



Sagogången 16

Län
Västra Götaland

Kommun
Göteborg

Typ
Lägenhet

Område
Hisings Backa

Byggnadsår
1968

Boarea
79 m2

Utgångspris
1 350 000 kr

Optimalt planerad med egen tvättstuga och balkong! Garage finns i Brf!

Välkommen till denna trivsamma trea med en generös balkong i soligt västerläge! Här får du ett hem med fint ljusflöde tack vare de stora fönsterpartierna som vetter åt två väderstreck, tillsammans med ljusa väggar som skapar en härlig och luftig atmosfär. Vardagsrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och matsalsbord, och härifrån nås den rymliga balkongen där du kan njuta av många soliga timmar.

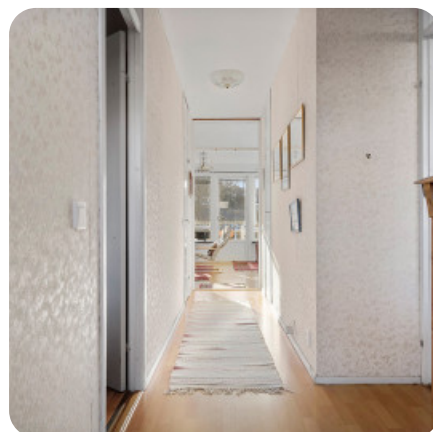
Köket, i äldre men välskött skick, har en matplats intill fönstret, där du kan avnjuta måltider med fin utsikt. Badrummet och den separata tvättstugan har renoverats i samband med stambytet och håller en fräsch standard.

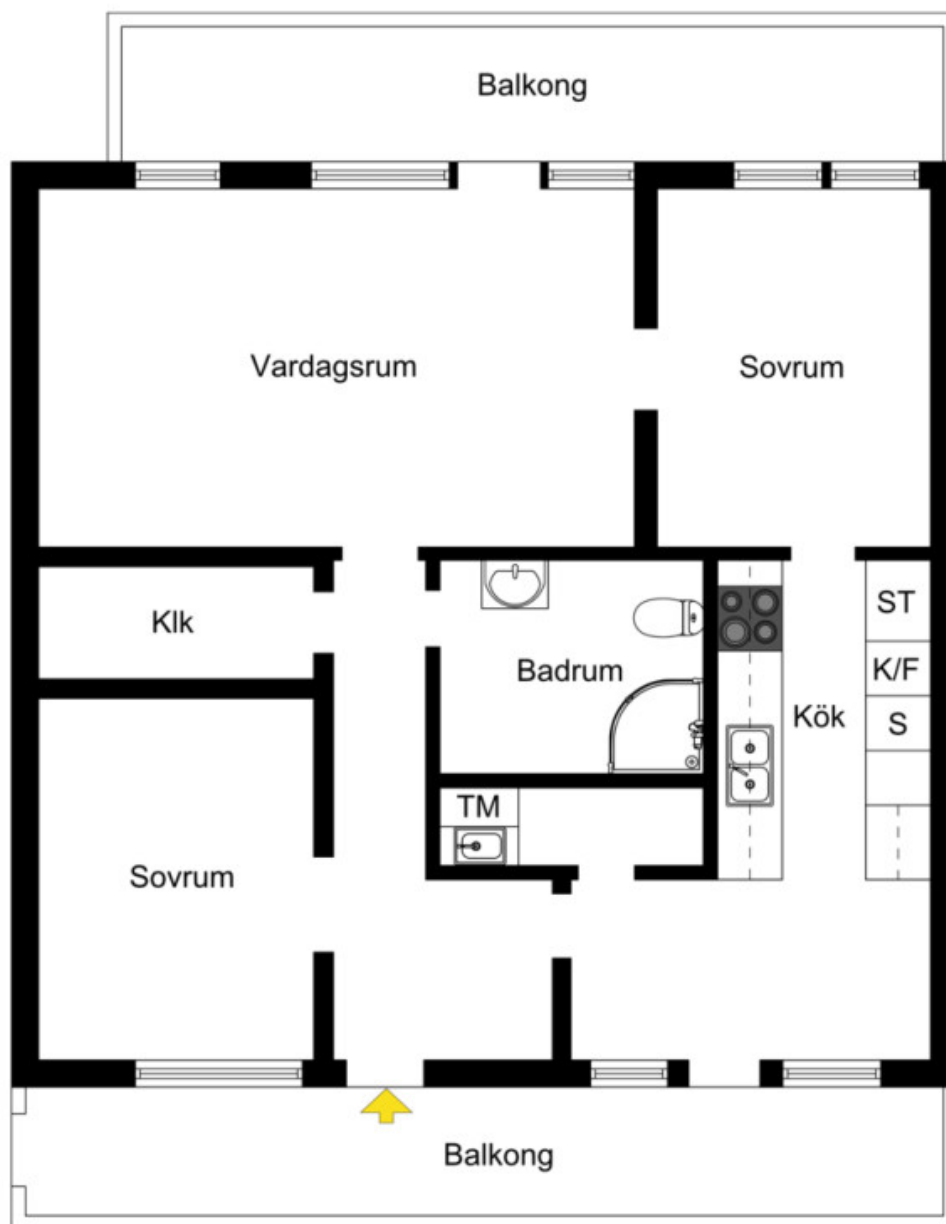
I den stabila föreningen trivs du med grönskande gårdar, lekplatser för barnen och ett eget gym för de träningsintresserade. Läget är perfekt med både dagis, skola och bra kommunikationer till City i närheten. Dessutom har du en mataffär alldeles intill, vilket gör vardagen extra bekväm.

Med en reparationsfond på strax över 7 000 kr får den framtida köparen möjlighet att nyttja beloppet för renovering och uppfräschning av bostaden.

Välkommen att boka en visning och upptäck allt denna trivsamma bostad har att erbjuda!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med ljusa väggar som skapar en luftig känsla. Hallen erbjuder gott om avhängningsmöjligheter, och vidare in i bostaden finner ni en praktisk klädkammare som ger extra förvaring.

KÖK

Köket är väldisponerat och bjuder på en generös matplats för 4-6 personer, perfekt för både vardagsmåltider och samlingar. Här får ni också fin arbetsyta och bra förvaring i både lådor och skåp. Från matplatsen njuter ni av en fin utsikt över föreningens gård. Köket är utrustat med spis, ugn, fläkt och en kombinerad kyl/frys. Utgång till loftgång.

VARDAGSRUM

Det stora och luftiga vardagsrummet erbjuder plats för både en soffgrupp och ett matsalsbord. Ett vackert fönsterparti sträcker sig längs ena långsidan och släpper in härligt ljus. Från vardagsrummet nås även den rymliga balkongen, som har ett soligt västerläge och sträcker sig längs både vardagsrummet och ett av sovrummen. Här kan ni njuta av en trivsamt vy och många soltimmar.

SOVRUM 1

Det första sovrummet är rymligt och ger plats för en större säng samt förvaringsmöbler, vilket gör det till en härlig och lugn plats att vila på.

SOVRUM 2

Det andra sovrummet är lika rymligt och har ett fönster som vetter ut mot balkongen, vilket ger ett fint ljusinsläpp och en behaglig atmosfär. Även här finns plats för dubbelsäng och förvaringsmöbler.

BADRUM

Badrummet är stilrent och stambytt, med helkaklade väggar och klinkergolv. Här finns både dusch, handfat med kommod, spegelskåp, toalett och handdukstork – allt för en praktisk och funktionell vardag.

TVÄTTSTUGA

Tvättstugan är rymlig och erbjuder gott om utrymme för både tvättmaskin och torktumlare, samt förvaring för de saker ni vill hålla ordning på.

Riksbyggen Brf Sagogången är en äkta förening som bildades 1962. Bostadshusen byggdes 1967-71.

BYGGNAD

Föreningen består av 506 bostadsrättslägenheter med adresserna Sagogången 1-57 och 2-54. Föreningen innehar tomträtten till fastigheterna Backa 41:1-3, 41:6-9 samt 866:740-741 och 766:405 med avtal som löpte fram till 2018. Dessutom innehar föreningen nyttjanderätt för del av stadsägorna nr 13956 och 13483. De större avtalen förfaller 2027/2028.

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Cykelrum, barnvagnsrum, tvättstuga, grovtvättstuga, motionsrum, bastu, grillplats, lekplats samt skyddsrum.

BREDBAND

TV via Tele2 och fiber via Bahnhof. Föreningen har dragit in fiber via Bahnhof. Basutbudet som ingår i avgiften har hastigheten 250/250 Mbits/s. Önskas 1000/1000 Mbits/s kan detta tecknas mot ett tillägg på 99kr/månaden som faktureras direkt till varje hushåll.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd.

PARKERING

I föreningen finns garage och parkeringsplatser samt Mc- platser alla med separat kö. Det finns lediga platser både på gatuparkering och i garaget; 335 kr respektive 565 kr/ månad. För mer information kring parkering ring Riksbyggen EKC på tel. 0771-860 860.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boarea: 7967

Belåning per kvm totalarea: 7616

Accepteras juridisk person som ägare. Nej

Pantsättningsavgift utgår om 588 kr per pant.

Överlåtelseavgift utgår om 1 470 kr och betalas av köpare.

Inga beslut på avgiftshöjningar.

FÖRENINGENS HEMSIDA:

<https://www.sagogangen.se/>

Informationen är hämtad från hemsidan, styrelsen och årsredovisning. Vi ansvarar inte för att informationen är korrekt utan råder dig att kontrollera det som är av betydelse. Informationen är inhämtad 20250325

Kostnader

Månadsavgift

5430 kr / mån

Inklusive Avlopp, Sophämtning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 2400 kr/år
 - Försäkring: 2112 kr/år
- *Enligt schablon.*
 - Uppvärmning: 11592 kr/år
 - Kabel-TV: 744 kr/år
- *Bredband*
-

Total driftskostnad: 16848 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, Badrum och tvättstuga är renoverade i samband med stambyte. Då har även elen bytts ut.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 79.00 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Bekvämligheter: Loftgång, Balkong
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Lekplats, Barnvagnsrum, Motionsrum, Bastu, Cykelrum, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: F
-

📍 Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Georgia Statius

Reg. Fastighetsmäklare

073-679 04 95

statius@listed.se