



Påarps Backe 4

Län
Skåne

Kommun
Hässleholm

Typ
Tomt

Område
Hästveda

Tomtarea
1202 m2

Utgångspris
345 000 kr

Tomt med bygg rätt!

Byggklar tomt för byggnation då stenar och stubbar är bortkörda. Mindre än en km till Skånes bästa insjöbad i Lursjön. Utbyggd cykelväg till såväl badplatsen som till tågstationen och annan service i Hästveda.

Anslutningsavgifterna till kommunalt vatten och avlopp är betalda och ingår i priset. Även elanslutning ingår (Brittedals kraft). Fiber finns framdraget i gatan utanför tomten. Detaljplan tillåter stor bygg rätt.

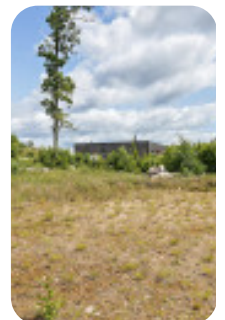
Här bor du i en lantlig miljö med vackra vyer, stillhet och ett rikt djur- och naturliv. Området omges av skogar, öppna fält och glittrande sjöar – perfekt för dig som uppskattar friluftsliv, jakt, fiske eller bara att ha naturen precis utanför dörren.

Trots det rofyllda läget har du närhet till Hästveda samhälle där det finns skola, mataffär, tågstation och annan service. Från Hästveda station tar du dig enkelt vidare till Hässleholm, Älmhult, Kristianstad eller Malmö med tåg.

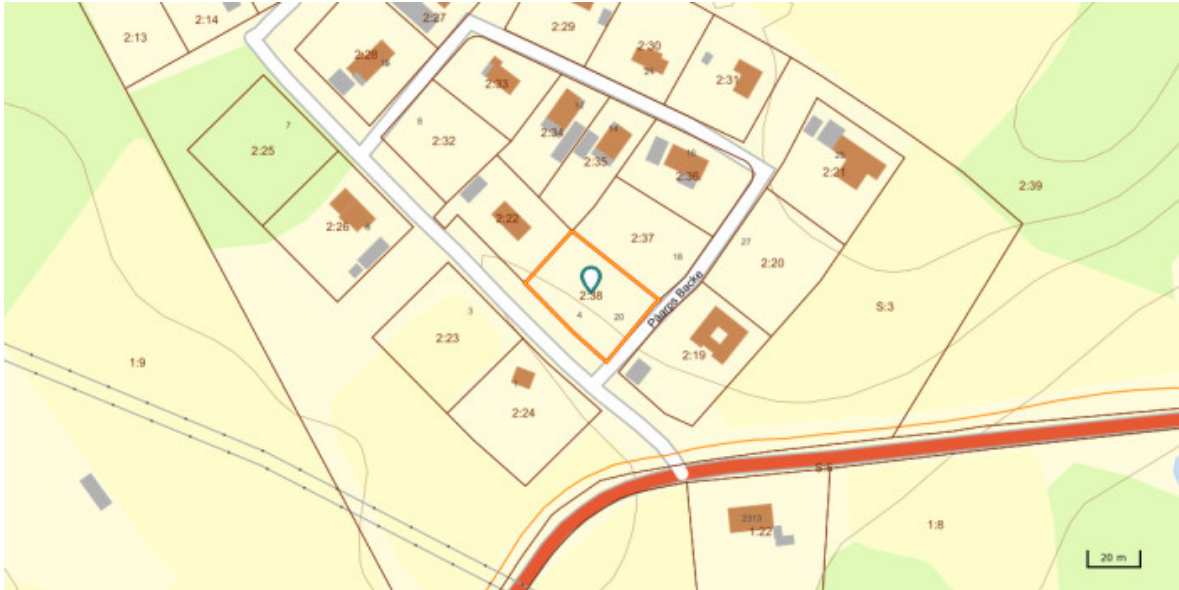
Påarps Backe erbjuder en harmonisk livsstil med gott om utrymme – både fysiskt och mentalt. En plats att trivas på, året runt.

Öppen visning på egen hand:

Du är varmt välkommen att besöka tomterna när det passar dig och titta runt på egen hand.



Fastighetskarta



Övrig information

Beteckning: Hässleholm Påarp GA:2

Förvaltning: Påarpsområdets samfällighetsförening

Ändamål: Vägar

Beteckning: Hässleholm Påarp GA:3

Förvaltning: Påarpsområdets samfällighetsförening

Ändamål: Grönområden

Kostnader

Fastighetsavgift

1850 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**
Ja, Detaljplanen gäller, men genomförandetiden har gått ut. Den anger friliggande hus, en våning. 4 meter från tomtgräns.
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej, Detaljplan gäller, se ovan.
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Ja, Kommunalt VA
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: PÅARP 2:38
 - Taxeringsvärde: 185 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: PÅARP S:3, GA:2, GA:3
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se