



Lönngatan 36 E

Län
Skåne

Kommun
Malmö

Typ
Lägenhet

Område
Malmö

Byggnadsår
1935

Boarea
48 m²

Utgångspris
950 000 kr

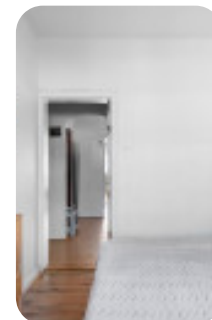
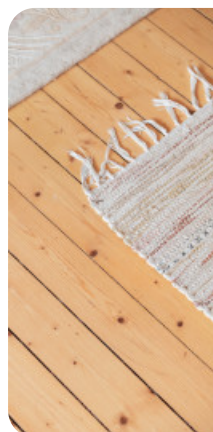
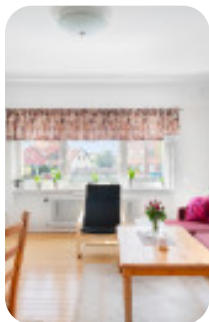
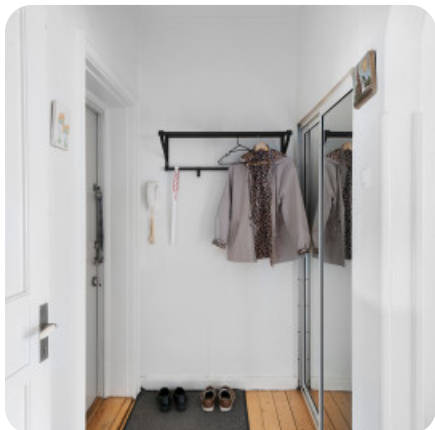
Välplanerad lägenhet i förening med god ekonomi centralt i Malmö!

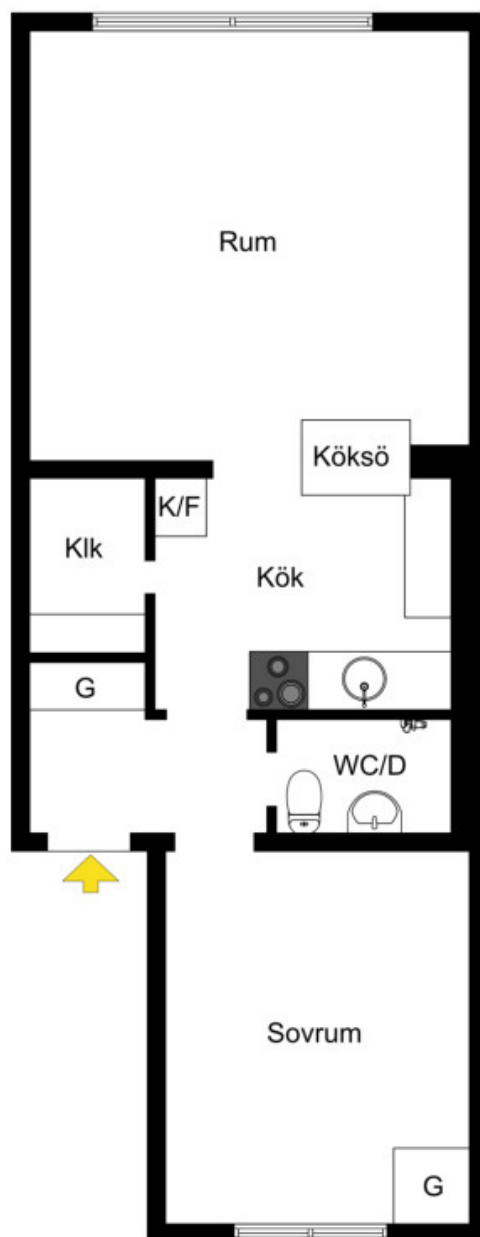
Trivsamt och välplanerad lägenhet belägen i populära Sofielund – ett område som kombinerar citypuls med närhet till grönområden. Här bor du centralt men ändå lugnt, med närbutiker, caféer, restauranger och goda kommunikationer precis runt hörnet. Möllevångstorget och Folkets Park når du enkelt till fots eller per cykel.

Lägenheten är välplanerad med ett ljust och luftigt allrum i anslutning till köket. En idealisk bostad för dig som söker ett bekvämt och trevligt boende i en väletablerad förening med låga avgifter och stark ekonomi nära det mesta i Malmö.

Varmt välkommen på visning!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med gott om förvaring i praktiska skjutdörrsgarderober.

Allrum

Ljust och luftigt allrum med utrymme för både soffgrupp och matbord. Den öppna planlösningen mot köket skapar en social och trivsamt atmosfär.

Kök

Köket är integrerat med allrummet och utrustat med kombinerad ugn/spis, fläkt samt kyl/frys. Ett stilrent barbord ger extra arbetsyta och fungerar samtidigt som en naturlig rumsavdelare.

Sovrum

Sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Förvaring finns i en platsbyggd garderob som utnyttjar ytan på ett smart sätt.

Badrum

Smakfullt helkaklat badrum utrustat med dusch, WC, kommod med handfat, spegelskåp och handdukstork.

Föreningen

Brf Lönngården registrerades 1933

BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Malmö Obelisk 5, 6, 7 och 8.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över både ett källarförråd och ett vindsförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boarea: 2 904 kr

Belåning per kvm totalarea: 2 904 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Delat ägarskap godkänns mellan föräldrar och barn med minst 10% ägande.

I månadsavgiften ingår bostadsrättstillägg, TV och bredband

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Ingen planerad höjning av avgifterna i nuläget.

Överlåtelseavgift - 2,5% av prisbasbelopp, avgiften ska betalas av förvärvaren.

Pantsättningsavgift - 1% av prisbasbelopp, ska betalas av pantsättaren.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.brflonngarden.se/>

(Information inhämtad från föreningens hemsida, årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 22/4)

Viktig information

Bostadsrätten har enligt föreningens lägenhetsförteckning/mäklarbild registrerad som en 1 rum och kök. I annonsen angivet om 2 rum och kök är enligt säljarens information.

Kostnader

Månadsavgift

3793 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer, se driftskostnad

Driftskostnader

- Elektricitet: 400 kr/mån
- Internetuppkoppling: 211 kr/mån
- Avser obligatoriskt tillägg

Total driftskostnad: 611 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Lönngården
 - Organisationsnummer: 746000-1733
 - Andelstal i föreningen: 0.004985
 - Andelstal av årsavgift: 0.4985%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 33 (1002)
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 48.00 m²
 - Våning: 1 av 4
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Gunilla Zaar

Reg. Fastighetsmäklare

070-046 05 80

zaar@listed.se