



Kärravägen 45

Län
Halland

Kommun
Varberg

Typ
Tomt

Område
Kärradal

Tomtarea
926 m²

Utgångspris
1 595 000 kr

Bygg ditt drömboende i Kärradal!

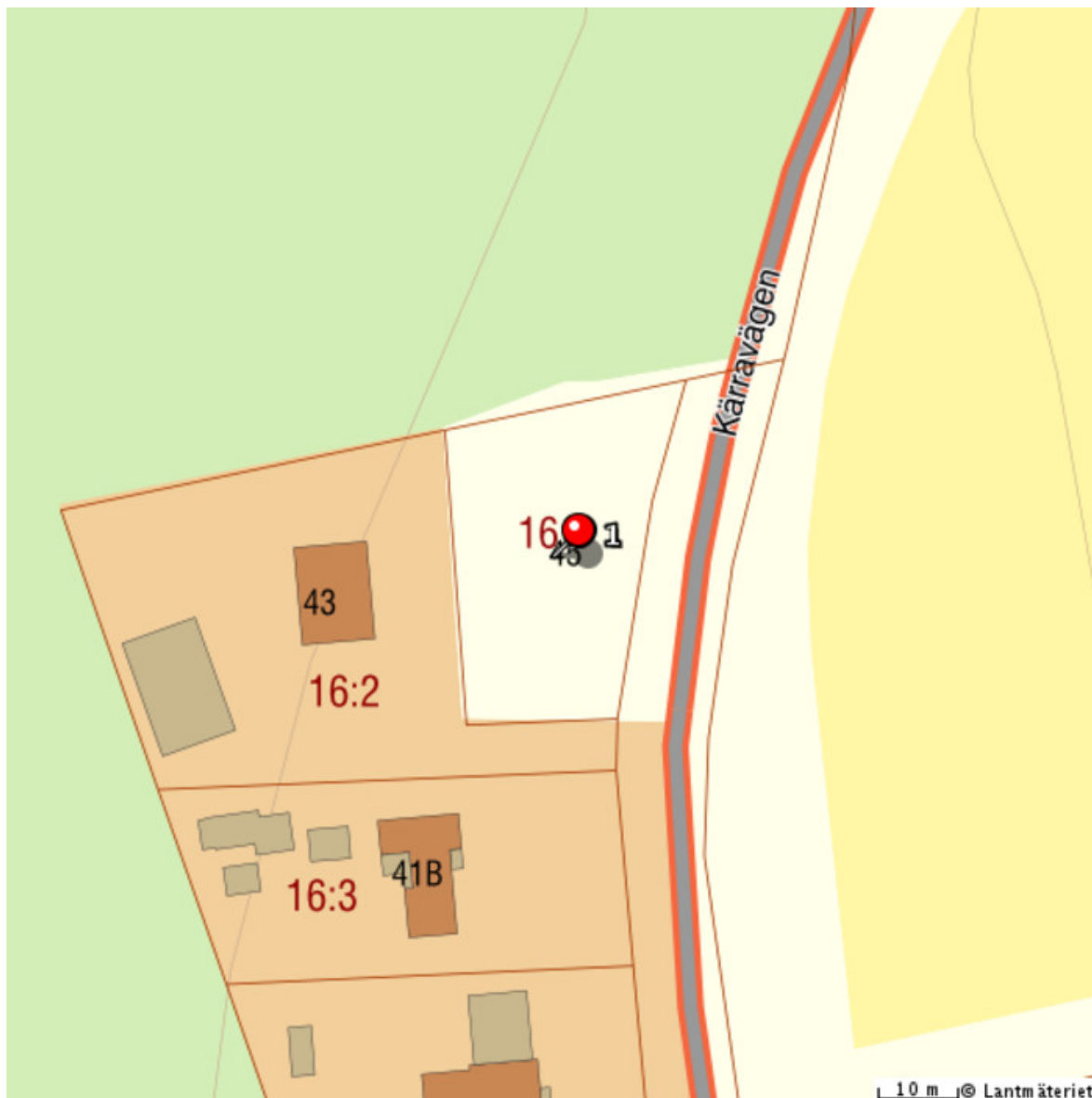
Välkommen till en unik möjlighet att skapa ditt drömboende i barnvänliga Kärradal! Här erbjuds en härlig tomt om 926 m², perfekt för dig som drömmer om ett modernt hem nära naturen och havet. Med ett tidigare beviljat förhandsbesked som ger möjlighet att bygga ett tvåbostadshus eller parhus, öppnar sig fantastiska möjligheter för dig att forma din framtid här.

Tomten är lättplanerad och erbjuder en idealisk yta för att bygga det hem du alltid har velat ha. Här har du både kommunalt vatten och avlopp vid tomtgräns samt ett servitut på väg, vilket gör förberedelserna för byggnation smidiga och enkla. Denna tomt är inte knuten till någon husleverantör, vilket ger dig friheten att välja det bästa alternativet för just dig.

Bostadsområdet är lantligt beläget och en ny tågstation byggs i Väröbacka, vilket gör pendling till både Varberg och Göteborg enklare. Dessutom kommer en ny F-9 skola med idrottshall att byggas. Det här ger både bättre utbildningsmöjligheter och fritidsaktiviteter för området. Med närheten till både storstad och kuststad blir detta ett attraktivt ställe att bo på.

Varmt välkommen!





Övrig information

Fastighetsskatt har ej gått beräkna då tomten ej har några taxeringsuppgifter än.

Tomtarea om 926 kvm enligt förrättningskartan.

Servitut för kommande väg, vatten och avlopp finns, var god se förrättningskartan.

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?
Nej
- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?
Ja, posetivt förhandsbesked på flerbostads hus
- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?
Nej, kommunalt Vatten avlopp. El samt fiber mm finns vid tomtgräns. Ej inkopplat eller betald.
- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?
Nej
- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?
Nej
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)
Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Torpa-kärra 16:4
- Taxeringsvärde: 0
- Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- Rättigheter: Förmån: Officialservitut 1383K-2023/153 Vatten och avlopp, Förmån: Officialservitut 1383K-2023/153 Väg

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt avlopp finns vid tomtgräns
 - Vatten: Kommunalt vatten finns vid tomtgräns
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Nadia Largo Eneroth

Reg. Fastighetsmäklare

070-456 02 71

largo@listed.se