



Ekerödsgatan 32

Län
Skåne

Kommun
Helsingborg

Typ
Lägenhet

Område
Helsingborg

Boarea
46 m²

Utgångspris
1 185 000 kr

Stilfull och välplanerade tvåa med balkong!

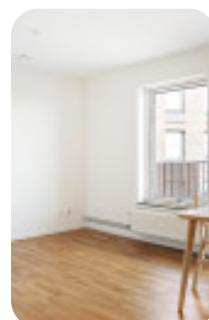
Bostaden präglas av en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum som skapar en ljus och trivsamt miljö, perfekt för både vardagsliv och sociala tillfällen. De generösa fönsterpartierna släpper in mycket naturligt ljus och bjuder på fina vyer över området.

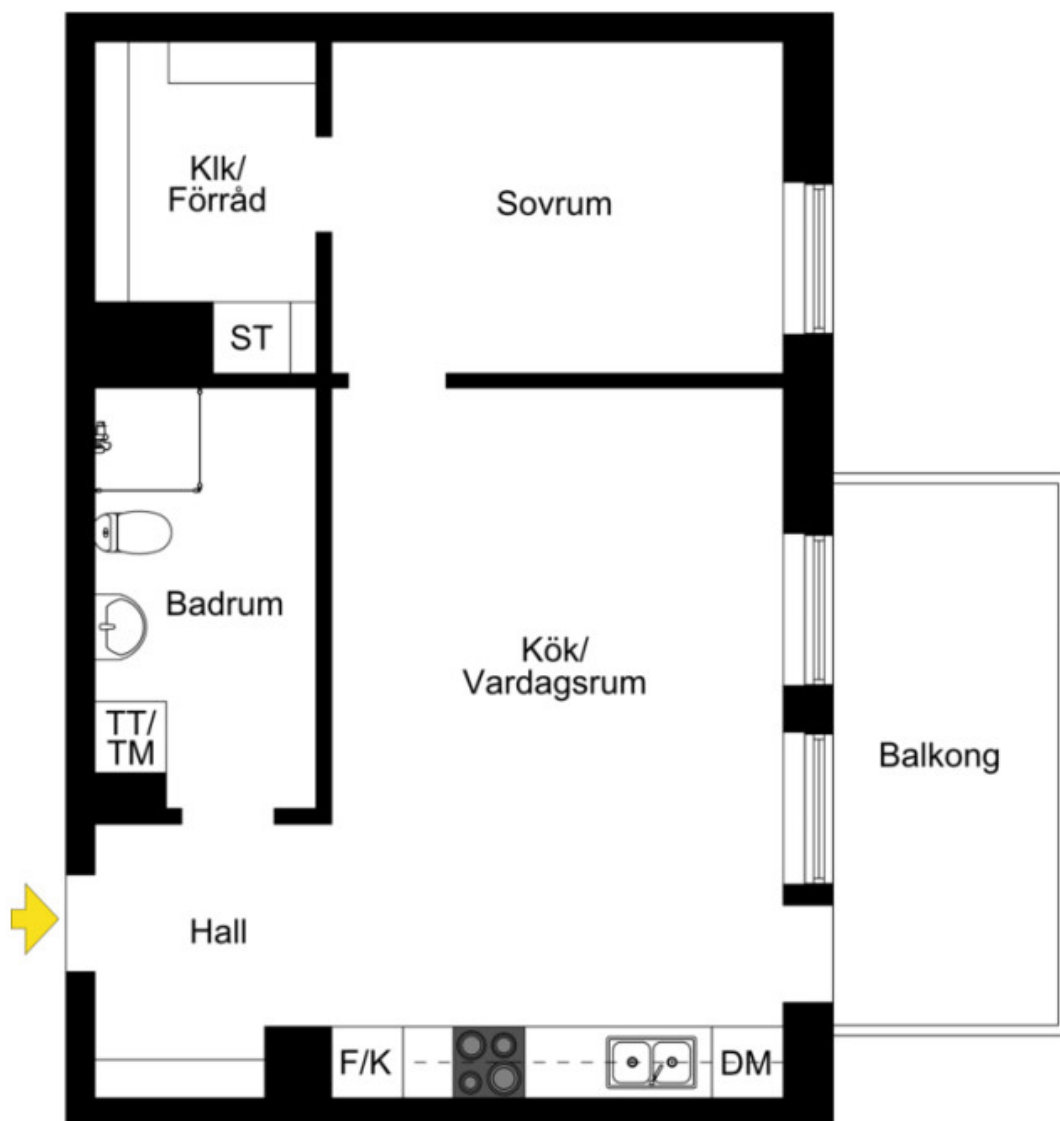
Köket är modernt och utrustat med allt som behövs för matlagning och förvaring, medan sovrummet erbjuder en lugn och avskild plats att vila på. Här finns även en rymlig klädkammare som ger gott om plats för dina kläder och prylar.

Från vardagsrummet når du den härliga balkongen, en perfekt plats att koppla av på eller bjuda in vänner till sommarens varma dagar och kvällar.

Läget är oslagbart med närhet till både affärer, restauranger och goda kommunikationer, vilket gör detta till ett bekvämt och trivsamt boende för dig som vill ha allt nära till hands.

Varmt välkommen på visning!





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.





Rumsbeskrivning

Hall

Inbyggd garderobsförvaring med skjutdörrar.

Parkettgolv.

Kök

Kök med vita köksluckor, vitt stänkskydd, bänkskiva i grå ton. Köket är utrustat med spishäll, inbygggnadsugn och mikro, fläkt samt diskmaskin och kyl/frys.

Utgång till bostadens rymliga balkong.

Vardagsrum

Ljust vardagsrum i öppen planlösning mot köksdelen. Rummet ger plats för soffa med tillhörande möbler samt matbord.

Parkettgolv.

Sovrum

Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande möbler samt en anslutande klädkammare.

Parkettgolv.

Badrum

Helkaklat badrum med vita kaklade väggar och grått klinkergolv. Här finns WC, dusch med vikbara duschväggar, handfat i kommod. Tvättmaskin med bänkyta ovan.

Föreningen

Brf Velocity 1 registrerades i februari 2020.

BYGGNAD

Byggår: 2023

Uppvärmning: El (direktverkande) och markvärmepump (el)

Föreningen äger marken

Fastigheten förvärvades år 2022

Antal bostadsrätter: 35 st

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Cykelförråd

PARKERING

Föreningen har totalt 11 st garageplatser.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 14 540 kr

Belåning per kvm totalarea: 13 206 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Föreningen godkänner delat ägande

I årsavgifter ingår värme och vatten. Varmvatten och hushållsel debiteras med individuell mätning.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Finns inga planera avgiftshöjningar.

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens styrelse. Datum: 12/9)

Område

Ekerödsgatan ligger i hjärtat av Maria-staden, ett av Helsingborgs mest attraktiva och trivsamma områden. Här kombineras stadens puls med lugnet från gröna omgivningar, vilket ger en perfekt balans mellan aktivitet och avkoppling. Området erbjuder ett brett utbud av caféer, restauranger, butiker och service, samtidigt som närhet till parker och promenadstråk skapar möjligheter till rekreation och friluftsliv.

Goda kommunikationer gör det enkelt att ta sig till både centrum och övriga delar av staden, vilket gör Ekerödsgatan till ett bekvämt och attraktivt läge för såväl unga yrkesverksamma som familjer.

Kostnader

Månadsavgift

4526 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Uppvärmning, Kallvatten

Driftskostnader

- Vatten/avlopp: 246 kr/mån
- Avser obligatoriskt tillägg. Varmvatten
 - Elektricitet: 104 kr/mån
- Avser obligatoriskt tillägg
-

Total driftskostnad: 350 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Vet ej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF VéloCity 1
 - Organisationsnummer: 769638-4143
 - Andelstal i föreningen: 0.02299
 - Andelstal av årsavgift: 2.299%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 27
 - Bostadsrätten är ej pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 46.00 m²
 - Våning: 5 av 6
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum
 - Parkering: Garage
 - Uppvärmning: Markvärmepump, Direkt-el
 - Ventilation: FTX
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se