Belåning per kvm totalarea: 3423 kr

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Behövs godkännande av föreningen.

Godkänns delat ägande: Ja, finns inga minsta ägarandelar.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Ska ha budget samtal efter sommaren.

Pantsättningsmeddelande debiteras av Fastum med 1,00 % av ett prisbasbelopp.

Överlåtelseavgift debiteras köparen av Fastum med 2,50 % av ett prisbasbelopp.

(Information inhämtad från årsredovisning samt kontakt med förening 18/6:)

Kostnader

Månadsavgift

5038 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring: 254 kr/mån
- Elektricitet: 521 kr/mån

Total driftskostnad: 775 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Vet ej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Ja, Renoveringsbehov finns.
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
5
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Finnstagård
 - Organisationsnummer: 769609-9147
 - Andelstal i föreningen: 0.006524
 - Andelstal av årsavgift: 0.6545%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 01042
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 77.00 m²
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Fiber, Kabel-TV, Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Tak: Papp
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-



Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare

...ad

Emil Hagestål

Reg. Fastighetsmäklare

076-062 29 44

hagestal@listed.se