



Norra Bangatan 10 C

Län
Kalmar

Kommun
Västervik

Typ
Lägenhet

Område
Västervik

Byggnadsår
1954

Boarea
42 m²

Utgångspris
575 000 kr

Modern enrummare med balkong i ett centralt läge!

Välkommen till en rymlig och trivsamt enrummare om hela 42 kvm, där varje kvadratmeter är väl genomtänkt för att skapa en både funktionell och stilfull bostad. Här bor du med ljusa ytor, genomtänkta materialval och en härlig känsla av rymd.

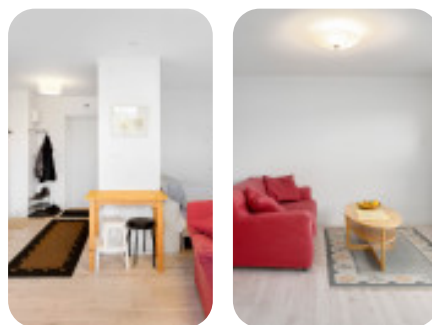
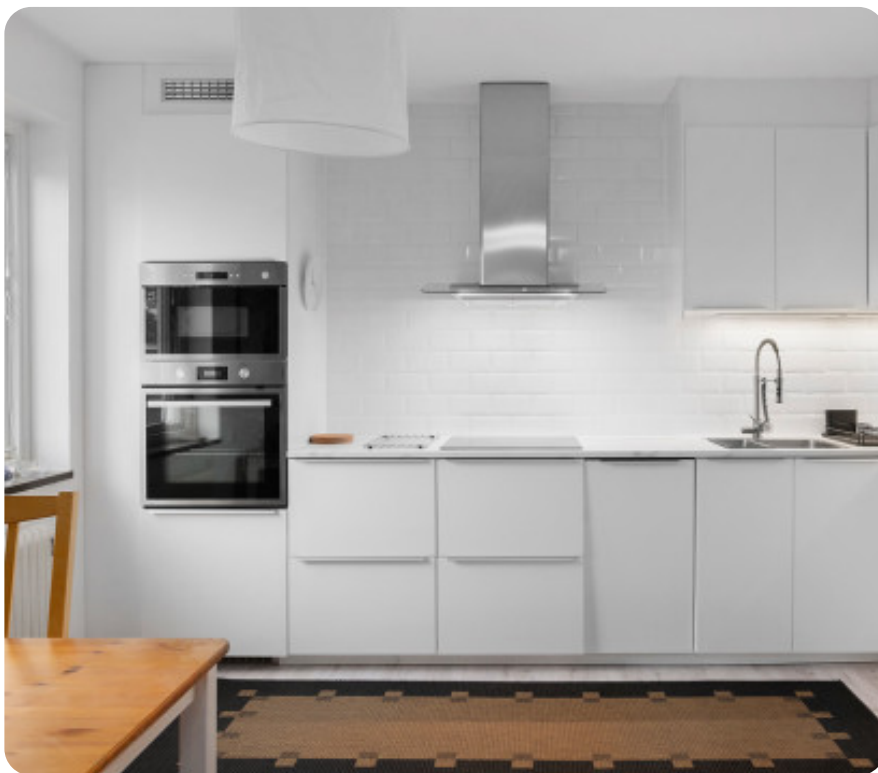
Den välkomnande hallen erbjuder praktisk förvaring i garderob med skjutdörrar, vilket håller entrén både snygg och lättstädad. Det luftiga allrummet rymmer gott om plats för både soffa, matbord och en naturligt avskild sovdel. Härifrån når du även bostadens balkong, en perfekt plats för morgonkaffet eller avkoppling i eftermiddagssolen.

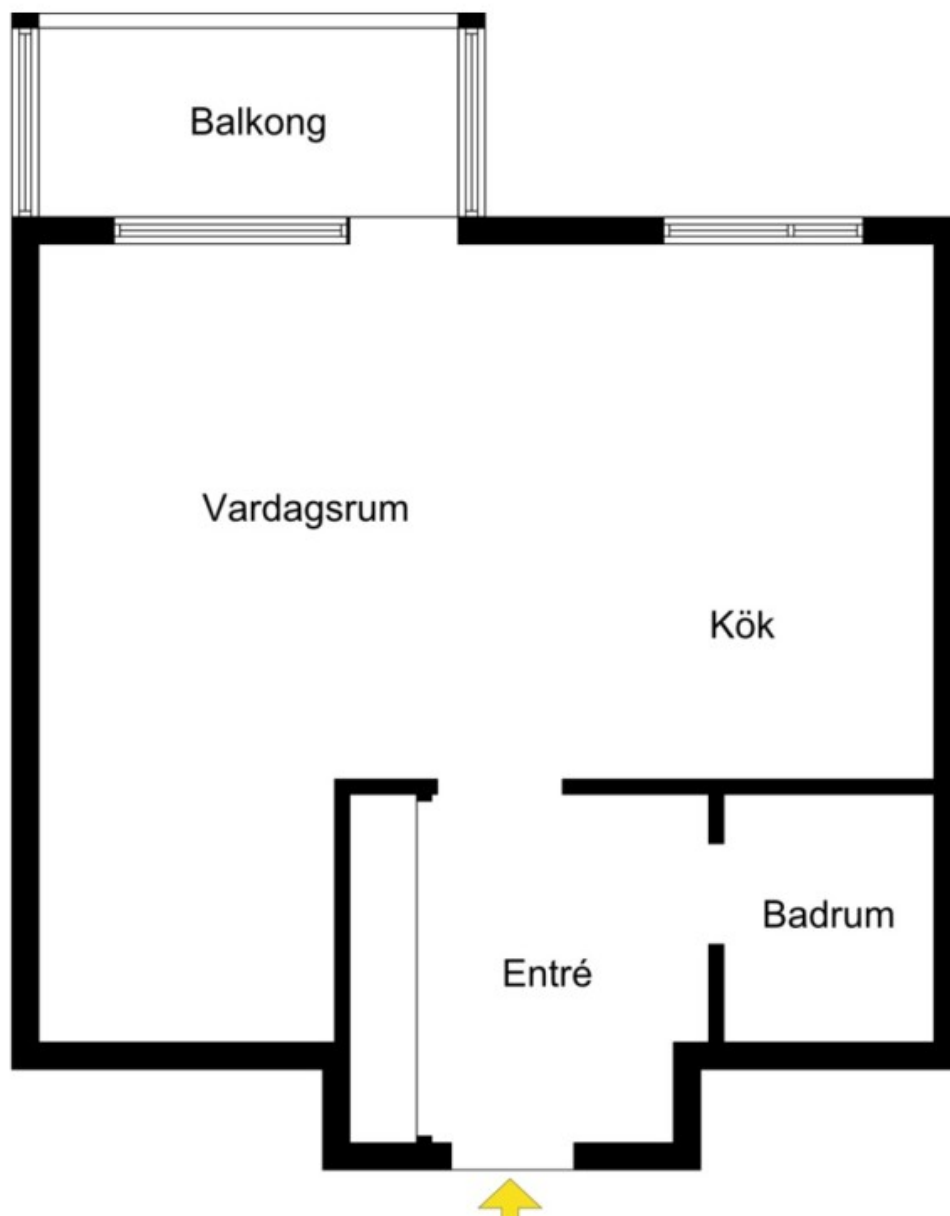
Det stilrena köket ligger i öppen planlösning mot allrummet, vilket skapar en social och inbjudande atmosfär. Vita släta luckor, vitt fasat kakel som stänkskydd och bra arbetsytor ger ett fräscht och tidlöst intryck.

Bostaden ligger i ett lugnt och omtyckt område med gångavstånd till Västerviks stadskärna, där du hittar caféer, restauranger, butiker och all nödvändig service. Här bor du nära vackra promenadstråk, grönområden och havet, vilket gör det enkelt att kombinera stadsliv med natur och avkoppling. Kommunikationerna är utmärkta med både buss- och tågförbindelser inom bekvämt avstånd, vilket gör läget perfekt även för pendling.

Välkommen på visning!

Välkommen





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning samt garderob med skjutdörrar för praktisk förvaring.

Allrum

Rymligt allrum med avskild sovdel och utgång till balkong. Här finns plats för både säng och soffa med tillhörande möbler.

Kök

Öppet och stilfullt kök med vita släta luckor och vitt fasat stänkskydd. Vitvaror med inbygggnadsugn och mikro i bekväm arbetshöjd, spishäll, fläkt, diskmaskin och kyl/frys.

Badrum

Badrum med kaklade väggar och och plastmatta på golv. Här finns handfat, spegelskåp, WC och dusch.

Brf Motorn 19

BYGGNAD

Byggår: 1955

Uppvärmning: Fjärrvärme

Föreningen är ägare till fastigheten Motorn nr 19, med adress Norra Bangatan 10 A-B-C. Marken innehas med äganderätt

Antal bostadsrätter: 24 st

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelförråd

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd samt en matkällare

TV/BREDBAND

Internetleverantör: Telias öppna fibernät

PARKERING

Inom föreningen uthyres 6 st garage och 7 st parkeringsplatser. Dessutom finns 1 st parkeringsplats för gäster.

Föreningen hyr parkeringsplatserna av Förvaltnings AB Smålandsbanan.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm totalarea: 1 987 kr

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Föreningen godkänner delat ägande. Prövas från fall till fall.

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Nej.

Vid överlåtelse debiterar föreningen säljaren överlåtelseavgift på 2,5% av aktuellt prisbasbelopp.

UTFÖRDA RENOVERINGAR

1998 Stambyte samt renovering av badrum

2005 Renovering av fasad samt tilläggsisolering

2014 Takrenovering samt isolering vind

2015 Byte av värmeväxlare

2017-18 Byte av fönster och balkongdörrar

2018 Byte av lägenhetsdörrar samt källardörrar

2019 Byte av garageportar

2020 Byte av takfläkt

KOMMANDE RENOVERINGAR

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

(Information inhämtad från årsredovisning samt föreningens ordförande. Datum: 30/10)

Området

Här bor du i ett lugnt och omtyckt område med direkt närhet till Västerviks charmiga stadskärna. På bekvämt gångavstånd finns butiker, caféer, restauranger och all tänkbar service som gör vardagen enkel. I närområdet finns även skolor, förskolor och fina grönområden, perfekt för både barnfamiljer och dig som söker ett bekvämt och centralt boende.

Kommunikationerna är utmärkta med både busshållplats och tågstation inom kort promenadavstånd, vilket gör det smidigt att pendla eller ta sig vidare. För den naturintresserade finns havet, skärgården och vackra promenadstråk bara några minuter bort, där du kan njuta av bad, båtliv och friluftsliv året runt.

Kostnader

Månadsavgift

2464 kr / mån

Inklusive Hushållsel, Kabel-TV, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnad

Driftskostnader

Försäkring: 684 kr/år

Total driftskostnad: 684 kr/år

Säljarens upplysningar

Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?

Vet ej

Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?

Nej

Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?

Nej

Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?

Vet ej

Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?

Nej

Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?

Nej

Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?

Nej

Hur många nycklar finns det till bostaden?

2

Har någon nyckel gått förlorad?

Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

Boarea: 42.00 m²

Våning: 2 av 3

Bekvämligheter: Balkong

Garantier: Energideklaration

Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Tvättstuga

Parkering: Bilplats, Garage

Uppvärmning: Fjärrvärme

Övriga utrymmen: Källarförråd

Ventilation: F

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Magnus Eek

Reg. Fastighetsmäklare

076-810 41 04

eek@listed.se