



Villavägen 30

Län
Västerbotten

Kommun
Åsele

Typ
Villa

Område
Åsele

Byggnadsår
1958

Tomtarea
1111 m²

Boarea
90 m²

Utgångspris
395 000 kr

1950-talsvilla i halvetage med vidhängt garage!

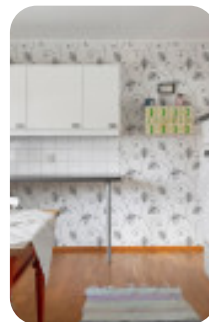
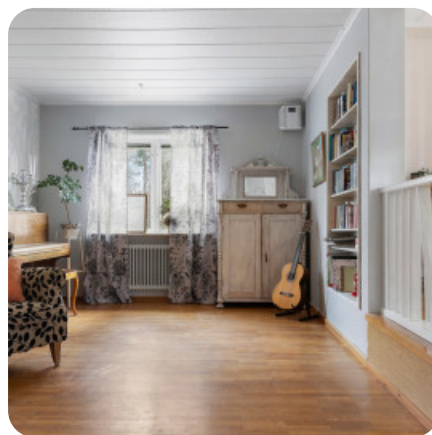
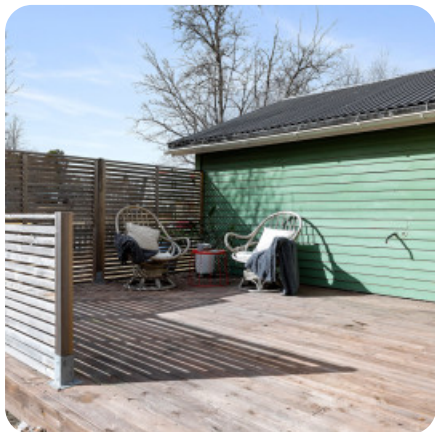
Välkommen till Villavägen 30 – ett charmigt och välplanerat halvplanshus om 90 kvm, beläget på en solig gaveltomt i ett lugnt och omtyckt område i Åsele. Här bor du med närhet till både natur och service, i ett hem som förenar praktiska lösningar med trivsamt känsla och modern komfort. Huset är uppfört i halvetage och erbjuder en smart, luftig planlösning. På entréplanet möts du av en välkomnande hall, två rymliga sovrum, badrum, en klädkammare samt ett allrum som med fördel kan användas som matsal eller TV-rum. Två trappsteg upp ligger det hemtrevliga vardagsrummet med öppen spis – en plats som bjuder på både värme och atmosfär. Härifrån når du även den delvis takade altanen, perfekt för långa sommarkvällar.

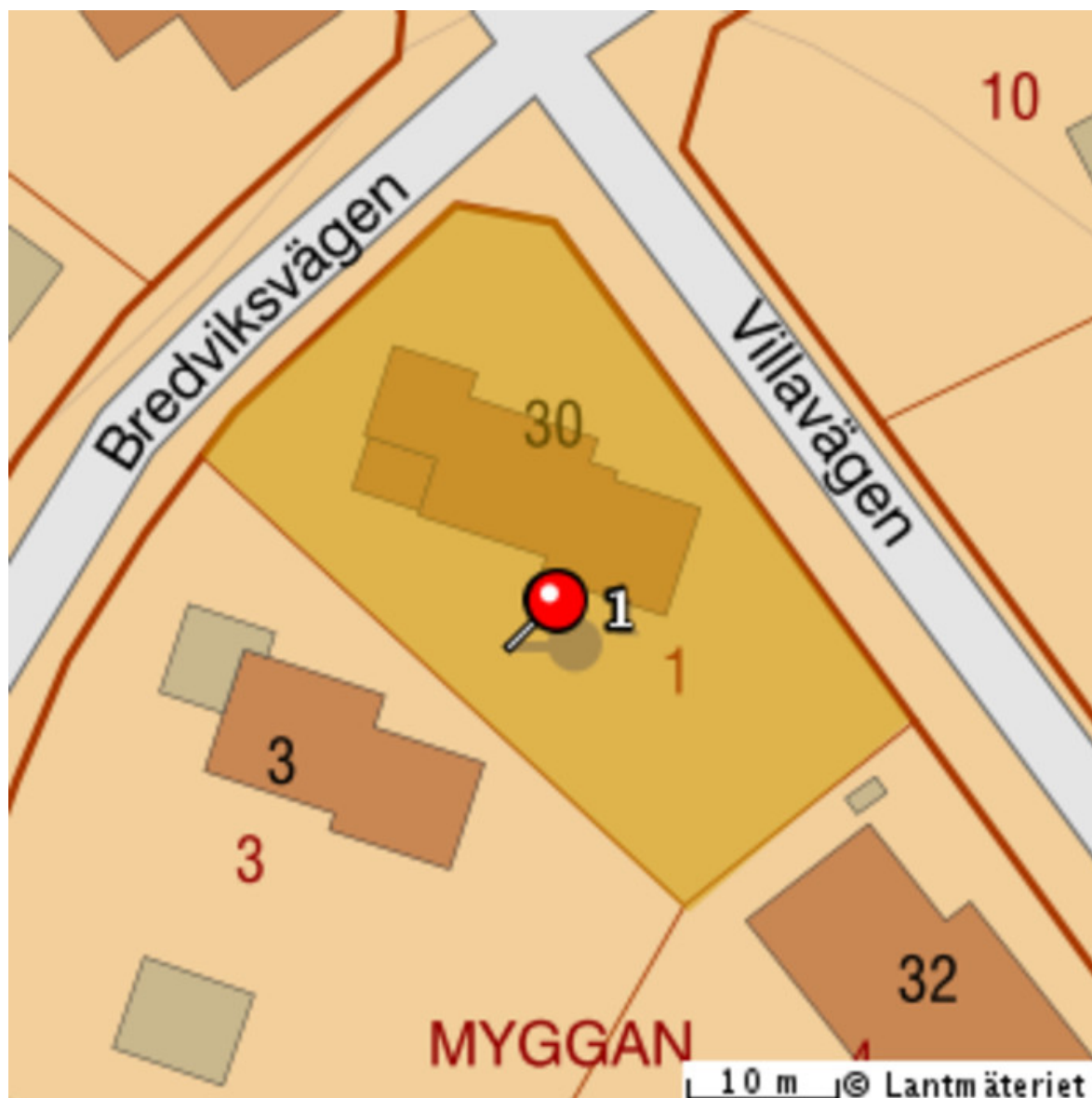
På samma plan finns ett funktionellt kök, tvättstuga, en toalett med handfat och fönster samt ett pannrum. Härifrån finns också inomhusaccess till förråd och vidare till det vidhängda garaget – smidigt och bekvämt året om. Fastigheten är ansluten till fjärrvärme för jämn och effektiv uppvärmning, och fiber är indraget för snabb och stabil uppkoppling. Den inhägnade tomten är plan och består av en välkött gräsmatta – idealisk för barnens lek, trädgårdsprojekt eller avkoppling i det fria. Läget på gaveln ger dessutom extra lugn och avskildhet, med begränsad insyn.

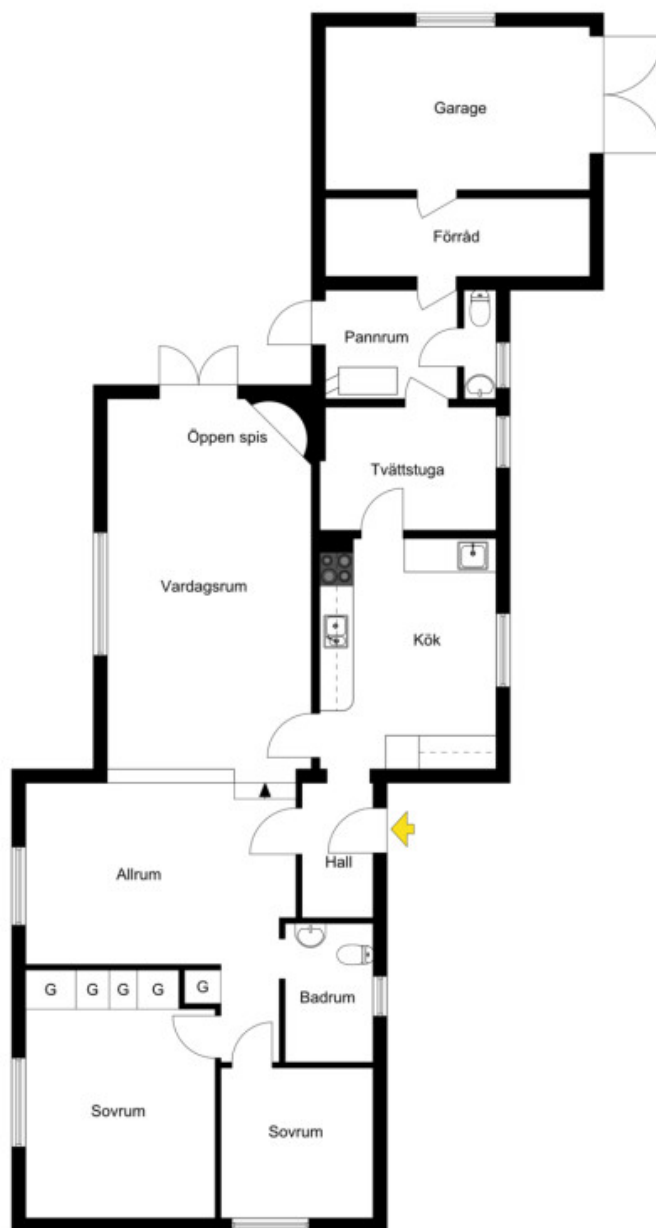
Villavägen 30 erbjuder ett boende där naturen möter bekvämligheten av centralt läge.

Här har du gångavstånd till allt du behöver – förskola, skola, butiker och annan service. Det är inte heller långt till sim- och sporthall med gym, vilket gör det enkelt att hålla sig aktiv året runt. Området är lugnt och barnvänligt, vilket gör det till en idealisk plats för familjer. Samtidigt ger den omgivande naturen en rolig känsla av avskildhet.

Välkommen på visning!







Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Säljarens egna bilder



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med trägolv och tapetserade väggar. Praktisk avhängning för ytterkläder via hatthylla skapar ett ordnat första intryck.

GÄSTTOALET

Det är toalett och handfat. Rummet har också fönster. Även där är det trägolv, vita väggar

ALLRUM

Ljust och luftigt allrum med trägolv och tapetserade väggar. En dekorativ fondvägg med palmmotiv sätter stilen, och en inbyggd bokhylla bidrar till rumsfunktionen. En halvtrappa leder upp till vardagsrummet i en trivsamt, halvöppen planlösning.

VARDAGSRUM

Rymligt vardagsrum med trägolv och tapetserade väggar. Här ryms enkelt en soffgrupp, tillhörande möbler och TV-möbel. Från rummet nås en solig altan – perfekt för avkoppling och umgänge under sommarhalvåret.

KÖK

Smakfullt kök med trägolv, tapetserade väggar och vita, släta skåpsluckor. Den välutrustade köksdelen erbjuder induktionshäll, varmluftsugn, kyl samt en upphöjd diskmaskin – både praktiskt och ergonomiskt.

SOVRUM 1

Ljust sovrum med trägolv och vita väggar. Här finns gott om plats för dubbelsäng och övrigt möblemang. Flera inbyggda garderober ger generös förvaring.

SOVRUM 2

Detta sovrum har grå väggar och trägolv. Rummet rymmer dubbelsäng och tillhörande möbler – ett rogivande utrymme för vila eller arbete.

BADRUM

Fräscht badrum med grått klinkergolv och vitkaklade väggar, kompletterat med en blå bård som tillför en klassisk touch. Utrustat med wc, bidé, tvättställ, väggskåp, dusch samt fönster för naturligt ljus och vädring.

TVÄTTSTUGA

Praktisk tvättstuga med grått klinkergolv och vita väggar. Här finns kombimaskin, arbetsbänk med tvättho samt förvaringsskåp. Ett fönster ger ljusinsläpp och extra ventilation.



Kostnader

Fastighetsavgift

1725 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 28000 kr/år
- Inkl. uppvärmning. Förbrukning: 2800 kWh
 - Vatten/avlopp: 9400 kr/år
 - Sophämtning: 3500 kr/år
 - Försäkring: 4300 kr/år
 - Sotning: 500 kr/år
-

Total driftskostnad: 45700 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej, Nytt fönster 2022 i sovrummet Allrum omtapetserat. Diskmaskin 2022 Kombitvättmaskin 2024
Bytt fläkt badrum 2022/2023 Målat sovrum 2025
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
En snickare har satt in fönstret och ny fläkt i badrummet fixade Varpsjö el. Ytskikten har vi målat och tapetserat själva.
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, frysen i köket ur funktion. Frysbox i tvättstuga ingår inte.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3 Nycklar
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Vet ej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: MYGGAN 1
 - Taxeringsvärde: 230 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 250 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 90.00 m²
 - Biarea: 30.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Altan med med tak över en del, Eldstad, Fiber, Uteplats
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Torpargrund
 - Byggnadstyp: 1 plan i etage
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Grundmur: Betong
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Friggebod
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

070-399 00 59

tommy@listed.se