

Årsredovisning 2024

Brf Näckrosen 15

769632-3869



Välkommen till årsredovisningen för Brf Näckrosen 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-08. Stadgar registrerades 2016-04-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Näckrosen 15	2016	Huddinge Kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 664 kvm. Byggnadernas totalyta är 664 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mohammed Almuntddhar Haydar Esmeel Esmeel	Ordförande
Tove Inga Maria Melbi	Styrelseledamo
Rickard Vik	Styrelseledamot
David Kjell Norrby	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Magnus Lindh Extern revisor City Ekonomi

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 0 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna, renoveringar, höjda räntor på lån

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 22 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 450 896	1 240 361	654 984	582 723
Resultat efter fin. poster	-147 709	-531 783	-349 590	-495 359
Soliditet (%)	76	76	77	78
Yttre fond	25 000	25 000	25 000	25 000
Taxeringsvärde	20 516 000	20 516 000	20 516 000	14 254 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 151	1 690	949	828
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,4	90,5	86,2	94,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	17 856	17 856	17 856	17 856
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	17 856	17 856	17 856	17 856
Sparande per kvm totalyta, kr	404	-174	100	-120
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	54	69	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	140	135	117	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	70	263	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	257	453	187	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	6,38	6,16	2,61	2,85
Räntekänslighet (%)	8,30	10,57	18,82	21,56

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Brf Näckrosen 15 har under de senaste åren haft en sämre ekonomi med skulder som vi under 2024 betalat tillbaka med hjälp av höjda avgifter för samtliga medlemmar.

Vi har även haft en del reparationer som har gjorts löpande under året. Ytterligare problem som föreningen har haft är höga räntor på lån.

Styrelsen planerar att under 2025 fortsätta med de reparationer som behövs samt behålla den avgift vi har gör tillfället för att skapa en kassa för framtida reparationer och skador. Styrelsen har lagt pengar på diverse besiktningar som inte har gjorts på rätt sätt under tidigare år.

Styrelsen har under 2024 försökt att byta bank för att få längre ränta samt börja amortera, tyvärr utan framgång. Men planerar att fortsätta kika på alternativ för att förhoppningsvis kunna börja amortera samt få en längre ränta. För tillfället ser ekonomin ljusare ut om man tittar tillbaka på tidigare år & vi planerar att fortsätta i samma riktning.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT		DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
	2023-12-31			2024-12-31
Insatser	41 600 000	-	-	41 600 000
Fond, yttre underhåll	25 000	-	-	25 000
Balanserat resultat	-2 235 750	-531 783	-	-2 767 533
Årets resultat	-531 783	531 783	-147 709	-147 709
Eget kapital	38 857 467	0	-147 709	38 709 759

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	-2 767 533
Årets resultat	-147 709
Totalt	-2 915 241
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-2 915 241
	-2 915 241

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 450 896	1 240 361
Övriga rörelseintäkter	3	2	2
Summa rörelseintäkter		1 450 898	1 240 363
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-343 944	-542 764
Övriga externa kostnader	8	-74 167	-77 325
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415 920	-415 920
Summa rörelsekostnader		-834 031	-1 036 009
RÖRELSERESULTAT		616 866	204 354
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-764 575	-736 137
Summa finansiella poster		-764 575	-736 137
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-147 709	-531 783
ÅRETS RESULTAT		-147 709	-531 783

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	50 551 306	50 967 226
Summa materiella anläggningstillgångar		50 551 306	50 967 226
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 551 306	50 967 226
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 685	17 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	46 939	55 350
Summa kortfristiga fordringar		70 624	73 202
Kassa och bank			
Kassa och bank		270 057	86 163
Summa kassa och bank		270 057	86 163
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		340 681	159 365
SUMMA TILLGÅNGAR		50 891 987	51 126 591

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 600 000	41 600 000
Fond för yttre underhåll		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		41 625 000	41 625 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 767 533	-2 235 750
Årets resultat		-147 709	-531 783
Summa fritt eget kapital		-2 915 241	-2 767 533
SUMMA EGET KAPITAL		38 709 759	38 857 467
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	11 856 283	11 856 283
Leverantörsskulder		121 369	210 344
Övriga kortfristiga skulder		800	630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	203 777	201 867
Summa kortfristiga skulder		12 182 229	12 269 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 891 987	51 126 591

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	616 866	204 354
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	415 920	415 920
	1 032 786	620 274
Erlagd ränta	-767 596	-696 800
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	265 190	-76 526
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	2 578	-14 587
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-83 874	132 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	183 894	40 995
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	183 894	40 995
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	86 163	45 168
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	270 057	86 163

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Näckrosen 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.
I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.
Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 428 240	1 272 072
Hysesintäkter, p-platser	18 000	18 500
Intäktsreduktion	-14 738	-53 715
Övriga intäkter	19 394	3 504
Summa	1 450 896	1 240 361

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	2	2
Summa	2	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	7 857	33 324
Besiktning och service	8 108	5 119
Summa	15 965	38 443

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostäder	0	35 559
Tvättstuga	9 634	2 275
Dörrar och lås/porttele	1 890	0
Ventilation	0	6 955
El	0	1 500
Hissar	0	7 813
Tak	0	84 061
Försäkringsärende/vattenskada	74 324	0
Summa	85 848	138 163

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	31 509	36 083
Uppvärmning	92 721	89 644
Vatten	46 326	174 833
Sophämtning	45 338	41 088
Summa	215 894	341 648

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 237	24 510
Summa	26 237	24 510

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	21 239	26 875
Revisionsarvoden	7 500	8 750
Ekonomisk förvaltning	45 428	41 700
Summa	74 167	77 325

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader	0	180
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	756 907	730 299
Övriga räntekostnader	7 668	5 659
Summa	764 575	736 137

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 600 000	53 600 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 600 000	53 600 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 632 774	-2 216 854
Årets avskrivning	-415 920	-415 920
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 048 694	-2 632 774
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 551 306	50 967 226
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 007 557</i>	<i>12 007 557</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 200 000	16 200 000
Taxeringsvärde mark	4 316 000	4 316 000
Summa	20 516 000	20 516 000

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 929	6 456
Fastighetsskötsel	0	7 857
Försäkringspremier	29 264	28 436
Förvaltning	12 746	12 601
Summa	46 939	55 350

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordiska	2027-02-28	5,70 %	11 856 283	11 856 283
Summa			11 856 283	11 856 283
Varav kortfristig del			11 856 283	11 856 283

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 856 283 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
El	2 782	2 173
Uppvärmning	9 413	12 035
Vatten	9 235	9 946
Utgiftsräntor	59 915	62 936
Förutbetalda avgifter/hyror	122 432	114 777
Summa	203 777	201 867

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Mohammed Almuntdhar Haydar Esmeel Esmeel
Ordförande

Rickard Vik
Styrelseledamot

Tove Inga Maria Melbi
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

City Ekonomi
Magnus Lindh
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 11:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 13.05.2025 11:40

DOCUMENT ID:

BJXB97cx-lg

ENVELOPE ID:

Bjr5QcxZgx-BJXB97cx-lg

DOCUMENT NAME:

Brf Näckrosen 15, 769632-3869 - Årsredovisning 2024.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tove Inga Maria Melbi tovemelbi@icloud.com	Signed Authenticated	13.05.2025 19:04 13.05.2025 18:59	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.85.150
2. Rickard Vik rickardvik92@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2025 19:16 13.05.2025 19:12	eID Low	Swedish BankID IP: 31.209.2.141
3. Mohammed Almundthar Haydar Esmeel hamodis9997@gmail.com	Signed Authenticated	14.05.2025 08:20 14.05.2025 08:17	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.160
4. MAGNUS LINDH info@city-ekonomi.se	Signed Authenticated	14.05.2025 11:01 14.05.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.86.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Näckrosen 15

Organisationsnummer 769632-3869

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Näckrosen 15 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller fel.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat

genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vi denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollern som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningslagens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Näckrosen 15 för räkenskapsåret 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsen förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten eller förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det aktuella räkenskapsåret.

Stockholm den 8 maj 2025

Magnus Lindh

Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.05.2025 11:02

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 13.05.2025 11:40

DOCUMENT ID:

S1WSqm9xWee

ENVELOPE ID:

B1LB97clWle-S1WSqm9xWee

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse2024.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS LINDH	 Signed	14.05.2025 11:02	eID	Swedish BankID
info@city-ekonomi.se	Authenticated	14.05.2025 11:02	Low	IP: 94.234.86.120

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed