



Sirbo 125

Län
Örebro

Kommun
Degerfors

Typ
Gård

Område
Degerfors

Byggnadsår
1909

Tomtarea
23661 m2

Boarea
98 m2

Utgångspris
325 000 kr

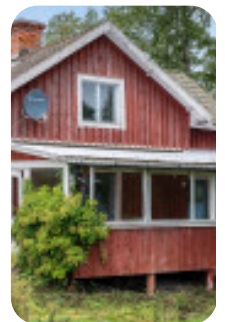
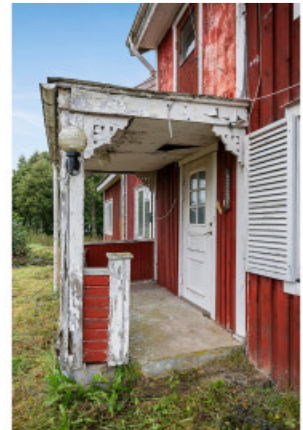
Gård med potential, ett drömprojekt för den händige!

Nu finns chansen att förvärva denna gård i natursköna Degerfors-Nysund, med stora möjligheter för den som inte är rädd att ta sig an ett projekt. På fastigheterna står ett boningshus från 1909, ett mindre gästhus och en rymlig ekonomibyggnad. Här finns potential att skapa ditt drömboende, bedriva odling eller djurhållning – eller varför inte riva och bygga nytt? Byggnaderna är i behov av omfattande renoveringar och har stått obebodda i flera år, vilket gör detta till ett perfekt projekt för dig som är händig och ser möjligheter i att förvandla och förnya. Boningshuset har charmiga originaldetaljer och erbjuder en genuin känsla av svunna tider – här kan du sätta din egen prägel och skapa ett hem som verkligen speglar din personlighet och dina behov. Ta chansen att skapa något unikt!

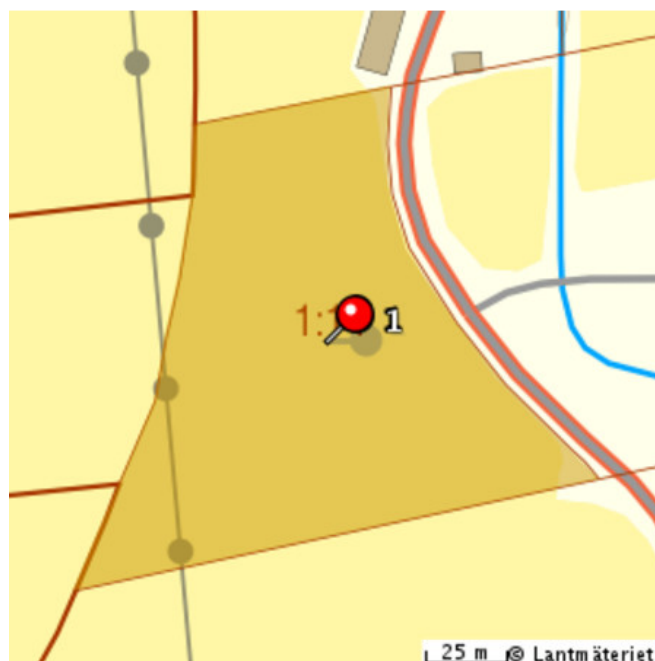
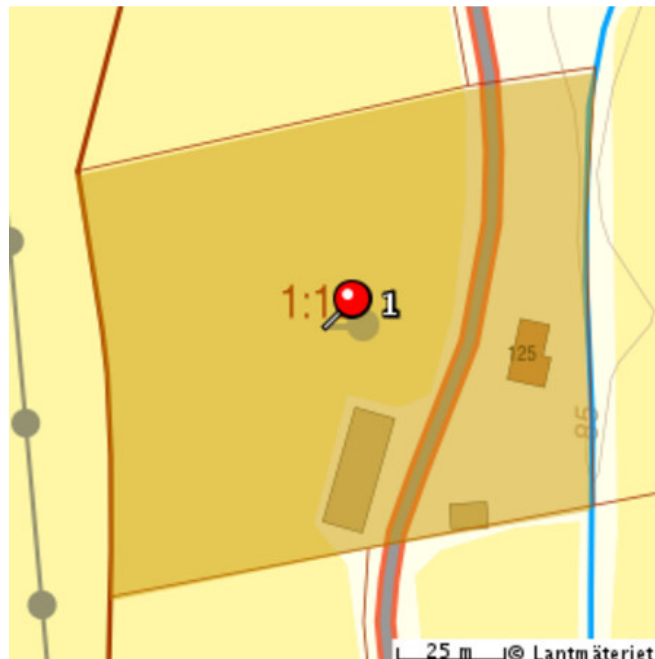
Området kring Degerfors bjuder på vacker natur och närhet till sjön Skagern som erbjuder fina badstränder och fiskemöjligheter. Här finns också bra svampskogar, perfekt för den som söker lugn och ro.

Varmt välkommen på visning!

Bilder



Fastighetskartor



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs endast om juridisk person köper fastigheten. För mer information kontakta Länsstyrelsen i Örebro.

Se länk: <https://www.lansstyrelsen.se/orebro/natur-och-landsbygd/information-till-verksamma-pa-landsbygden/forvarv-av-lantbruksfastigheter.html>

Information från säljaren

Säljaren arrenderar i dagsläget ut en del åkermark (muntligt avtal). Det rekommenderas att ett skriftligt upprättas.

För mer information kontakta säljaren.

Övrig information

I försäljningen ingår de två samtaxerade fastigheterna Degerfors Västra sirbomark 1:14 och Degerfors Västra sirbomark 1:12.

Fastigheterna har varit obebodda de senaste åren, därav kan säljaren ej uppge kompletta driftkostnader.

Nästan all fast inredning är borttagen, vattenrör och värmesystem är ur funktion. För mer information kontakta säljaren.

Rumsbeskrivning

Entréplan

På entréplan finns en hall, ett tidigare kök och vardagsrum med synliga balkar i taket med utgång till uterum.

Övre plan

På övervåningen finns tre sovrum.

Taxeringsinformation

DEGERFORS VÄSTRA SIRBOMARK 1:12

Areal 11 474 m²

DEGERFORS VÄSTRA SIRBOMARK 1:14

Areal 12 187 m²

Total areal: 23 661 kvm

Fastigheterna är samtaxerade:

Taxeringsvärde 633 000 kr

Värderingsenhet: Åkermark

Taxeringsvärde 101 000 kr

Areal 2 ha

Värderingsenhet: Ekonomibyggnad

Taxeringsvärde 47 000 kr

Yta 234 m²

Byggnadstyp: Djurstall, maskinhall mm, värdeår före 1980

Kostnader

Fastighetsavgift

3638 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 3600 kr/år
- avser elnät
 - Försäkring: 4000 kr/år
- Enligt schablon
-

Total driftskostnad: 7600 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Vet ej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Ja
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Ja
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Ja, fungerar inte. Rör ej komplett.
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, stort renoveringsbehov, alternativt riva efter nytt bygglov.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
Finns ej.
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Ja
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: VÄSTRA SIRBOMARK 1:12 + 1:14
 - Taxeringsvärde: 633 000
 - Taxeringskod: 120
 - Taxeringskod beskrivning: Lantbruksenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 3 st, sammanlagt 348 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 98.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Skick: Renoveringsbehov
 - Avlopp: 3-kammarbrunn
 - Bekvämligheter: Uterum
 - Bjälklag: Trä
 - Grund: Krypgrund, Plintar
 - Byggnadstyp: 1½ plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Uppvärmning: Luftvärmepump
 - Stomme: Trä
 - Tak: Tegelpannor
 - Vatten: Enskilt vatten
 - Ventilation: Självdrag
-

📍 Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Jesper Hedefur

Reg. Fastighetsmäklare

070-690 73 28

jesper@listed.se