

Exponerat tätskikt

**ANSVARSUTFÄSTELSE FÖR
TÄTSKIKTSENTREPRENAD**

AB TG 2025-2282
version 1

Takentreprenör AC Nordtak AB
Organisationsnr 556826-2959
Takentreprenörens arbetsnummer A138

Tätskiktsleverantör/tätskikt Trebolit Elastolit 001
Area/takyta (m2) 72

Fastighetsbeteckning Pulkan 11
Adress Berghemsvägen 11E
90339 Umeå

Fastighetstyp Villa/Fritidshus

Fastighetsägare
Adress

Typ av entreprenad Renovering

Dag för godkänd slutbesiktning 2025-09-05
(om slutbesiktning ej utförs, gäller
datum för färdigställande)

Bilagor Nej

Ev. noteringar

Ägaren av ovannämnda fastighet garanteras i enlighet med villkoren som anges på omstående sida fullgörande av denna ansvarsutfästelse för tätskiktsentreprenad efter garantitidens utgång. För ansvarsutfästelsen har tecknats en ansvarsförsäkring i Försäkrings-bolaget Zürich på villkor som särskilt överenskommits. Premien för ansvarsförsäkringen är betald för hela ansvarsutfästelsens giltighetstid.

Utfärdad (ort, datum)

Helsingborg 2025-09-13



Tryggt tak längre



Pf M

ANSVARSUTFÄSTELSE – TÄTSKIKTSENTREPRENAD EXPONERADE TÄTSKIKT

AB Tätskiktsgarantier i Norden, nedan Tätskiktsgarantier, utfärdar och handlägger denna Ansvarsutfästelse för Nordic Waterproofing AB's räkning.

Nordic Waterproofing AB svarar gentemot ägaren av på omstående sida angiven fastighet, nedan "Innehavaren" respektive "Fastigheten", för fullgörande av denna Ansvarsutfästelse enligt nedan angivna villkor.

Nordic Waterproofing AB har tecknat ansvarsförsäkring hos Försäkringsbolaget Zurich Insurance plc (Irland), filial Sverige, nedan "Försäkringsbolaget", för Ansvarsutfästelsen, på villkor som särskilt överenskommits. Premien för ansvarsförsäkringen är betald för Ansvarsutfästelsens hela giltighetstid.

1 Ansvarsutfästelsens villkor och omfattning

- 1.1 Ansvarsutfästelsen gäller för tätskikt som anges på omstående sida och som utförts på Fastigheten av den angivna takentreprenör. Entreprenad ska vara utförd enligt vid utförandet gällande riktlinjer för Tätskiktsgarantier.
- 1.2 Ansvarsutfästelsen gäller först efter det att entreprenaden till fullo är betald och takentreprenören på omstående sida erhållit full betalning.
- 1.3 Det ska anges på omstående sida av ansvarsutfästelsen huruvida tätskiktet har någon överbyggnad (t ex sedum eller solpaneler). Vid eftermontering av solpaneler ska fastighetsägaren kontakta Tätskiktsgarantier före installationen för godkännande. Ansvarsutfästelsen upphör att gälla om taket utan Tätskiktsgarantiens föregående godkännande efter ansvarsutfästelsens utställande eftermonteras med solpaneler eller taket eftermonteras med annan överbyggnad t ex sedum.
- 1.4 Ansvarsutfästelsen omfattar åtgärdande av eller ekonomisk gottgörelse för fel i utförande eller material såvitt avser läggning av tätskikt enligt 1.1. Med fel avses enligt denna Ansvarsutfästelse fel avseende täthetsfunktion och vattentäthet.
- 1.5 Ansvarsutfästelsen gäller för åtgärdande av eller ekonomisk gottgörelse för följdskada på egendom tillhörig Innehavaren vilken är en följd av felet och likaså för följdskada på annans egendom såvida Innehavaren på grund av hyresavtal eller liknande avtal är ersättningsskyldig härför.
- 1.6 Innehavaren har att påvisa fel och eventuell följdskada föranledd av felet föreligger.
- 1.7 Ansvarsutfästelsen gäller för fel och eventuell följdskada föranledd av fel som upptäckts eller anmälts efter dagen för godkänd slutbesiktning, eller om slutbesiktning ej utförts från entreprenadens färdigställande, och senast tio år från sistnämnda tidpunkt. Ansvarsutfästelsen är subsidiär i två år räknat från dag för slutbesiktning eller om slutbesiktning inte utförts från entreprenadens färdigställande. Detta innebär att om annan garanti finns (t ex enligt AB eller ABT) ska denna gälla före Ansvarsutfästelsen under denna period.
- 1.8 Totala åtagandet för fel och eventuell följdskada föranledd av fel är för samtliga skador vilka kan ersättas enligt denna Ansvarsutfästelse begränsat till 100.000 kr för villa och fritidshus, 300.000 kr för flerfamiljshus och 1.000.000 kr för övriga fastigheter. Det totala åtagandet är därjämte begränsat till 15.000.000 kr för samtliga Ansvarsutfästelser utfärdade för Nordic Waterproofing AB och exponerade tätskikt under ett och samma kalenderår.

2 Undantag**Ansvarsutfästelsen omfattar inte**

- 2.1 fel och eventuell följdskada föranledd av fel som upptäckts eller borde upptäckts före eller senast vid slutbesiktning eller om slutbesiktning ej utförts entreprenadens färdigställande.
- 2.2 skada på grund av åverkan, felaktigt brukande, vanvård, bristfälligt underhåll eller liknande (skötselanvisning bifogas), likaså skada på grund av onormal utifrån kommande kemisk eller mekanisk påverkan, växtrötter, felaktig ventilation eller annan orsak som ej hänförs sig till fel i entreprenaden eller tätskiktet som anges på omstående sida.
- 2.3 skada genom brand, explosion, kortslutning, överslag eller överspänning, sotutströmning, frätande gas, vätskeutströmning, storm och ej heller maskinskada, allt enligt definition i konventionell villa-, fritidshus- och fastighetsförsäkring.
- 2.4 fel och eventuell följdskada som beror på felaktig projektering och/eller felaktiga byggt tekniska förutsättningar för att utföra tätskiktentreprenad enligt riktlinjer för Tätskiktsgarantier.
- 2.5 allriskskada om allriskförsäkring finns tecknad eller skada som täcks av Innehavarens ansvarsförsäkring.
- 2.6 ekonomisk följdskada såsom hyresbortfall, kostnad för ersättningslokal eller andra extrakostnader.
- 2.7 fel som enbart medför störningar ur utseendesynpunkt och ej äventyrar byggnadens funktion, såsom blåsor m m.
- 2.8 fel i utförande eller material avseende andra av entreprenören utförda arbeten än avseende på omstående sida angivet tätskikt, eller eventuella fel eller brister av annat slag.
- 2.9 personskada.
- 2.10 utredningskostnader, ombudskostnader eller rättegångskostnader som Innehavaren har.

3 Materialgaranti efter ansvarsutfästelsens giltighetstid

- 3.1 För tid efter Ansvarsutfästelsens giltighetstid enligt ovan lämnas en särskild materialgaranti, nedan "Materialgarantin", omfattande fel i levererat material vilket upptäckts och anmälts tidigast tio år efter godkänd slutbesiktning eller om slutbesiktning ej utförts från entreprenadens färdigställande, och senast femton år från nämnda tidpunkt.

- 3.2 Materialgarantin omfattar fel i material i tätskikt enligt 1.1. Med fel i materialet avses enligt Materialgarantin fel avseende materialets täthetsfunktion och vattentäthet.
- 3.3 Nordic Waterproofing AB åtar sig att vid fel i materialet till Innehavaren och Fastigheten kostnadsfritt leverera nytt felfritt material med motsvarande kvalitet. Materialgarantin omfattar endast leverans av nytt material och omfattar exempelvis inte kostnad för läggning av nytt material eller någon form av ersättning för följdskada.
- 3.4 Under punkt 2 ovan anges undantag vilka Ansvarsutfästelsen inte omfattar. Materialgarantin omfattar inte dessa under punkt 2 ovan angivna undantag. Självrisk utgår inte vid ianspråktagande av Materialgarantin. Anmälan och reklamation av fel enligt Materialgarantin ska göras direkt till Tätskiktsgarantier. Materialgarantin omfattas ej av försäkringskydd enligt Försäkringsbolagets åtaganden. Materialgarantin gäller först efter det att entreprenaden till fullo är betald och takentreprenören på omstående sida erhållit full betalning. Vid eftermontering av solpaneler ska fastighetsägaren kontakta Tätskiktsgarantier före installationen för godkännande. Materialgarantin upphör att gälla om taket under Ansvarsutfästelsens eller Materialgarantis giltighetstid utan Tätskiktsgarantiens föregående godkännande efter ansvarsutfästelsens utställande eftermonteras med solpaneler eller taket eftermonteras med annan överbyggnad t ex sedum.

4 Självrisk

Vid fel och därav föranledd följdskada som är ersättningsbar utgår vid varje skadetillfälle en självrisk med 10 % för villa och fritidshus, 20 % för flerfamiljshus och 30 % för övriga fastigheter, allt räknat på det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för skadeanmälan. Självrisken ska erläggas i förskott enligt 6.3. Vid ersättningsbara skador på konsumentägd villa och fritidshus utgår ingen självrisk.

5 Force majeure

Ansvare föreligger inte för förlust som kan uppstå om skadeutredning, utbetalning av kontant ersättning eller iståndsättande av skadad egendom fördröjs på grund av krig, krigsliknande händelser, inbördeskrig, revolution eller uppror eller på grund av myndighetsåtgärd, strejk, lockout, blockad eller annan liknande händelse.

6 Skadereglering

- 6.1 Fel och eventuell följdskada föranledd av fel som omfattas av Ansvarsutfästelsen ska anmälas till Tätskiktsgarantier utan dröjsmål efter att Innehavaren upptäckt felet eller följdskadan. Försummas detta trots att Innehavaren upptäckt eller borde ha upptäckt felet eller följdskadan, förlorar Innehavaren sin rätt enligt Ansvarsutfästelsen.
- 6.2 Föranleder Innehavarens anmälan besiktning och visar det sig här efter att rätt till ersättning enligt Ansvarsutfästelsen ej föreligger är Innehavaren skyldig att ersätta besiktningens kostnader.
- 6.3 Tätskiktsgarantier ska ges möjlighet att besiktiga fel och följdskador innan åtgärder vidtas. Om tätskikt har överbyggnad (t ex sedum eller solpaneler) ska Innehavaren ombesörja att denna tas bort så att tätskiktet kan undersökas. Försäkringsbolaget bestämmer vem som ska åtgärda fel och eventuell följdskada. Innan åtgärdande vidtas ska Innehavaren efter anfordran inbetala den i 4 ovan angivna självrisken till Försäkringsbolaget.
- 6.4 Försäkringsbolaget äger rätt att i stället för reparation lämna ekonomisk gottgörelse.
- 6.5 Innehavaren ska försöka begränsa skada som redan inträffat eller avvärja skada som kan befaras inträffa. Kostnaderna här för ersätts i skälighets omfattning. Om inte begränsningsåtgärd vidtagits eller om självrisk ej erlagts i tid svarar Innehavaren för de merkostnader som uppkommer.
- 6.6 Utgår ersättning enligt denna Ansvarsutfästelse övertar Nordic Waterproofing AB Innehavarens rätt till ersättning av annan i anledning av skadan. Innehavaren ska medverka till att Nordic Waterproofing AB erhåller sådan ersättning.

7 Värderingsregler

Vid skada beräknas ersättning för reparation eller annan ekonomisk kompensation enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler. Det innebär bland annat att skadad egendom som utsatts för förlitning eller åldrande värderas med avdrag för ålder och bruk. Kan skador repareras i samband med normalt underhåll, utan väsentlig olägenhet, värderas skadan till uppskattad del av underhållskostnaden.

8 Överlåtelse av ansvarsutfästelsen

Ansvarsutfästelsen respektive Materialgarantin gäller alltid för aktuell ägare av Fastigheten och kan endast överlätas till ny Innehavare i samband med överlåtelse av Fastigheten.

9 Lagval och tvist

Svensk lag ska äga tillämpning på Ansvarsutfästelsen respektive Materialgarantin. Tvister som uppstår i anledning av Ansvarsutfästelsen respektive Materialgarantin, och som inte avser villa eller fritidshus ägt av konsument, ska slutligt avgöras genom skiljedomsförfarande administrerat av Stockholms Handelskammars Skiljedomsinstitut (SCC). Regler för Förenklad Skiljeförfarande ska tillämpas om inte SCC med beaktande av målets svårighetsgrad, tvisteföremålets värde och övriga omständigheter bestämmer att Skiljedomsregler ska tillämpas. I sistnämnda fall ska SCC också bestämma om skiljenämnden ska bestå av en eller tre skiljedomare. Skiljeförfarande ska äga rum i Helsingborg. Språket för förandet ska vara svenska.

Drift- och underhållsanvisning för exponerade tätskikt (yttertak)

Med regelbundet underhåll ökar tätskiktets livslängd och säkerheten mot läckage.

Denna anvisning är tillämplig för bitumentätskikt som är godkända enligt riktlinjer för TÄTSKIKTSGARANTIER™.



Kontroll och rengöring

1. Kontrollera och rengör takytorna minst två gånger per år, lämpligen vår och höst. Det är mycket viktigt att takytor, rännalar/vattengångar, takbrunnar och ev. hängrännor hålls rena från löv och skräp så att takets avvattningsfunktion fungerar.
Löv och annat skräp får inte sopas ner i takbrunnarna/avvattningssystemet.

Observera att takbrunnar i fullflödessystem (UV-system) har mindre utlopp än takbrunnar i självfallssystem, vilket ökar risken för igensättning av takbrunnen och stopp i avvattningsystemet. Tak med fullflödessystem (UV-system) ska därför kontrolleras och rengöras minst sex gånger per år, lämpligen varannan månad.
2. Lava och mossor ska avlägsnas med här för avsedd kemisk produkt som inte skadar tätskiktet. (Borttagning ska inte göras mekaniskt).
3. Kontrollera noga tätskiktets anslutningar mot:
 - takbrunnar
 - takstosar
 - fotplåtar och ev. andra plåtdetaljer
 - väggar, sargar och takkrön (uppdragningar)
 - infästningsplattor för taksäkerhet och/eller solpanelerVid tveksamhet bör takentreprenör kontaktas.
4. Kontrollera plåtdetaljer (och fogningar) i anslutning till väggar, sargar, takkrön etc. Vid tveksamhet bör plåtslagare kontaktas.

Kontrollera att takbrunnens sil är hel och sitter rätt monterad. Trasig sil kan försämra både flöde och silförmåga. Vid behov av ny sil kontaktas takentreprenör.

Åtgärder

5. Vid reparationer eller kompletteringar (t ex i samband med installationer eller håltagning) ska tätskikt som är angivet på ansvarutfästelsen användas. Alternativt annan av leverantören rekommenderad produkt. Arbetet ska utföras av entreprenör som är ansluten till Tätskiktsgarantier.
6. Om vattenavledningen från takytorna försämras på grund av t ex sättningar och belastningar så att kvarstående vattensamlingar med större djup än 30 mm förekommer, bör åtgärder i form av fallbyggnader eller installation av takbrunnar vidtas. Detta bör göras i samråd med fackman.
7. Behandling av tätskiktet med takmassa ska undvikas.



Tryggt tak längre

Snöskottning

8. Om snöskottning på yttertaket är nödvändigt ska ca 10 cm snö lämnas kvar närmast takytan för att säkerställa att tätskiktet inte skadas.
- Följ alltid snöskottningsplan.

Tak med solpaneler

9. Kontrollera att inga delar av solpanelsanläggningen kan skada tätskiktet.
- Kontrollera att glid- och skyddsskikt finns mellan tätskiktet och stöd för solpanelerna.
- Kontrollera att vatten kan rinna fritt under solpanelerna.
- Följ även anvisningar i "Service och underhåll" i Handbok för montering av utanpåliggande solpaneler på yttertak (utgiven av SIS).

Sedumtak

10. Avlägsna oönskad växlighet vars rötter kan komma att skada tätskiktet.
- Följ skötselanvisningar från sedumleverantören.