



Klinten 108

Län
Västra Götaland

Kommun
Lilla Edet

Typ
Tomt

Område
Prässebo

Tomtarea
1453 m2

Utgångspris
575 000 kr

Bygg ditt drömhjem med sjöutsikt – fantastisk tomt nära badplats i lantlig miljö

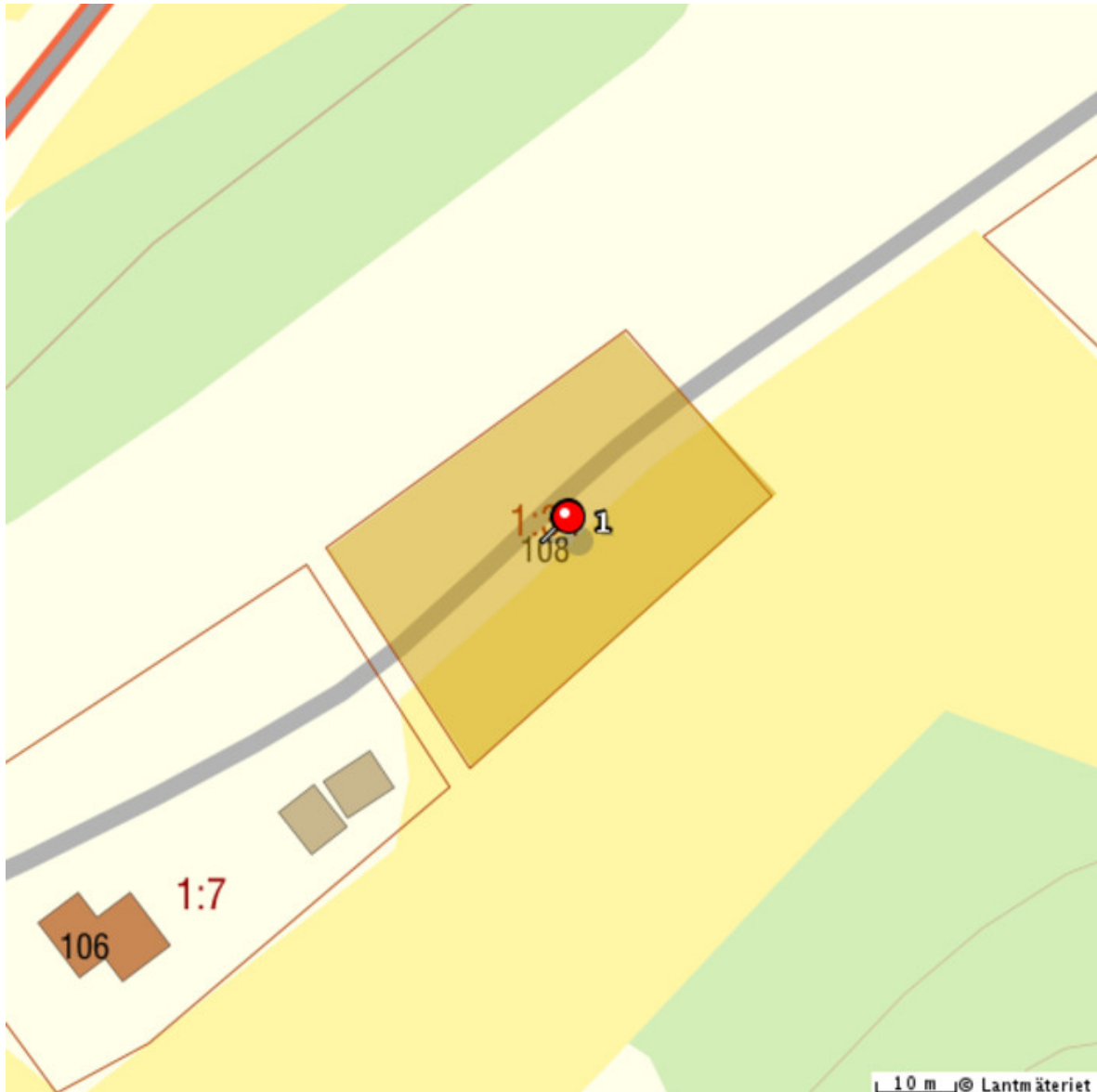
Nu har du möjlighet att förvärva en generös tomt med en oslagbar kombination av lantlig ro och närhet till både vatten, service och goda kommunikationer. Här kan du skapa ditt eget drömboende med utsikt över sjön – ett naturnära läge som inspirerar till både avkoppling och livskvalitet.

Tomten ligger endast ett par minuters promenad från en omtyckt kommunal badplats med brygga och sommarkiosk – perfekt för varma dagar, kvälsdopp eller sociala stunder med familj och vänner. Samtidigt är det kort avstånd till riksväg 45 som smidigt tar dig både norrut och söderut, vilket gör pendling eller utflykter enkelt. På vägen till badplatsen finns dessutom en hållplats för kommunaltrafik – praktiskt för både vardag och besökare.

Området präglas av lantlig charm och frihet – här finns ingen detaljplan, vilket öppnar för flexibilitet i utformningen av din framtida bostad. Ett tidigare positivt förhandsbesked för byggnation har funnits, och möjligheten att förverkliga nya byggidéer får diskuteras med kommunen.

Välkommen att skapa ditt framtida hem på en plats som har det mesta – sjöutsikt, natur, badliv och god tillgänglighet!





Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: STOCKHULT GA:1

Förvaltning: Stockhults samfällighetsförening

Ändamål: Vägar

Kostnader

Fastighetsavgift

1250 kr / år

Säljarens upplysningar

- Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?
Nej
- Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?
Nej, Inte längre men det har funnits positivt på 1½ plans villa.
- Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?
Nej, Man måste borra efter vatten och anlägga enskilt avlopp.
- Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?
Nej
- Känner du till några fel eller brister på fastigheten?
Nej
- Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)
Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: KLINTEN 1:34
 - Taxeringsvärde: 125 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 1 st, sammanlagt 198 750 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: STOCKHULT GA:1
 - Rättigheter: Förmån: OFFICIALSERVITUT 1462-2019/7.1 Väg
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se