



Sjöviksvägen 2 C

Län
Västmanland

Kommun
Surahammar

Typ
Lägenhet

Område
Virso

Byggnadsår
1958

Boarea
74,8 m²

Utgångspris
265 000 kr

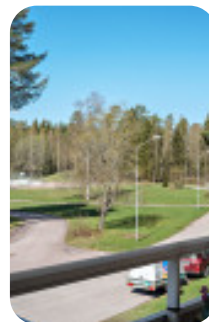
Ljus och välplanerad lägenhet i naturnära och rofyllt läge!

Välkommen till en trivsamt och välplanerad lägenhet i lugna och naturnära Virsbo – perfekt för dig som söker ett harmoniskt boende i rogivande omgivningar. Bostaden erbjuder ett praktiskt kök med gott om förvaringsutrymme, två rymliga sovrum samt ett ljust och generöst vardagsrum med utgång till en solig balkong. Här bor du med grönska och vatten runt knuten – en idyllisk miljö som skapar lugn och välmående året om.

Området präglas av närhet till natur, sjöar och vackra omgivningar. Här finns fina promenad- och cykelvägar, möjlighet till bad och fiske samt ett rikt friluftsliv. I direkt anslutning finns både förskola och skola, vilket gör området särskilt barnvänligt. Virsbo erbjuder dessutom grundläggande service såsom matbutik och kollektivtrafik med goda pendlingsmöjligheter till exempelvis Surahammar, Hallstahammar och Västerås.

Varmt välkommen på visning!

Välkomna!



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande och ljus hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.
Här finns garderober för förvaring.

Kök

Bra arbetskök med goda förvaringsmöjligheter och bänkyta. Matplats intill fönster.
Köket är utrustat med kombinerad ugn med spishäll, fläkt samt kyl.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum med stort fönsterparti som släpper in rikligt med ljus. Härifrån når vi även bostadens rymliga balkong.
Rummets rymd ger plats till soffgrupp med tillhörande möbler samt matbord.

Sovrum 1

Rymligt sovrum som ger plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Sovrum 2

Inbjudande sovrum som ger plats för säng med tillhörande möbler och skrivbord.

Badrum

Helkaklat badrum med handfat, spegelskåp, WC och dusch.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1958.

BYGGNAD

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Virsbo 2:58

På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 52 lägenheter och 2 lokaler, varav 1 lägenhet och 1 lokal är hyresrätter. Dessutom finns 9 garageplatser och 21 p-platser.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum samt bastu.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 967kr

Belåning per kvm totalarea: 967kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Ja enligt bostadsrättslagen.

Delat ägande godkänns.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar:

Överlåtelseavgift faktureras: Köparen

Överlåtelseavgift, inkl. ev. moms: 1 470,00 kr

Pantsättningsavgift faktureras: Pantsättare

Pantsättningsavgift, inkl. ev. moms: 588,00 kr

(Information inhämtad från årsredovisning samt kontakt med föreningen 5/7:)

Kostnader

Månadsavgift

4151 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Kabel-TV, Parkering, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Försäkring: 150 kr/mån
- Enligt schablon
- Elektricitet: 300 kr/mån

Total driftskostnad: 450 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Vet ej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Vet ej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Ja, Frys och tvättmaskin
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Ja, En fönsterruta trasig i rummet mot skolan, handtaget till balkongen
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Bostadsrättsföreningen Sjöviken
 - Organisationsnummer: 778000-0381
 - Andelstal i föreningen: 0.0216472
 - Andelstal av årsavgift: 2.16584%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 0024
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 74.80 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Bastu, Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: F
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Georgia Statius

Reg. Fastighetsmäklare

073-679 04 95

statius@listed.se