

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning Riggen 4	
Försäkringstagare Gergö Nagy	
Fastighetsadress Styrbordsvägen 31	
Postnummer 613 35	Ort Oxelösund
Försäkringsnummer CV-2093555-916	

Avtalsuppgifter

Besiktningsdatum 2023-12-21	Protokollnummer 67838112
Kundnummer 4321834	Avtalsnummer 2001040497
Tekniker Anders Lygrell	

Besiktningsuppgifter

Typ av besiktning Försäkringsbesiktning	Tidigare försäkringsbolag
Hustyp 1-8 2. Enplan, ej källare, inredd vind	Besiktigad byggnad Huvudbyggnad
Byggnadsår 1961	Boarea 98 m ²
Grundläggning Betongplatta på mark	

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.



I samarbete med



När du är i kontakt med Anticimex innebär det att vi behandlar dina personuppgifter. Behandlingen sker i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Läs gärna mer på anticimex.se/integritetspolicy

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Besiktningens graderingar

 Rekommendation

 Risk för skada

 Befintlig skada

 Ej besiktningsbart

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

- | | |
|---|---|
|  Brandfilt |  Brandvarnare |
|  Brandsläckare |  Utrymningsvägar |

Allmänt - Hela huset / Inbrott

- | | |
|---|--|
|  Belysning och växlighet |  Larm |
|  Inventarielista |  Lås |

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

- | | |
|---|---|
|  Huvudavstängningskran |  Vattenfelsbrytare |
|  Installationer | |

Allmänt - Hela huset / Elsäkerhet

- | | |
|---|---|
|  Allmänt intryck |  Jordfelsbrytare |
|  Elcentral | |

Allmänt - Hela huset / Skadedjur

- | | |
|---|---|
|  Invändigt |  Utvändigt |
|---|---|

Allmänt - Hela huset / Boutrymmen

- | | |
|--|---|
|  Golv |  Ventilation |
|  Tak, Inomhus |  Väggar |

Entréplan / Tvättstuga med dusch

- | | |
|---|---|
|  Golvbeklädnad |  Tak, Inomhus |
|  Golvbrunn |  Ventilation |
|  Installationer |  Väggbeklädnad |
|  Rörledningar / kopplingar | |

Entréplan / Kök

- | | |
|--|---|
|  Golv |  Tätskikt |
|  Installationer |  Ventilation |
|  Tak, Inomhus |  Väggar |

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Entréplan / Toalett

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| ✓ Golvbeklädnad | ✓ Ventilation |
| ✓ Installationer | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | ✓ WC-stol |
| ✓ Tak, Inomhus | |

Övre plan / Badrum

- | | |
|-----------------------------|-------------------|
| ✓ Fönster | ✓ Tvättställ / ho |
| ✓ Golvbeklädnad | ✓ Ventilation |
| ✓ Golvbrunn | ✓ Väggbeklädnad |
| ✓ Rörledningar / kopplingar | ✓ WC-stol |
| ✓ Tak, Inomhus | |

Konstruktioner / Platta på mark

- ✓ Konstruktion

Utvändigt / Markförhållanden

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Dagvatten | ✓ Utvändigt fuktskydd |
| ✓ Marklutning/marknivå | ✓ Växtlighet i anslutning till huset |

Utvändigt / Tak

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| ✓ Beslag och plåtdetaljer | ✓ Takavvattning |
| ✓ Skorsten | ✓ Takbeklädnad |

Utvändigt / Fasad

- | | |
|----------|-----------|
| ✓ Dörrar | ✓ Fönster |
| ✓ Fasad | ✓ Sockel |

Kommentarer

Utlåtande från besiktningen

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Allmänt - Hela huset / Brandsäkerhet

Brandvarnare

Brandvarnare finns, men det rekommenderas att fler monteras. En brandvarnare kan detektera och larma för en brand i ett tidigt skede och kan på så vis undvika att liv går till spillo. Montering av minst en brandvarnare per våningsplan och 60 kvm rekommenderas. Det är även lämpligt att montera brandvarnare i samtliga sovrum. I kök och rum med braskamin eller öppen spis rekommenderas brandvarnare som reagerar på värme. För tips av placering, läs faktablad om brandförebyggande åtgärder på www.anticimex.se/faktablad

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Inventarielista

Information kring inventarier. Det rekommenderas att man upprättar en lista över alla tillgångar/inventarier som finns i bostaden gärna med foton. Observera att dessa bör förvaras utanför hemmet i händelse av inbrott/brand. Läs gärna mer tips på Polisens hemsida.

Allmänt - Hela huset / Inbrott

Larm

Inbrottslarm finns ej. Ett komplett hemlarm består av inbrott-, brand- och vattenlarm vilka är uppkopplade mot en larmcentral. Utöver att du skyddar ditt hem mot oförutsägbara händelser samt ovälkomna gäster kan du få fördelar och rabatter på din villahem-försäkring ifrån ditt försäkringsbolag. För gällande rabatter på din villahem-försäkring, kontakta ditt försäkringsbolag. Installation av ett uppkopplat hemlarm rekommenderas.

Allmänt - Hela huset / Vatten och värme

Vattenfelsbrytare

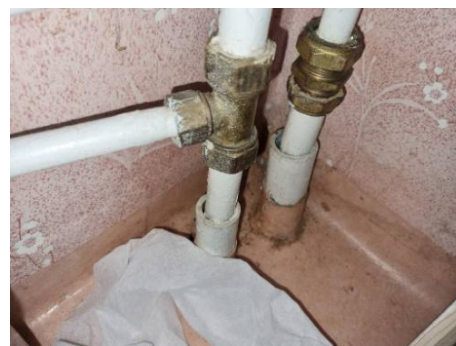
Vattenfelsbrytare finns ej. En vattenfelsbrytare som kopplas in vid inkommande vatten stänger av vattnet till hela huset automatiskt vid både större och mindre läckage. Det gör att du slipper få en stor vattenskada och lättare kan reparera problemet i tid. Installera en vattenfelsbrytare för att förebygga eventuella framtida vattenskador.



Entréplan / Tvättstuga med dusch

Golvbeklädnad

Rör genomföring i golv. Det förekommer en rör genomföring i golvet i ett våtutrymme byggt före 2005. Vid uppbyggnaden av utrymmet var detta tillåtet och utförandet anses därför vara fackmässigt utfört. I dagens branschregler är detta inte längre tillåtet. Därför ska man tänka på att vid en framtida renovering bör rören flyttas för att uppfylla de nyare branschreglerna. Genomföringen innebär en ökad risk för skador. Var därför extra noggrann med att hålla vatten borta ifrån genomföringen.



Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

⚠ Entréplan / Tvättstuga med dusch

Golvbrunn

Äldre gjutjärnsbrunn med anslutet tätskikt. Risk finns att tätskiktet inte har kunnat anslutas på ett bra sätt till golvbrunnens grova struktur, varför man bör vara uppmärksam på att risken för vattenskador ökar. Vid en framtida renovering ska golvbrunnen bytas ut för att följa gällande branschregler.

⚠ Entréplan / Kök

Installationer

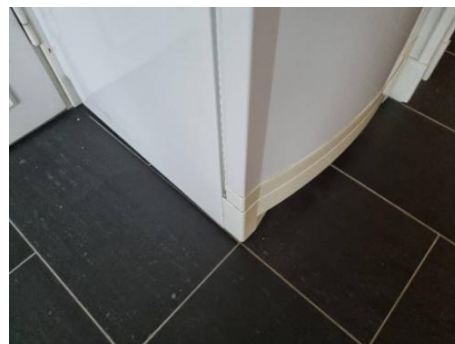
Avloppsslang från diskmaskin är inte fast förankrad. Det är branschkrav att avloppsslang från diskmaskin ska vara monterad enligt leverantörens monteringsanvisning. Normalt ska avloppsslangen fästas mot köksbänkens undersida annars riskerar den att skadas eller ryckas loss vilket kan leda till läckage. Förankra avloppsslang enligt leverantörens monteringsanvisning.



⚠ Entréplan / Kök

Tätskikt

Fuktskydd finns inte under kyl/frys. När det inte finns ett fuktskydd under kyl/frys finns det risk att vatten på grund av kondens eller smygläckage från rörledningar inte upptäcks. Vattnet kan då tränga in i omkringliggande konstruktioner och orsaka fuktskador. Det rekommenderas därför att du installerar fuktskydd under kyl/frys.



⚠ Entréplan / Kök

Tätskikt

Sockel ligger för fuktskyddet under diskmaskinen. Underlägg/fuktskydd ska monteras så vatten från eventuellt läckage leds fram och upptäcks. Tillse att spalt finns mellan golv och sockel så att läckagevatten kan rinna fram på golv för upptäckt.



Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.

Besiktningsprotokoll

Försäkringsbesiktning

Entréplan / Kök Tätskikt

Fuktskydd finns inte i diskbänksskåp. Risk finns därför att vatten på grund av läckage från rörledningar ej upptäcks, med fuktrelaterade skador som möjlig följd. Det rekommenderas därför att du installerar vattentät inklädnad i diskbänksskåpet.



Genomgång gjord med kund

Med vänliga hälsningar
Anticimex

Besiktning utförd av:
Anders Lygrell

Kontor:
Eskilstuna

Datum:
2023-12-21

Denna besiktning gäller ej som underlag vid köp/försäljning av fastighet.