



Rönnstigen 8

Län
Kronoberg

Kommun
Tingsryd

Typ
Villa

Område
Konga

Byggnadsår
1975

Tomtarea
1076 m²

Boarea
103 m²

Utgångspris
1 075 000 kr

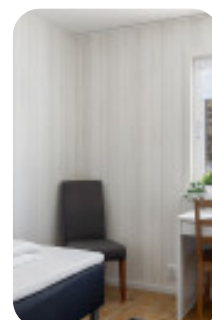
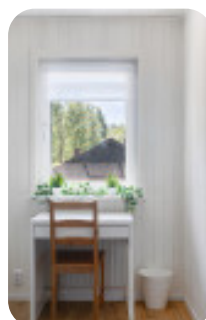
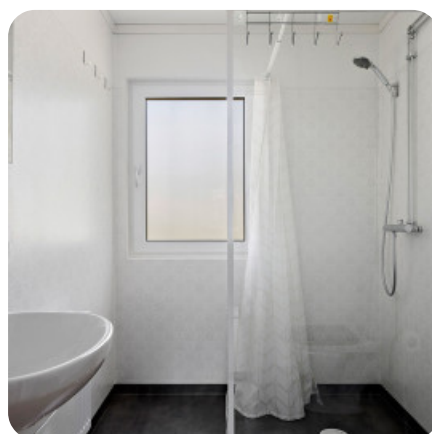
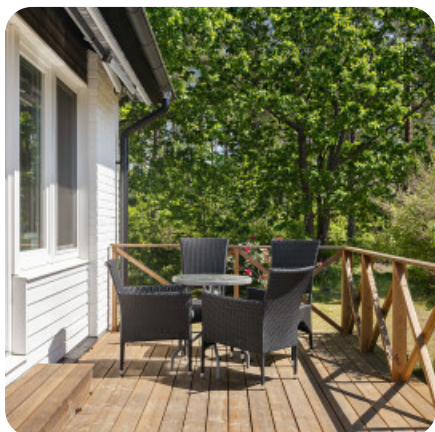
Charmig familjevilla med plats för alla – i lugn och trivsamt miljö!

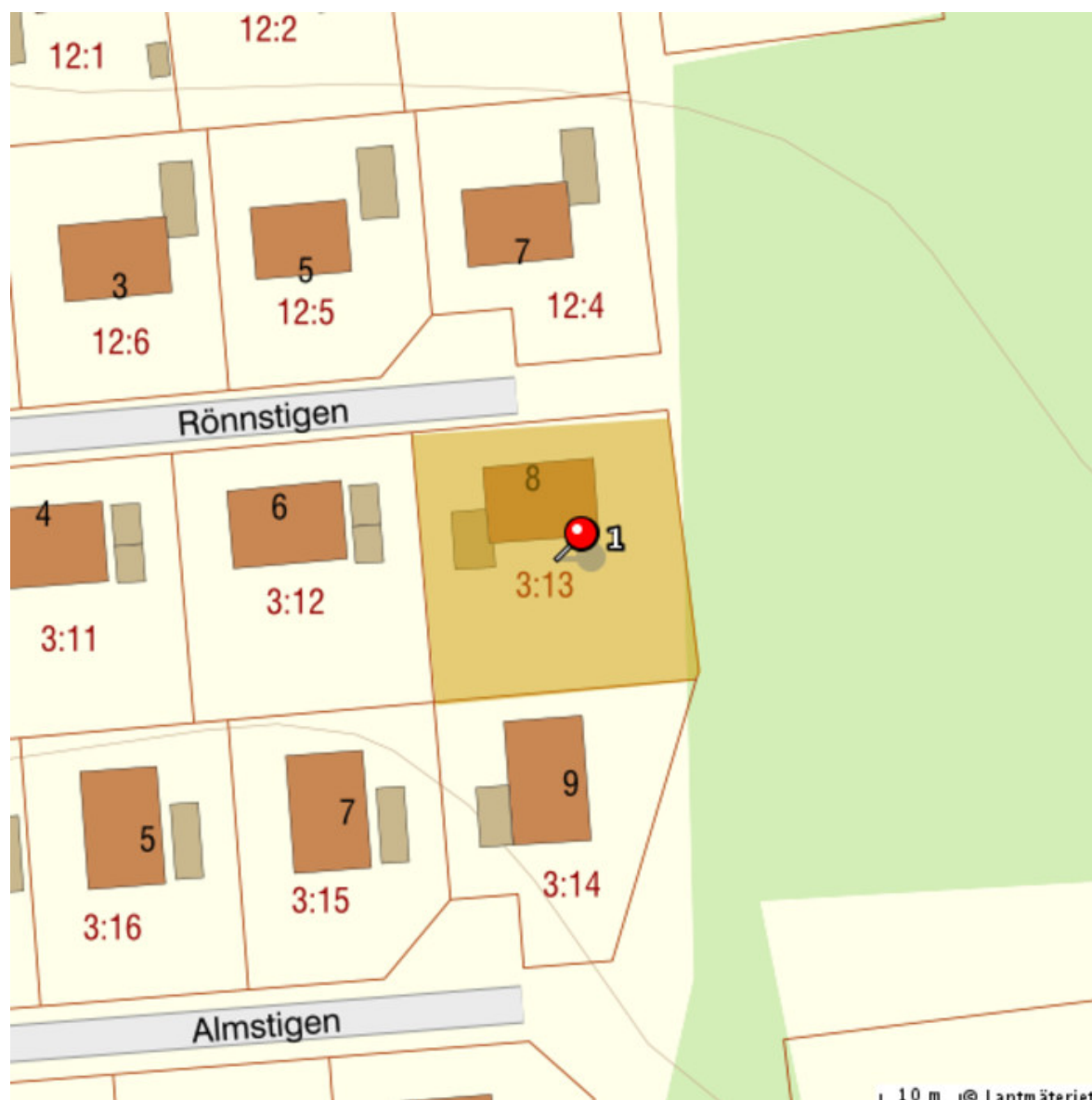
Välkommen till ett hemtrevligt och välplanerat boende som passar hela familjen! Denna charmiga enplansvilla med källare erbjuder generösa ytor, både för vardagsliv och gemenskap. Bostaden rymmer tre sovrum, varav ett med direkt utgång till trädgården och en uteplats.

Det rymliga vardagsrummet bjuder in till umgänge och har utgång till en nybyggd altan i soligt söderläge, en härlig plats för lata eftermiddagar och grillkvällar. Köket är nyligen renoverat och praktiskt utformat med gott om arbetsyta och plats för matbord för 4–6 personer – en naturlig samlingspunkt i hemmet. Det helt nya badrummet är stilrent och modernt, med fräscha ytskikt som ger ett lyxigt intryck.

Alla golv i hela huset har bytts ut och har nu enhetligt laminatgolv, vilket ger ett fräscht och sammanhängande intryck. I källaren finns ett renoverat duschutrymme, en mysig gillestuga med öppen spis – perfekt för filmkvällar, lek eller avkoppling – samt tvättstuga, goda förvaringsmöjligheter och delvis nya dörrar både här och i garaget. Samtliga fönster på entréplan och i garaget har bytts ut till moderna treglasfönster, vilket bidrar till bättre komfort och energieffektivitet. Dessutom är huset utrustat med två luftvärmepumpar – en på varje plan – som bidrar till ett behagligt inomhusklimat året om.

Här bor du i ett lugnt och familjevänligt område med närhet till förskola, skola och fina promenadstråk. För varma sommardagar finns både en badsjö inom räckhåll och det populära Örmobadet med utomhusbassäng. Konga erbjuder det bästa av två världar – småortens trygghet och närheten till naturen, samtidigt som vardagens servicebehov finns inom bekvämt avstånd.





Rumsbeskrivning

- Entréplan -

Hall

Välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder och skor.

Vardagsrum

Rum med fint ljusinsläpp från ett större fönsterparti. Den grönskande utsikten ger rummet ett rogivande intryck. Härifrån når vi även bostadens soliga altan.

Rummets rymd ger plats för soffgrupp och tillhörande möbler.

Kök

Rymligt kök med goda förvaringsmöjligheter bakom vita släta luckor och gott om arbetsyta.

Köket är utrustat med kombinerad ugn med spishäll, fläkt, kyl och frys.

Sovrum

Rum av bra storlek med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler. Här finns inbyggda garderober för praktisk förvaring och utgång till bostadens baksida och trädgård.

Sovrum

Inbjudande sovrum med plats för dubbelsäng och tillhörande möbler.

Sovrum

Mindre rum med plats för säng och tillhörande möbler. Inbyggd garderob.

Badrum

Här finns handfat i kommod, spegelskåp, dusch med glasvägg och vädringsfönster.

Plastmatta på golv och väggar.

Toalett

Utrymme med handfat och WC.

- Källarplan -

Källarplan inrymmer goda förvaringsmöjligheter samt tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare samt tvättho. Här finns även en gillestuga med braskamin.

Separat entré in till garaget.



Kostnader

Fastighetsavgift

3855 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 12000 kr/år
- Inkl. uppvärmning.
 - Vatten/avlopp: 1000 kr/år
 - Sophämtning: 3440 kr/år
 - Sotning: 650 kr/år
 - Försäkring: 5392 kr/år
-

Total driftskostnad: 22482 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Byggt altan 2023 Nya laminatgolv i samtliga sovrum 2023 Helrenoverat badrum 2023 Alla golv i hela huset har fått nytt laminat Duschutrymmet i källaren är renoverat Köket är renoverat Gillestugan är också renoverad Delvis nya dörrar i källaren och i garaget Alla fönster är utbytta till nya treglasfönster (på entréplanet och garaget) Vi har två luftvärmepumpar (en på entréplan och en i källarplan) Altanen är nybyggd (alltså ny)
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Badrum, dusch, el
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖRMO 3:13
 - Taxeringsvärde: 514 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 137 700 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 103.00 m²
 - Biarea: 103.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare
 - Fasad: Tegel
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Direkt-el, Luftvärmepump, Ved
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se