



Fasternavägen 382E

Län
Stockholm

Kommun
Norrtälje

Typ
Tomt

Område
Gottröra

Tomtarea
918 m2

Utgångspris
500 000 kr

Trevliga tomt om 918 m² med närhet till natur

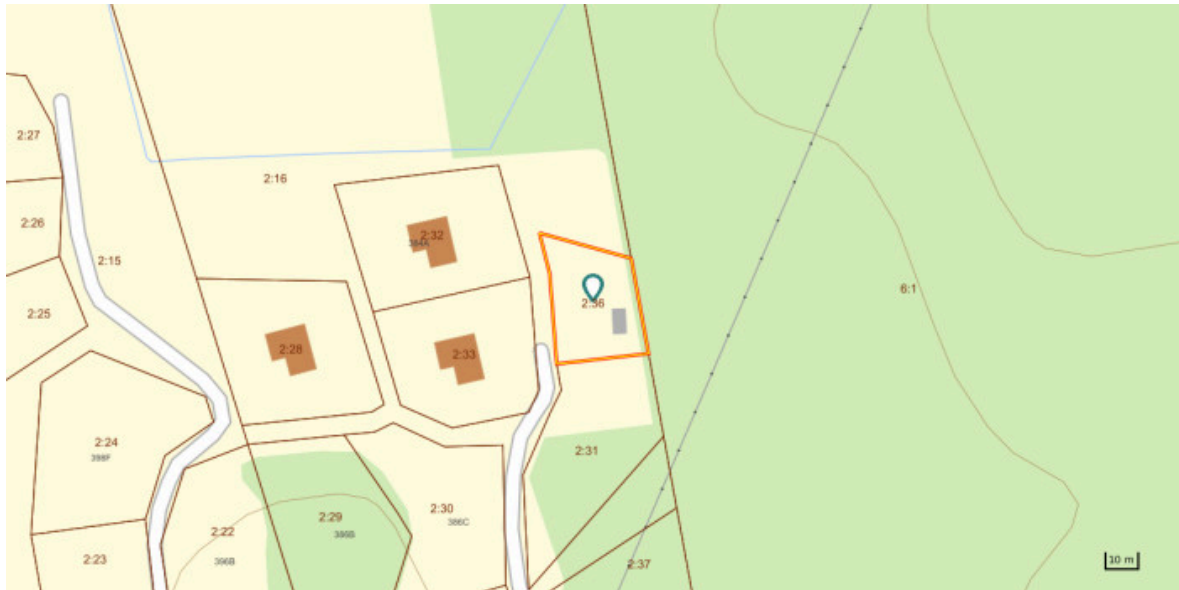
Nu finns tillfälle att förvärva denna trevliga tomt om 918 m² som gränsar till skog och ett trivsamt villakvarter. Här finns en mindre byggnad som är påbörjad, perfekt för dig som vill färdigställa och sätta din egna prägel. Med ett lugnt läge och naturen som granne är detta en plats att trivas på.

Fasternavägen ligger i ett lantligt och naturnära område med skog och öppna landskap runt knuten. Här bor du i en rofylld miljö med närhet till sjöar och fina strövområden som inbjuder till ett aktivt friluftsliv. Ca. 10 min bort finns närmsta busshållplats och på endast ca 15 minuter med bil når du Rimbo, där du finner ett komplett serviceutbud med mataffärer, restauranger, förskola, skola, sporthall och övrig service.

Välkomna!



Fastighetskarta



Beskrivning

Plan tomt om 918 m². På tomten finns en mindre byggnad som är påbörjad men inte färdigställd.

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: GOTTRÖRA-HÅSTA GA:9

Ändamål: Väg, dike, slänt, trumma, mötesplats, vändplats, vägmärke och vägbom.

Beteckning: GOTTRÖRA-HÅSTA GA:11

Ändamål: Vattentäkt och tillhörande vattenledningar.

Övrig information

Fastigheten är samintecknad i GOTTRÖRA-HÅSTA 2:36 och GOTTRÖRA-HÅSTA 2:16 om pantbrev på 200 000 kr.

Fastigheten är taxerad som 210 - Småhusenhet, tomtmark.

Bygglov som finns gills för fastighet 2:16 som 2:36 är avstyckad ifrån.

Bygglov avser det påbörjade gäst huset.



Kostnader

Fastighetsavgift

4013 kr / år

Driftskostnader

- Samfällighet: 2000 kr/år
-

Total driftskostnad: 2000 kr/år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?
Nej
- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?
Ja, bygglov från Norrtälje kommun
- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?
Ja, Det finns tillstånd för avlopp.
- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?
Nej, gemensam vattenbrunn
- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?
Nej
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: Gottröra-Håsta 2:36
 - Taxeringsvärde: 535 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 200 000 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: GOTTRÖRA-HÅSTA GA:4, GA:9
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Grund: betongplintar/metallpålar
 - Byggnadstyp: 1 plan med loft
 - Fönster: Treglas, Tvåglas
 - Uppvärmning: Direkt-el
 - Stomme: Trä
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Finns ej
 - Övriga utrymmen: Loft
-

📍 Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Jan Ocean Hsia

Reg. Fastighetsmäklare

076-344 74 48

ocean@listed.se