



Lönsam Bufférestaurang med centralt läge

Län
Stockholm

Kommun
Nynäshamn

Typ
Övrigt

Område
Sjötelegrafan - Nynäshamn

Tomtarea
0 m2

Boarea
0 m2

Utgångspris
0 kr

Vinstdrivande Restaurang i populärt köpcentrum

KONTAKTA ANSVARIG MÄKLARE FÖR MERA INFORMATION SAMT VISNING!

- Jan Ocean Hsia - 0763-447 448 - ocean@listed.se

- Stora kundflöden från Hamnen & kryssningsfärjor!
- Mitt i populärt Centrum med bl.a Jysk, Normal & ICA MAXI!
- Fri parkering för kunder 3 timmar!
- Vinstdrivande med bra marginaler!
- Bra omsättning med möjlighet att öka ytterligare!

Asiatisk bufférestaurang i populärt centrum!

Modern restaurang med stadiga kundflöden och etablerat koncept sedan 2014!

Stabila intäkter och bra lönsamhet gör att restaurangen fortsätter göra vinst, år efter år!

Nu har du chansen att förvärva ett av områdets bästa restauranger, belägen i det populära köpcentrumet, Sjötelegrafan i Nynäshamn!

Här passerar tusentals kunder dagligen för att äta eller köpa med sig varor från bl.a. Ica MAXI, Jysk, Normal & Dollarstore. 2-6 ggr i veckan passerar även kryssningsfärjor med turister och besättning som besöker gallerian. Här har kunder 3 timmars fri parkering, samt

Komplettera med Husmanskost, hemleverans och alkohol för att öka omsättningen vidare.

Centrumet är expanderande och kommer dra ännu mera kunder i framtiden. Centrumet erbjuder fri parkering för kunder, samt ligger i anslutning till både nära pendeltåget och Färjeterminalen, vilket gör det lättillgängligt för besökare. Om vi har tur här finns det en separat ingång från gatan, vilket gör att man kan utöka öppettider utöver centrumets ordinarie. Dessutom är området expanderande med ca. 800 nybyggda bostadslägenheter. Det här är en unik möjlighet för den som letar efter en affärsmöjlighet med stor potential.

Här har du hela 223 kvadratmeter verksamhetsyta med totalt över 100 platser. 67 platser inomhus, med stor uteplats med ca 20 platser, samt ca. 30 sittplatser i centrum. Restaurangen har modern inredning och gott om ljusinsläpp. Köket har modern köksutrustning med gasol, stekventilation, kylrum och Frysar, samt fettavskiljare vilket ger möjlighet att bearbeta de alla typer av råvaror för matlagning och ger kockarna friheten att skapa de mest utsökta rätterna.

Så vad väntar du på?

Läge/Namn:

Namn: Asian Delicious Nynäshamn (fristående restaurang).

Startår: 2014

Adress: Sjötelegrafan Nynäshamn, (Telivägen 2-4)

Ekonomi:

Pris: enl. överenskommelse

Leasingövertagande: Nej

Överlåtelseform: Inkråm

Omsättning: dagskassa på ca.15 000 kr/snitt. ca. 5 Mkr ex.moms 2024

Vinst: ca. 800 kkr 2024

Lokal:

Yta: ca 223 kvm

Sittplatser: Inne ca 67 platser och ca. 30 platser i centrum och ca. 20 ute.

Hyra: 31 488 kr/månad, exkl. moms (inkl. värme & vatten samt förråd. år 2024) (index tillkommer)

Fast.skatt: 1 232 kr/månad

Kontrakt: 3-årigt löpande

Hyresvärd: Kommersiell (Elisby Fastigheter)

Hyresgaranti: 3-12 mån

Ventilation: Ja

Fettavskiljare: Ja

Gas: Ja

Alkohol/serveringstillstånd: Kan ansökas.

Inventarier: Mycket gott skick

Verksamhet: Asiatisk buffé, samt WOK & Sushi (ev. möjligt att ha andra verksamheter vid ansökan, Ej pizza). (Går ev. att ansöka om utökning efter utredning)

Tillträde: Efter överenskommelse

Öppettider: (minimum för centrum)

Måndag - Fredag: 10.00-19:00

Lördag: 10.00-16:00

Söndag: 11:00 - 16:00

Går att utöka utöver Gallerians tider.

Ovanstående uppgifter har kontrollerats av Mäklaren! Ytterligare information lämnas på begäran.

KONTAKTA ANSVARIG MÄKLARE FÖR MERA INFORMATION SAMT VISNING!

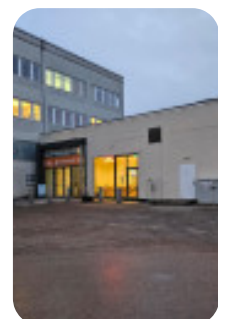
- Jan Ocean Hsia - 0763-447 448 - ocean@listed.se

OBS! All kontakt och frågor sker via mäklaren, boka gärna tid för privat visning.

Åk gärna förbi och titta på den fina lokalen och läget, men ägaren vill inte att ni stör personalen eller verksamheten.

Bilder

Bilder



Området

Välkommen till Nynäshamn, där charmiga kustsamhällen möter en dynamisk stadskänsla. Beläget vid Östersjökusten, är detta område känt för sina natursköna vyer, historiska platser och en levande maritim atmosfär.

Havsnära Livsstil: Området erbjuder invånarna en unik möjlighet att leva ett liv vid havet. Med sina pittoreska hamnar, båtklubbar och vackra stränder blir det en idyll för dem som söker en avslappnad och frisk livsstil. **Kulturell Mångfald:** Området rymmer en rik kulturell mångfald med historiska platser, konstgallerier och evenemang som berikar vardagen. Nynäshamn har bevarat sin genuina charm samtidigt som det erbjuder en modern och mångsidig kulturell scen.

Aktiviteter och Fritidsmöjligheter: För den äventyrslystne finns det gott om fritidsaktiviteter att välja mellan, inklusive vandring i omgivande naturreservat, vattensportaktiviteter och golfbanor. Det är en plats där möjligheterna för rekreation är oändliga.

Förbindelse

Nynäshamn är inte bara en idyllisk plats, det är också praktiskt för pendlare med goda kommunikationer till Stockholm. Tågförbindelser och vägnät gör att du snabbt och smidigt kan nå huvudstaden närhelst du önskar. Färja till bland annat Gdansk och Visby trafikerar hamnen regelbundet. Ge dina kunder chansen att upptäcka charmen och skönheten i Nynäshamn.

Kontakta mig för mer information om objektet i detta eftertraktade kustområde.

Ocean Jan Hsia - 0763-447 448

Mer om Sjötelegrafan

Sjötelegrafan i Nynäshamn

Köpkvarteret och kontorsområdet Sjötelegrafan ligger vid infarten till Nynäshamn med gångavstånd till centrum och färjeterminalen. Det är lätt att ta sig hit med bil eller buss. Bilen parkerar du gratis på någon av våra 465 parkeringsplatser.

Sjötelegrafan har utvecklats till en levande del av Nynäshamn med butiker, service och kontor. När handelsplatsens samtliga ytor är färdigställda och uthyrda kommer den att rymma cirka 20 butiker inom främst hem, fritid och service.

Mer information butiker, restauranger och service, hittar du på:

<https://sjotelegrafan.se/om-centrumet>

Säljarens upplysningar

- Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?
- Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?
- Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.
- Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?
- Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?
- Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.
- Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
- Har någon nyckel gått förlorad?
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)

Detaljerad fakta

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



sted
BY OCEAN

Vill du ha mer information
om boastaden, eller hjälp att
Lista din egna?
- Kontakta mig!



Ocean Jan
Reg. Fastighets
Listed by Ocea
0763-447
ocean@list

Ocean Jan Hsia

Reg. Fastighetsmäklare
076-344 74 48
ocean@listed.se