



Kadettgatan 58 B

Län
Skåne

Kommun
Helsingborg

Typ
Lägenhet

Område
Helsingborg

Byggnadsår
1967

Boarea
102,5 m²

Utgångspris
1 200 000 kr

Rymlig och ljus 4:a med två soliga balkonger i lugnt och bekvämt område!

Välkommen till en rymlig och ljus fyrarumslägenhet där både planlösning och ljusinsläpp samspelar för att skapa ett mycket trivsamt hem. Här bor du bekvämt med tre bra sovrum, ett stambytt badrum samt en praktisk gästtoalett.

Det luftiga vardagsrummet bjuder på generösa ytor och fönster som släpper in rikligt med naturligt ljus. Bostaden erbjuder två soliga balkonger, idealisk för morgonkaffet eller lugna kvällsstunder.

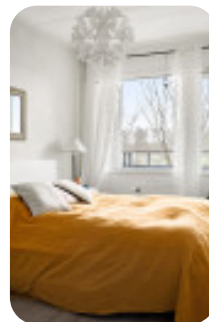
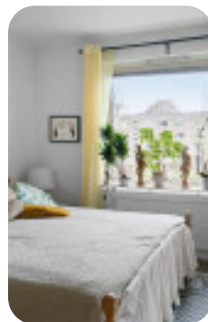
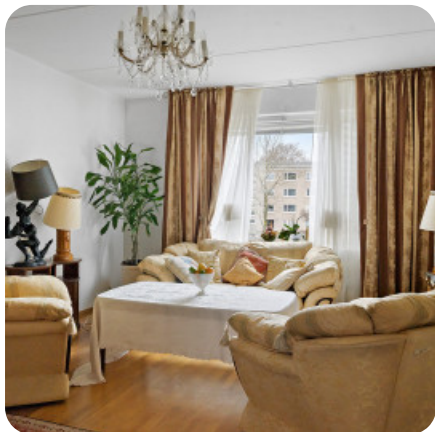
Köket har bra med arbetsytor och gott om förvaring, samt en självklar matplats intill fönstret, en trivsamt plats för såväl vardagsmåltider som middagar med familj och vänner.

De tre sovrummen är väl tilltagna och erbjuder många möjligheter efter behov, oavsett om du önskar barnrum, hemmakontor eller ett extra gästrum.

Området kring bostaden är känt för sin trevliga och trygga atmosfär med närhet till både natur och service. Här bor du bara en kort promenad från stora matbutiker, vilket gör vardagen smidig. Utmärkta kommunikationer finns i närheten, med både bussförbindelser och god tillgänglighet till större trafikleder, vilket underlättar för pendling.

Välkommen på visning!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Möblering och inredning är endast exempel och överensstämmer inte med det faktiska utseendet.



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för ytterkläder och skor.

Kök

Bra arbetskök med goda förvaringsmöjligheter och arbetsyta. Trevlig matplats intill fönster med utgång till balkong.

Köket är utrustat med ugn med spishäll, fläkt samt kyl och frys.

Vardagsrum

Rymligt vardagsrum som ger plats till både matbord och soffgrupp med tillhörande möbler.

Sovrum

Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord och förvaringsmöbel.

Sovrum

Ljust sovrums med plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord och förvaringsmöbel. Utgång till balkong.

Sovrum

Här finns plats för dubbelsäng med tillhörande sängbord. Garderober för förvaring.

Badrum

Helkaklat stilfullt badrum med handfat i kommod, spegelskåp, WC och dusch. Tvättmaskin för en bekväm vardag.

Toalett

Utrymme med handfat och WC.

Föreningen

Brf Berga i Helsingborg registrerades 1968

BYGGNAD

Föreningen äger marken

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, festlokal, övernattningslägenhet

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 4 335 kr

Belåning per kvm totalarea: 4 078 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Föreningen godkänner delat ägande med minsta ägarandel om 70/30

Föreningen har inga planerade / beslutade avgiftsförändringar

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.hsbberga.se/>

(Information inhämtad från årsredovisning och föreningens styrelse. Datum: 27/11)

Kostnader

Månadsavgift

7378 kr / mån

Inklusive Bostadsrättstillägg, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

● Elektricitet: 400 kr/mån

Total driftskostnad: 400 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Nej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3 + 2
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Berga i Helsingborg
 - Organisationsnummer: 743000-0922
 - Andelstal i föreningen: 0.27476
 - Andelstal av årsavgift: 0.0027476%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 174
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 102.50 m²
 - Våning: 1 av 3
 - Bekvämligheter: Balkong
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Föreningslokal, Tvättstuga, Övernattningslägenhet
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Mekanisk frånluft
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se