



Grangärdesvägen 6 D

Län
Västra Götaland

Kommun
Ale

Typ
Lägenhet

Område
Surte

Byggnadsår
1926

Boarea
59 m²

Utgångspris
1 450 000 kr

Renoverad lägenhet i ett charmigt sekelskifteshus! Här tillåts juridisk person att köpa.

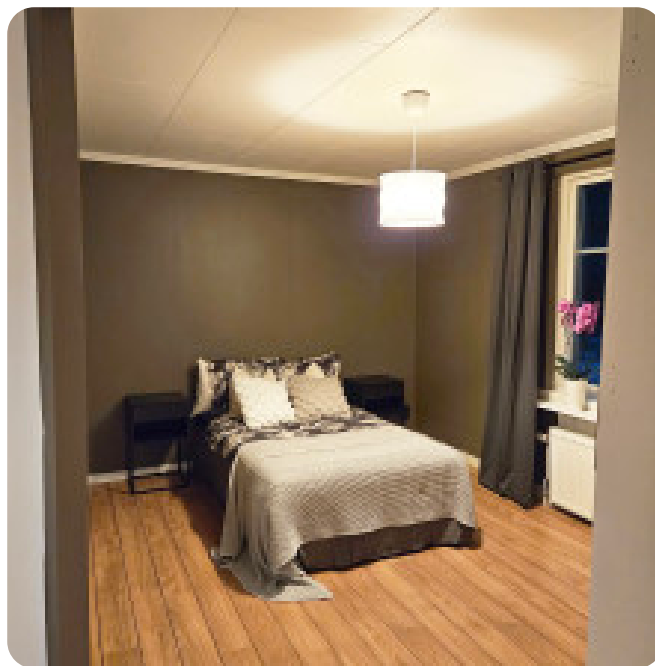
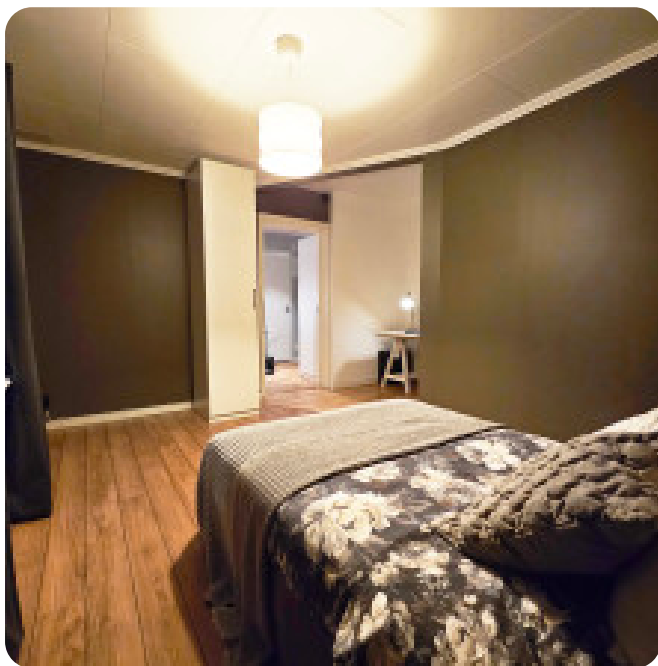
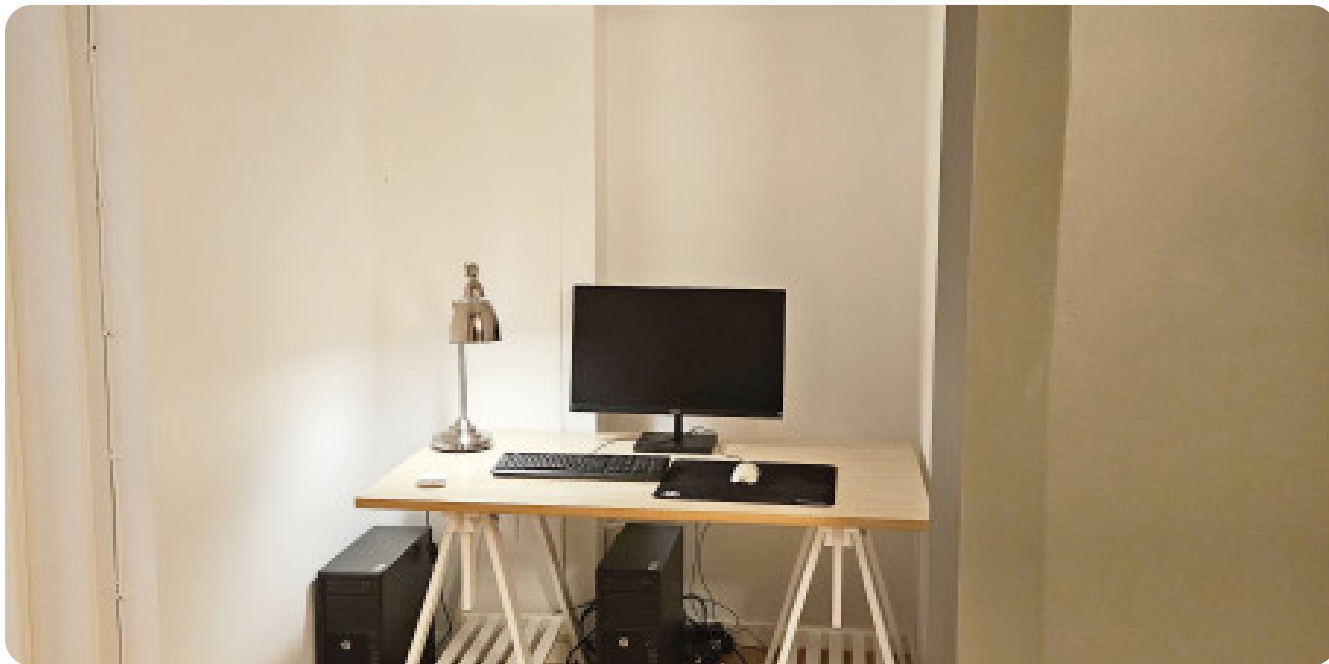
Välkommen till denna vackra lägenhet på 59 kvm i ett charmigt sekelskifteshus i Surte. Här tillåts juridisk person att köpa. Här får du en perfekt kombination av äldre karaktär och modern komfort. Lägenheten imponerar med sina smakfullt renoverade ytor, stilfulla materialval och en genomtänkt färgsättning som skapar en harmonisk atmosfär. Det ljusa och luftiga vardagsrummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och arbetshörna, medan köket är både praktiskt och inbjudande – perfekt för trevliga middagar. Här finns också ett elegant och välplanerat badrum utrustat med både tvättmaskin och torktumlare. Sovrummet på ca 13 kvm rymmer både säng och smart förvaring. Från köket blickar du ut över grönskan på entrésidan, och vardagsrummets fönster bjuder på en lika rogivande utsikt åt andra hållet. Här bor du i en hemtrevlig och välbevarad fastighet med närhet till natur, service och smidiga pendlingsmöjligheter in till Göteborg.

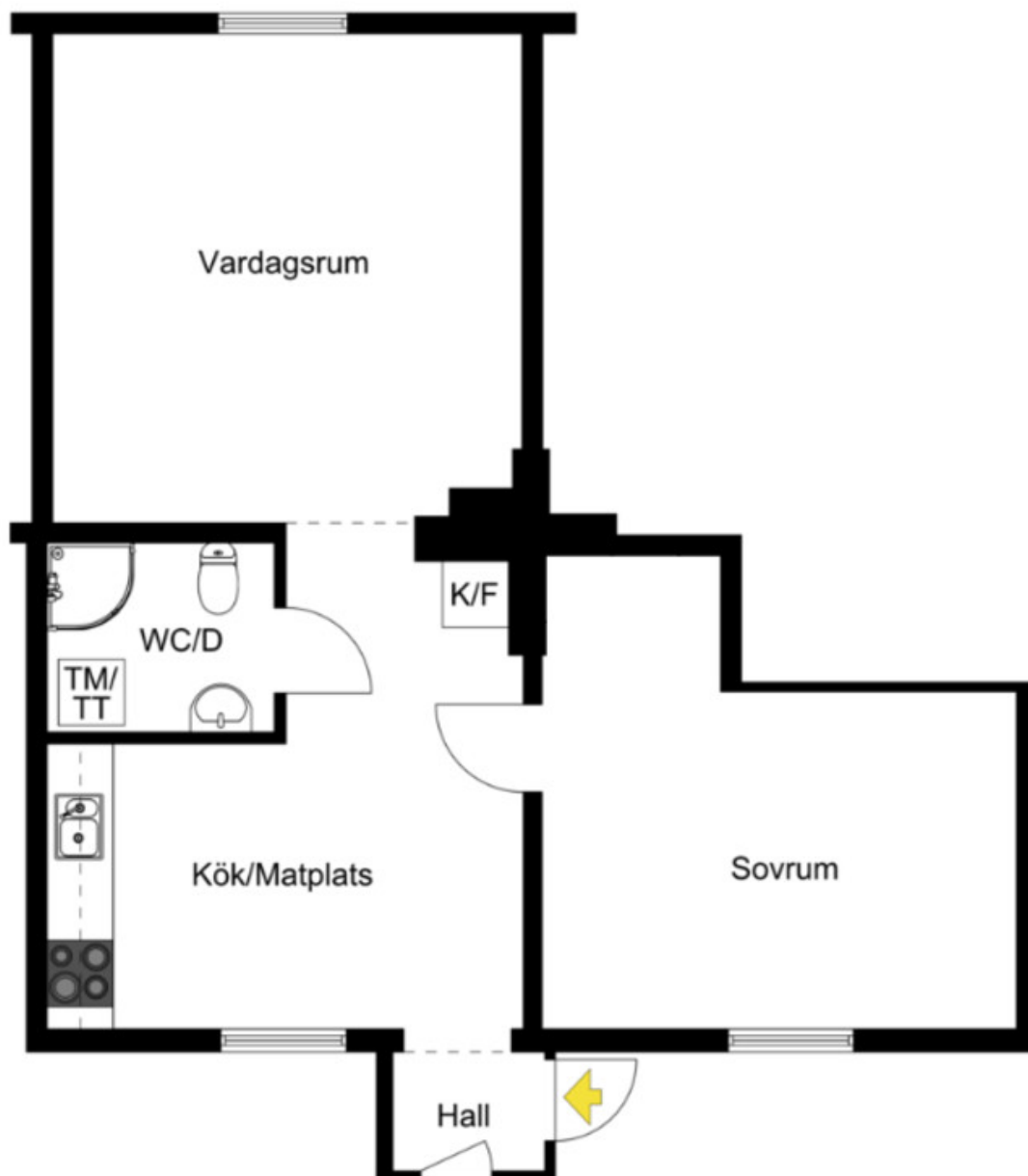
Låt dig överraskas av denna pärla – varmt välkommen på visning!

Välkommen



Säljarens egna bilder





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

HALL

En inbjudande entré med ljusgrå väggar och praktiskt klinkergolv. Här finns en avhängningsyta för ytterkläder och skor, vilket skapar en välkomnande och organiserad känsla.

KÖK

Det nyrenoverade köket är både stilrent och funktionellt, utrustat med moderna vitvaror såsom spishäll, ugn, fläkt, mikro och diskmaskin. Förvaringen är elegant dold bakom släta skåpsluckor i en ljus ton, och här finns även utrymme för en matplats. Väggarna är målade i en ljus nyans som förstärker känslan av rymd.

VARDAGSRUM

Ett rymligt vardagsrum med plats för både en större soffgrupp och tillhörande möbler. För den som önskar en arbetsyta finns även möjlighet att inreda en mindre skrivbordshörna. De målade väggarna i en grå ton ger en modern och stilfull touch.

SOVRUM

Här finns bostadens sovrum med ingång från köket. Gott om plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

BADRUM

Ett stilrent och helkaklat badrum med grått klinkergolv och vita kaklade väggar. Här finns en modern kommod med handfat, dusch med glasdörrar, spegelskåp samt både tvättmaskin och torktumlare för extra bekvämlighet.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Sibirien 1 bildades 2021.

BYGGNAD

BRF Sibirien 1 är en äkta bostadsrättsförening i Ale med 10 bostäder. Föreningen äger marken. Fastigheten förvärvades 2022

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett vindsförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 11 550 kr

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Ja, det är en som kommer i år, från Q2, med retroaktiv betalning för Q1, på 10%

(Information inhämtad från årsredovisning per den 28/2 2025)



Området

Surte är en charmig och naturnära ort i Ale kommun, strax norr om Göteborg. Med sitt läge vid Göta älv och omgiven av skogar och sjöar erbjuder området en harmonisk livsmiljö för både familjer och pendlare. Tack vare Ale-pendeln tar du dig snabbt och smidigt till centrala Göteborg på cirka 15 minuter, vilket gör Surte till ett attraktivt alternativ för den som vill bo nära staden men ändå njuta av lugnet.



Kostnader

Månadsavgift

5285 kr / mån

Inklusive Avlopp, Internet, Kabel-TV, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Elektricitet: 300 kr/mån
 - Försäkring: 200 kr/mån
- Enligt schablon.
-

Total driftskostnad: 500 kr/mån

Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Ja
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Nej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Nej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
3
- Har någon nyckel gått förlorad?
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Bostadsrättsföreningen Sibirien 1
 - Organisationsnummer: 769640-2655
 - Andelstal i föreningen: 0.076666
 - Andelstal av årsavgift: 10.4%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 1 (1001)
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 59.00 m²
 - Antal våningar: 2
 - Bekvämligheter: Kabel-TV
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Vindsförråd
 - Ventilation: F, Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Nadia Largo Eneroth

Reg. Fastighetsmäklare

070-456 02 71

largo@listed.se