



Banérgatan 6B

Län
Uppsala

Kommun
Uppsala

Typ
Lägenhet

Område
Kåbo

Byggnadsår
1945

Boarea
60 m²

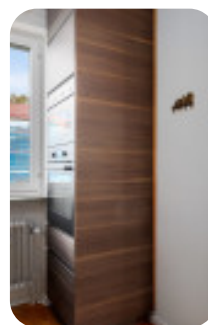
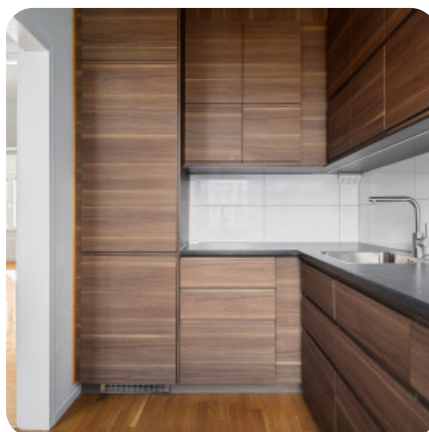
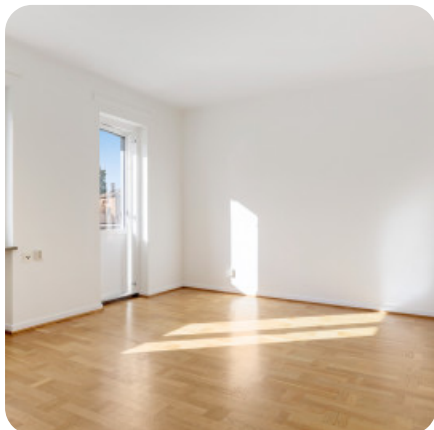
Utgångspris
2 995 000 kr

Trivsamt och stilrent tvåa i Kåbo!

Välkommen till denna trivsamma lägenhet där ljus och rymd möts på bästa sätt. Här möts du av ett stilrent och modernt kök. Intill köket ligger ett separat matrum som ger en inbjudande och social yta för både vardagliga måltider och större middagsbjudningar. Det rymliga vardagsrummet har ett generöst ljusinsläpp och utgång till en solig balkong, en naturlig plats för avkoppling under dagens ljusa timmar. Sovrummet är rogivande och rymligt, med gott om plats för en dubbelsäng och ytterligare möblemang. Den välkomnande hallen rymmer dessutom en praktisk klädkammare som underlättar vardagen och bidrar till ett stilrent intryck.

Det här är ett hem att trivas i – både för vardag och fest. Missa inte chansen att uppleva denna ljusa och hemtrevliga bostad på plats. Välkommen på visning!

Välkomna!





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

Hall

Välkomnade hall med ljusa väggar och vackert parkettgolv.

Här finns även en praktisk klädkammare för förvaring.

Sovrum 1

Trivsamt sovrum med gott om plats för dubbelsäng.

Tapetserade väggar och parkettgolv. Garderober för förvaring.

Vardagsrum

Rymligt och ljust vardagsrum med utgång till en härlig balkong i soligt läge.

Ljusa väggar och parkettgolv. Gott om plats för soffgrupp och övrigt möblemang.

Kök

Stilrent och modernt kök från Ikea med goda förvaringsmöjligheter och bänkskiva i laminat med kakel ovan.

Den maskinella utrustningen består av integrerad diskmaskin, induktionshäll, fläkt, ugn, mikrovågsugn samt integrerad kombinerad kyl och frys. Parkettgolv.

Matrum

Trevligt matrum med parkettgolv och fondvägg.

Plats för matbord. Städsåp för praktisk förvaring.

BRF Pansarbilen

BYGGNAD

Föreningen förvärvade 1986 fastigheten Uppsala kåbo 51:1.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum, gästrum finns att hyra.

FÖRRÅD

Det finns två förråd per lägenhet och möjlighet att hyra ytterligare förråd i föreningen.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 5 480 kr

Belåning per kvm totalarea: 5 425 kr

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Föreningen tillämpar delat medlemskap med minsta andel om 10%

I årsavgiften ingår: värme, vatten, bredband/tv (Telia).

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: inget konkret är planerat eller beslutat, med tanke på det osäkra ekonomiska världsläget får man vara beredd på avgiftshöjningar framöver.

Överlåtelseavgift - betalas av köparen

Pantsättningsavgift - betalas av den som står på pantnoteringen

ÖVRIGT

Brf Pansarbilen är en relativt liten förening, vilket förutsätter att medlemmar engagerar sig genom bl a deltagande i arbetsdagar (två per år) och styrelsearbete (någon gång).

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.pansarbilen.se/>

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 10/10)

Området

Här bor du lugnt och centralt, med närhet till både stadens puls och vackra grönområden. Med gångavstånd till city, goda kommunikationer och nära till service, passar området perfekt för såväl studenter och unga yrkesverksamma som barnfamiljer och seniorer. Här finns livsmedelsbutiker, caféer, skolor och förskolor, allt inom bekvämt räckhåll. Området har också gott om gröna stråk och parker, perfekt för dig som vill ta en promenad, springa en runda eller bara njuta av lugnet. Universitetet, Akademiska sjukhuset och Botaniska trädgården finner man en promenad bort.

Kostnader

Månadsavgift

4352 kr / mån

Inklusive Avlopp, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten, Bostadsrättsförsäkring

Driftskostnader

- Elektricitet: 231 kr/mån
 - Försäkring: 198 kr/mån
-

Total driftskostnad: 429 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Renoverad kök. Slog ut öppningen mellan köket och matrummet så det blev en större utrymme. Lagt nytt golv där, och målat väggarna i köket. Finns ett förråd i matrummet som jag byggt förvaring i och målat om för att det skulle bli lite fräschare. Renoverat modernt badrum, med inbyggd värmegolv och hängare som värms upp med vatten höst/vinter och med el vår/sommar. Dörren är också nymålad. Nymålade väggar och tak i hela hallen och vardagsrummet. I samband med renoveringen av badrummet så byttes el panelen i hallen ut om en nyare version. Renoveringar har varit under - 20 och - 21.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Ja, Handtaget till fönstret i köket är lite trög och stänga. Finns tyvärr inga persienner i alla rum.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Pansarbilen
 - Organisationsnummer: 716401-3976
 - Andelstal i föreningen: 0.023028
 - Andelstal av årsavgift: 2.3%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 00006
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 60.00 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: 1 glas i köket, Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Gästrum finns att hyra, Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Parkering finns att hyra, separat kö
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Daniel Ah-King

Reg. Fastighetsmäklare

076-019 95 49

king@listed.se