

Årsredovisning för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEIMDAL 27

Org. Nr. 716419-8132

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEIMDAL 27, org.nr. 716419-8132 får härmed avge årsredovisning för 2024, föreningens trettioåttende (38) verksamhetsperiod.

Ordförande: Ted Kristoffersson
Kassör: Stefan Karlsson
Sekreterare: Max Carlsén
Ledamot: Jakob Okmian
Suppleant: Jenny Ålund

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Fyra lägenheter bytte ägare under räkenskapsåret 2024 och föreningen hade 18 medlemmar vid årets utgång.

Under 2024 tog föreningen beslutet att sälja råvinden för att möjliggöra nödvändigt underhåll utan ytterligare belåning. Försäljningen skedde till en vindsexploator och förväntas ge en intäkt om cirka 7 MSEK, slutgiltig köpeskilling baseras på uppmätt storlek av lägenheten när den väl är byggd. Intäkten ska bland annat finansiera relining av stammar (genomfört 2024), nya förråd och installation av hiss. Byggstart planeras till hösten 2025 och omfattar även en viss uppgradering av fastighetens gemensamma utrymmen. Projektet stärker föreningens ekonomi långsiktigt och minskar behovet av framtida avgiftshöjningar och upptagande av ytterligare lån.

Under året genomfördes en total relining av föreningens avloppsstammar. Arbetet utfördes av VillaRelining AB till en kostnad av 1,6 MSEK, vilket finansierats genom ett utökat lån. Samtliga stående och liggande stammar, både i källare och på alla våningsplan, har relinats. Åtgärden förlänger stammarnas livslängd med cirka 50 år och omfattas av 20 års garanti.

FÖRENINGSG- OCH FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda möten. Den ordinarie föreningsstämman hölls 2024-06-10 och två extra föreningsstämmor hölls 2024-01-30 samt 2024-03-19.

FASTIGHETEN

Fastigheten består av tio (10) stycken lägenheter som alla upplåts som bostadsrätter vars ägare är medlemmar i fastighetens bostadsrättsförening. Föreningen är en så kallad "äkt förening". Under 2024 var två av lägenheterna uthyrda i andra hand under delar av året. Föreningen följer en underhållsplan som togs fram år 2021 och sträcker sig över 30 år.

En fullständig renovering av fastighetens tak genomfördes under 2019 (både fram- och baksidan) där ny papp och plåt har lagts på hela taket, samt på alla skorstenar. Till detta tillkom även nya fotrännor samt nya taksäkerhetsanordningar (skyddsräcke, snörasskydd, takstege, utstigningsplattform vid taklucka och inspektionsplattform vid skorsten). Underlagstaket (råspont) är också helt bytt mot gatan, och partiellt bytt mot gården (större delen av befintligt underlagstak mot gården var i gott skick med full bärighet och byttes därmed ej). Takstolarna inspekterades och en takstol förstärktes. Takplåten har en garanti på 10 år, taksäkerhetsanordningarna 5 år. Takstolar och underlagstak som behållits beräknas ha en kvarvarande livslängd som inte understiger takplåtens garantitid, dvs 10 år. Projektet har slutbesiktigats av en certifierad takkonsult. Renoveringen uppgick sammanlagt till 1,249,186 kronor och finansierades till viss del med egna medel samt genom ökad belåning med 1,100,000 kronor. Samtidigt minskades kontokrediten till 50,000 kronor. Under hösten 2021 installerades värmeslingor i stuprören mot gatan för att minimera risken för istappsbildning samt minska behovet av snöskottning av taken nedanför snörasskydden. Kostnaden för värmeslingorna samt installationen uppgick till 86,400 kronor och förväntas ge en årlig nettobesparing för föreningen på ca 10-15 TKR/år.

Föreningen gjorde under 2016 en grundlig renovering av trappuppgången inklusive byte till säkerhetsdörrar till samtliga bostadsrätter. Kostnaden för hela projektet kostnadsfördes under 2016 och uppgick totalt till 526,949 kronor. Två stycken nya varmvattensberedare på vardera 500 liter installerades också som då ersatte den ålderstigna 750 liters beredaren. Under 2018 slutfördes trapphusrenoveringen då även en brandörr mot terrassen installerades.

Sedan december 2015 så tillhandahåller föreningen en bredbandsanslutning till Stockholms Stadsnät. Anslutningen står föreningen för och ingen extra avgift har hittills tagits ut av föreningsmedlemmarna. Alla lägenheter har tillgång till internetuppkoppling till 1000/1000 Mbit/s. Andra tjänster såsom TV och IP-telefoni ingår inte.

Fastighetens uppvärmning sker via direkt-el där varje bostadsrättsinnehavare har ett enskilt el avtal för sin bostads uppvärmning och hushålls-el. Föreningen står för uppvärmning av gemensamhetsutrymmen (inklusive källare och vind), belysning i trappuppgång samt uppvärmning av varmvatten till hela fastigheten.

I fastigheten finns en tvättstuga med en tvättmaskin och en torktumlare i källaren till medlemmarnas förfogande. Till varje lägenhet finns även ett källarförråd samt två vindsförråd. Fastigheten förvaltas i egen regi av styrelsen samt medlemmarna gemensamt. Inga styrelsearvoden utbetalas utan allt arbete sker ideellt.

Fastigheten åsattes nya taxeringsvärden 2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	774 442	400 036	309 079	310 236
Resultat efter finansiella poster	-1 259 980	-1 791	-86 842	-112 888
Soliditet %	18,97	49,69	49,96	50,41
Årsavgifter per kvadratmeter	571	517	403	390
Skuldsättning per kvadratmeter	4 828	2 694	2 694	2 694
Sparande per kvadratmeter	486	61	-53	4
Räntekänslighet	8,5	5,2	6,7	6,9
Energikostnad per kvadratmeter	171	174	198	131
Skuldsättning per kvm, bostadsrätter	4 828	2 694	2 694	2 694
Årsavgifterna i procent av totala intäkterna	55%	97%	98%	94%

Definition av nyckeltal, se noter. Total yta upplåten med bostadsrätt var 750 kvadratmeter under åren 2021-2024.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Bundet Eget Kapital		Fritt Eget Kapital	
	Insatskapital	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	3 875 063	428 400	-2 179 682	-1 791
Utnyttjande av yttre fonden		-	-	
Reservering till yttre fond		-	-	
Balansering av föreg års resultat			-1 791	1 791
Årets resultat				-1 259 980
Belopp vid årets utgång	3 875 063	428 400	-2 181 473	-1 259 980

EKONOMI

Föreningens redovisade resultat och ekonomiska ställning för 2024 framgår av bifogad resultat- och balansräkning. Föreningens bokföring utförs av kassören och registreras på Swedbanks redovisningsstjänst "SpeedLedger" som arkiverar föreningens bokföring elektroniskt.

AVGIFTER

Föreningens har vid tre tillfällen mellan september 2022 och juli 2023 höjt avgiften med totalt 46,3%. Anledningen var framförallt resultatet av ökade kostnader för el, vatten, sophämtning och räntor.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÅKENSKAPSÅRETS SLUT

Inga vesäntliga händelser har skett under 2025 tills datum för påskriften årsredovisning.

Resultatdisposition

Till stämmans disposition stående medel:

	<i>Belopp</i>
Balanserade vinstmedel	-2 181 473
Årets resultat	-1 259 980
Summa	-3 441 453

Styrelsen föreslår balanserade medel behandlas på följande sätt:

	<i>Belopp</i>
Till föreningens fond för yttre underhåll görs avsättning med	100 000
Till föreningens fond för yttre underhåll utnyttjas	-428 000
Balanseras i ny räkning	-3 113 453
Summa	-3 441 453

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Årsavgifter		428 436	387 699
Övriga intäkter		<u>346 006</u>	<u>12 337</u>
Nettoomsättning		774 442	400 036
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3, 4	<u>-1 883 337</u>	<u>-285 298</u>
Rörelseresultat		-1 108 895	114 738
Avskrivningar		<u>-29 800</u>	<u>-29 800</u>
Resultat före finansiella poster		-1 138 695	84 938
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 775	393
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-127 060</u>	<u>-87 122</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 259 980	-1 791
Årets resultat		-1 259 980	-1 791

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Fast egendom</i>			
Byggnad	5	2 652 200	2 682 000
Mark	6	<u>1 520 000</u>	<u>1 520 000</u>
		4 172 200	4 202 000
Summa anläggningstillgångar		4 172 200	4 202 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		1 294	1 294
Övriga fordringar		2 151	2 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	<u>27 246</u>	<u>15 718</u>
		30 691	19 163
Kassa och bank		<u>340 598</u>	<u>34 875</u>
Summa omsättningstillgångar		371 289	54 038
SUMMA TILLGÅNGAR		4 543 489	4 256 038
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		3 875 063	3 875 063
Yttre reparationsfond		<u>428 400</u>	<u>428 400</u>
		4 303 463	4 303 463
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 181 473	-2 179 682
Årets resultat		<u>-1 259 980</u>	<u>-1 791</u>
		-3 441 453	-2 181 472
Summa eget kapital		862 010	2 121 991
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	<u>3 620 748</u>	<u>2 020 748</u>
		3 620 748	2 020 748
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	-	-
Leverantörsskulder		9 789	2 659
Skatteskulder		1 772	1 772
Övriga kortfristiga skulder		-	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	<u>49 170</u>	<u>78 868</u>
		60 731	113 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 543 489	4 256 038

Kassaflöde

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
LÖPANDE VERKSAMHET			
Rörelseresultat efter avskrivningar		-1 259 980	-1 791
Återläggning avskrivningar		29 800	29 800
<i>Förändring rörelsekapital</i>			
Förändringar kortfristiga tillgångar		-11 528	-948
Förändring kortfristiga skulder		-52 569	20 084
Kassaflöde löpande verksamhet		-1 294 277	47 145
FINANSIERINGSVERKSAMHET			
Långfristiga skulder		1 600 000	-
Kassaflöde finansieringsverksamhet		1 600 000	0
INVESTERINGSVERKSAMHET			
Materiella anläggningstillgångar		-	-
Finansiella anläggningstillgångar		-	-
Kassaflöde investeringsverksamhet		0	0
KASSAFLÖDE		305 723	47 145
Ingående kassa		34 875	-12 270
Utgående kassa		340 598	34 875

NOTER

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 700 000	2 100 000
Varav eget förvar	-	-
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition nyckeltal

Soliditet:	Eget kapital i % av balansomslutningen
Årsavgift per kvadratmeter:	Den totala intäkten från bostadsrätt dividerad med yta upplåten med bostadsrätt
Skuldsättning per kvadratmeter:	Den totala låneskulden dividerad med totalyta
Sparande per kvadratmeter:	Justerat resultat dividerat med totalyta
Räntekänslighet:	Den totala låneskulden dividerad med den totala intäkten från bostadsrätt
Energikostnad per kvadratmeter:	Energikostnad dividerad med totalyta
Skuldsättning per kvm, bostadsrätter:	Den totala låneskulden dividerad med bostadsrättsytan
Årsavgifternas andel i procent av totala intäkterna:	Årsavgifterna dividerade med totala intäkter

Förändring av redovisningsprinciper

Avskrivningar på byggnaden gjordes första gången för räkenskapsåret 2013. I och med denna förändring så har anskaffningsvärdet för fastigheten delats upp mellan mark och byggnad utifrån förhållandet för taxeringsvärdet år 1988. Avskrivning gjordes med 0,5% av anskaffningsvärdet för år 2013 och 2014 men från 2015 skrivs 1% av anskaffningsvärdet av. Föreningen tillämpar K2-metoden.

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Fastighetsskötsel	21 253	32 425
Taxebundna kostnader	155 005	151 703
Försäkring	21 712	19 592
Reparationer och underhåll	-	17 987
Renovering	1 594 656	-
Kabel- TV	-	3 214
Stadsnät, bredband	16 119	22 392
Fastighetsskatt	16 550	16 044
Övriga externa kostnader	58 042	21 941
	1 883 337	285 298

Not 4 Taxebundna kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
El (*)	89 723	99 382
Vatten	38 318	30 768
Sophämtning	<u>26 964</u>	<u>21 553</u>
	155 005	151 703

(*) Fastighetens uppvärmning sker via direkt el.

Not 5 Byggnad Taxeringsvärde 11.000.000 (f.g. värde 9.800.000)

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>2 980 000</u>	<u>2 980 000</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	2 980 000	2 980 000
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-298 000	-268 200
Årets avskrivningar	<u>-29 800</u>	<u>-29 800</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>	-327 800	-298 000
Bokfört värde byggnader	2 652 200	2 682 000

Not 6 Mark Taxeringsvärde 24.400.000 (f.g. värde 20.600.000)

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	<u>1 520 000</u>	<u>1 520 000</u>
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1 520 000	1 520 000
Bokfört värde mark	1 520 000	1 520 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	10 711	-
Förutbetalda kostnader	<u>16 535</u>	<u>15 718</u>
	27 246	15 718

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Villkor	Ränta	Lånenummer	2024-12-31	2023-12-31
Swedbank	Bundet till 25-01-28	3,657 %	8803-9265242632-7	620 748	620 748
Swedbank	Bundet till 25-01-28	3,657 %	8803-9285842326-8	300 000	300 000
Swedbank	Bundet till 25-01-28	3,657 %	8803-9295143126-7	500 000	500 000
Swedbank	Bundet till 25-02-28	3,318 %	8803-9295182670-6	600 000	600 000
Swedbank	Bundet till 25-03-28	3,292 %	8803-9295596310-9	<u>1 600 000</u>	<u>-</u>
				3 620 748	2 020 748

Samtliga lån är amorteringsfria och har rörlig ränta, Stibor + påslag. Föreningen har en kontokredit hos Swedbank på 50,000 kr.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förskottsbetalda årsavgifter	6 962	33 381
Upplupna kostnader	<u>42 208</u>	<u>45 487</u>
	49 170	78 868

Underskrifter

Stockholm 2025-05-13



Ted Kristoffersson
Ordförande



Stefan Karlsson
Kassör



Max Carlsén
Sekreterare



Jakob Okmian
Ledamot

Revisionsberättelsen beträffande denna årsredovisning har avgivits: 2025-05-13



Henrik Franzén
Revisor

Revisionsberättelse

Till den ordinarie föreningsstämman i Brf Heimdal 27
Org. nr. 716419-8132

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna för 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Det innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel och ger en rättvisande bild. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2025-05-13



Henrik Franzén
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
BRF HEIMDAL 27 - Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:
e7592db3-be05-4b02-bd78-62eab61c4e91

Dokumentets fingeravtryck:
561d01940f2e989377f95ada4dcc7d618e7876e773d17adc61243cc6dcd7904cd2dd1dd03ab776c
a458eacebebad19761947140d6195cd95686293d75a98011d

Undertecknare



Stefkarlsson

E-post: stefkarlsson@hotmail.com
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 188.227.148.198

Signerad med BankID: Per Stefan
Karlsson (197804126634)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-13 08:21:22 UTC

Stefan Karlsson



Ted Kristoffersson

E-post: ted.kristoffersson@gmail.com
Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1
(smartphone)
IP nummer: 89.255.228.95

Signerad med BankID: Ted
Kristoffersson (198702084032)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-13 09:01:06 UTC

Ted



Carlsen Max

E-post: carlsen.max@gmail.com
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)
IP nummer: 194.19.190.178

Signerad med BankID: Max Bertil
Gustaf Carlsén (199104195954)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-13 09:47:19 UTC

Max



Jakob Okmian

E-post: jakob.okmian@gmail.com
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)
IP nummer: 89.255.228.253

Signerad med BankID: Jakob Andreas
Okmian (198702180574)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-13 09:49:19 UTC

Jakob



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Henrik Franzén

Sifferrådet AB

E-post: henrik@sifferradet.se

Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)

IP nummer: 145.40.16.182

Signerad med BankID: HENRIK
FRANZÉN (198009294110)

Betrodd tidsstämpel:
2025-05-13 10:18:37 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-05-13 10:18:37 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2025-05-13 10:18:37 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Henrik Franzén (henrik@sifferradet.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 145.40.16.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 10:18:37 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Henrik Franzén (henrik@sifferradet.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 3.172.17.53 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 10:18:28 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Henrik Franzén (henrik@sifferradet.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 145.40.16.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 10:18:23 UTC

Dokumentet öppnades av Henrik Franzén (henrik@sifferradet.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 145.40.16.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 09:49:21 UTC

Dokumentet skickades till Henrik Franzén (henrik@sifferradet.se)
Enhet: ()

2025-05-13 09:49:19 UTC

Dokumentet signerades av Jakob Okmian (jakob.okmian@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.228.253 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 09:49:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Jakob Okmian (jakob.okmian@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.17 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 09:49:11 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Jakob Okmian (jakob.okmian@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.228.253 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 09:47:47 UTC

Dokumentet öppnades av Jakob Okmian (jakob.okmian@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 89.255.228.253 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 09:47:23 UTC

Dokumentet skickades till Jakob Okmian (jakob.okmian@gmail.com)
Enhet: ()

2025-05-13 09:47:19 UTC

Dokumentet signerades av Carlsen Max (carlsen.max@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 194.19.190.178 - IP Plats: Tappernøje, Denmark

2025-05-13 09:47:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carlsen Max (carlsen.max@gmail.com)
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil)
IP nummer: 3.172.17.5 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-05-13 09:47:10 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Carlsen Max (carlsen.max@gmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 194.19.190.178 - IP Plats: Tappernøje, Denmark
2025-05-13 09:47:03 UTC	Dokumentet lästes igenom av Carlsen Max (carlsen.max@gmail.com) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 194.19.190.178 - IP Plats: Tappernøje, Denmark
2025-05-13 09:46:42 UTC	Dokumentet öppnades av Carlsen Max (carlsen.max@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.19.190.178 - IP Plats: Tappernøje, Denmark
2025-05-13 09:01:07 UTC	Dokumentet skickades till Carlsen Max (carlsen.max@gmail.com) Enhet: ()
2025-05-13 09:01:06 UTC	Dokumentet signerades av Ted Kristoffersson (ted.kristoffersson@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 89.255.228.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-13 09:01:05 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Ted Kristoffersson (ted.kristoffersson@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 3.172.17.10 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-13 09:00:58 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Ted Kristoffersson (ted.kristoffersson@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 89.255.228.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-13 09:00:50 UTC	Dokumentet öppnades av Ted Kristoffersson (ted.kristoffersson@gmail.com) Enhet: Chrome 136.0.7103.91 on iPhone iOS 18.4.1 (smartmobil) IP nummer: 89.255.228.95 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-05-13 08:21:24 UTC	Dokumentet skickades till Ted Kristoffersson (ted.kristoffersson@gmail.com) Enhet: ()
2025-05-13 08:21:22 UTC	Dokumentet signerades av Stefkarlsson (stefkarlsson@hotmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.227.148.198
2025-05-13 08:21:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Stefkarlsson (stefkarlsson@hotmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 15.158.55.48 - IP Plats: Madrid, Spain
2025-05-13 08:20:58 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Stefkarlsson (stefkarlsson@hotmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.227.148.198
2025-05-13 08:19:55 UTC	Dokumentet öppnades av Stefkarlsson (stefkarlsson@hotmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 188.227.148.198



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025-05-13 07:26:16 UTC

Dokumentet skickades till Stefkarlsson (stefkarlsson@hotmail.com)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 145.40.16.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 07:26:15 UTC

Dokumentet förseglades av Henrik Franzén (henrik@sifferradet.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 145.40.16.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2025-05-13 07:22:39 UTC

Dokumentet skapades av Henrik Franzén (henrik@sifferradet.se)
Enhet: Chrome 135.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (dator)
IP nummer: 145.40.16.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.