



Södra Storgatan 19

Län
Skåne

Kommun
Helsingborg

Typ
Lägenhet

Område
Helsingborg

Byggnadsår
1906

Boarea
110 m²

Utgångspris
4 495 000 kr

Charmigt friliggande gårdshus i två plan – ett unikt hem mitt i city!

Välkommen till ett boende i två plan som kombinerar historisk charm med ett lugnt och insynsskyddat läge, mitt i centrala Helsingborg. I ett vackert gårdshus på innergård, skyddat från stadens puls, erbjuds en bostad med karaktär, atmosfär och omsorgsfulla detaljer.

Här möts du av synliga takbjälkar, spröjsade fönsterpartier och snedtak som tillsammans skapar en varm, inbjudande känsla. Ljuset strömmar in genom fina fönster och ger liv åt de charmiga rummen. Planlösningen är både flexibel och funktionell, med utrymmen som enkelt kan anpassas efter behov, vare sig du söker sociala ytor, hemmakontor eller extra sovutrymme.

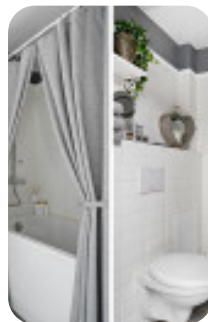
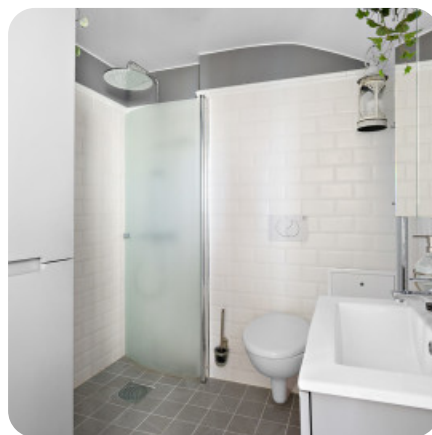
På den stenlagda innergården råder en stillsam atmosfär, med grönska som ramar in den klassiska gårdsmiljön. Här finner du en rofylld, uteplats, en ovanlig och eftertraktad kontrast till det centrala läget.

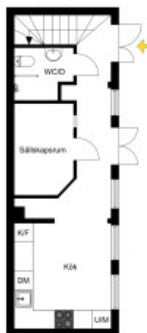
Läget på Södra Storgatan erbjuder det bästa av två världar: direkt närhet till stadens rika utbud av restauranger, caféer, butiker och kultur, samtidigt som du bor i ett lugnt och skyddat läge, ett stenkast från strandpromenaden och havet. För den som pendlar finns goda kommunikationer via Knutpunkten inom bekvämt gångavstånd.

Detta är ett boende för dig som värdesätter karaktär, lugn och ett levande cityliv precis utanför dörren.

Välkommen på visning!

Välkomna!





Via avskedet kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Via avskedet kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Brf Minerva 3 i Helsingborg

BYGGNAD

Föreningen äger marken.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum

FÖRRÅD

Källarförråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm bostadsrätt: 12 449 kr

Belåning per kvm totalarea: 10 949 kr

Äkta bostadsrättsförening

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: I dagsläget finns det ingen planerad avgiftshöjning (eller sänkning).

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://minerva3.se/>

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse. Datum: 19/5)

Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning direkt innanför dörren. Här möts du genast av bostadens charm och den genomtänkta atmosfären som präglar hela hemmet.

Kök

Charmigt kök i sober kulör med en hemtrevlig känsla. Här finns plats för ett mindre matbord vid fönster. Köket är funktionellt planerat med goda förvaringsmöjligheter och en tidlös stil som harmonierar med bostadens övriga uttryck. Utrustningen består utav inbyggd ugn och mikro, spishäll, fläkt diskmaskin samt kyl/frys och vinkyl.

Rum

Ett tidigare allrum har delats av för att skapa ett sovutrymme, vilket ger extra funktion efter behov. Rummet kan enkelt återställas till sitt ursprungliga skick för den som önskar en större sällskapsyta.

Badrum

Helkaklat stilfullt badrum med högskåp för praktisk förvaring. Här finns handfat i kommod, spegelskåp, WC och dusch.

- Övre plan -

Allrum

På övre plan finns ett allrum med mycket charm och karaktär. Rummet präglas av synliga takbjälkar och stora spröjsade fönsterpartier som släpper in rikligt med ljus och förstärker den hemtrevliga känslan. En plats med både rymd och atmosfär, perfekt för avkoppling eller socialt umgänge.

Här finns även utgång till en mindre balkong.

Sovrum

Trivsamt sovrum med charmigt snedtak, synliga takbjälkar och en varm atmosfär. Förvaring finns i form av garderober som smälter in väl i rummet.

Sovrum

Sovrum med synliga takbjälkar och garderober som ger goda förvaringsmöjligheter.

Badrum

Helkaklat badrum utrustat med handfat i kommod, spegelskåp, WC och badkar.

Månadsavgift

9423 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet: 1300 kr/mån

Total driftskostnad: 1300 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej, Nej, vi har haft en större höjning för 2 år sedan och de håller fast vid denna då de håller på med fönsterbyte. Nej den kommer inte höjas det kommande.
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Vet ej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Ja, Mindre påverkan i badrummet på entréplan p.g.a. rörelse i trappa. Åtgärd utreds inom ramen för 10-årsgaranti.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Brf Minerva 3 i Helsingborg
 - Organisationsnummer: 769617-9089
 - Andelstal i föreningen: 0.0779
 - Andelstal av årsavgift: 7.79%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 14
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 110.00 m²
 - Bekvämligheter: Balkong, Uteplats
 - Fönster: Englas, Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Innergård, Cykelrum, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: F, Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se