



Lomsjö 610

Län
Västerbotten

Kommun
Åsele

Typ
Fritidshus

Område
Lomsjö

Byggnadsår
1951

Tomtarea
1030 m²

Boarea
80 m²

Utgångspris
645 000 kr

Drömboende med sjöutsikt i södra Lapplands natursköna landskap!

Välkommen till ett hem där naturen tar huvudrollen – beläget mitt i det storslagna landskapet i södra Lappland, med Vildmarksvägen bara en kort bit bort. Här bor du med fantastiska omgivningar, lugn och stillhet, samtidigt som du har sjön bara ca 30 meter från huset. Från både fönster och trädgård kan du njuta av rogivande sjöutsikt varje dag. Trädgården är generös och lummig, perfekt för den som vill odla, koppla av eller bara vara ett med naturen.

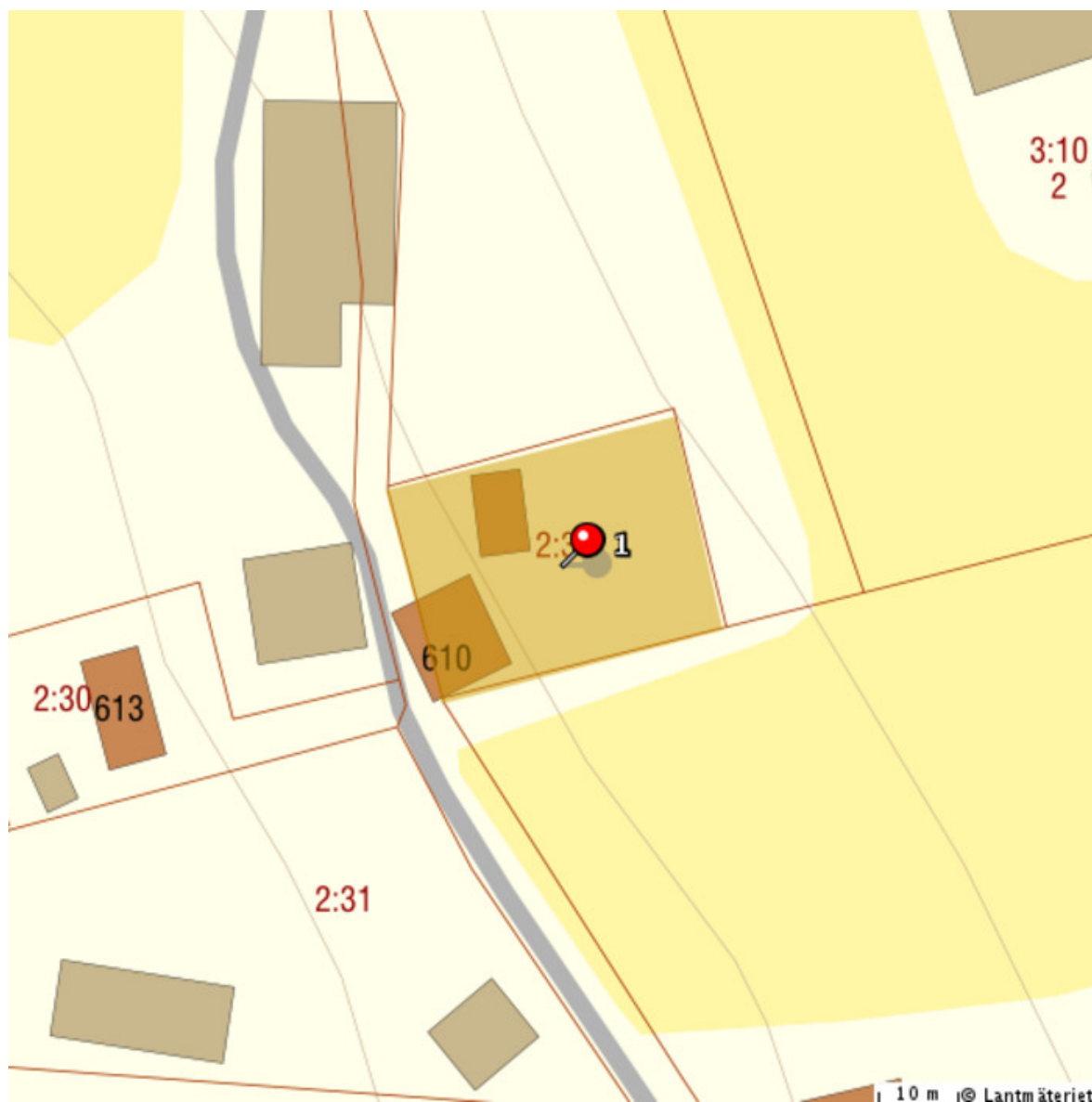
I huset finns en vattenmantlad gjutjärnskamin (ännu ej installerad) som tillsammans med en ackumulatortank i källaren ger stor potential till ett kostnadseffektivt och hållbart värmesystem – perfekt för dig som vill kombinera modern funktion med rustik charm. Köket har utrustats med nya vitvaror, ny diskho samt bänkskiva i sten. Golven i både kök och vardagsrum har nyligen slipats.

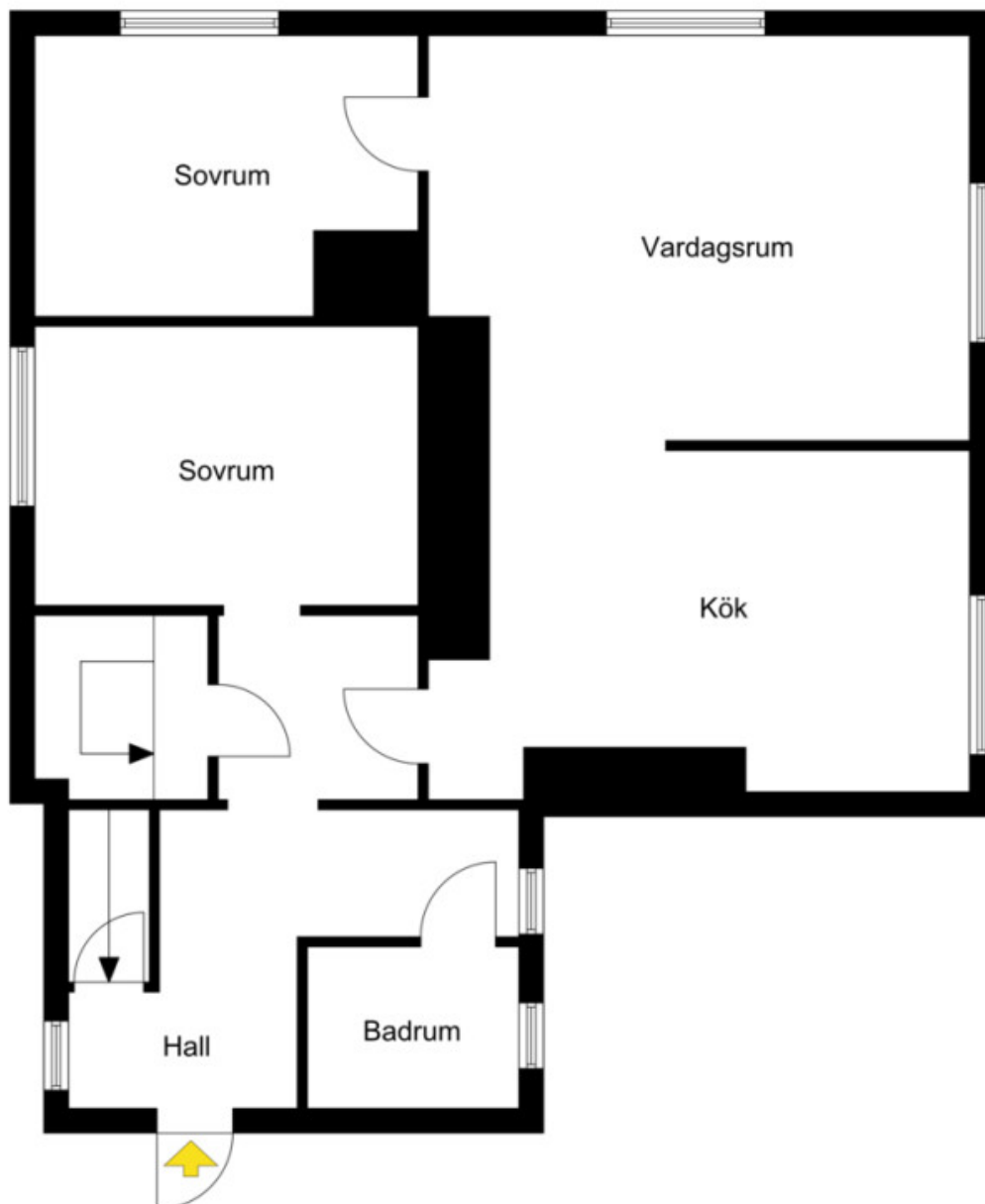
Lomsjö – en plats där du bor i hjärtat av Västerbottens vackra inland, omgiven av skogar, sjöar och stillhet. Här erbjuds en livsstil i harmoni med naturen, perfekt för dig som söker lugn, avskildhet och möjlighet till ett aktivt friluftsliv. I närområdet finns fina fiskevatten, vandringsleder och skoterstråk, och den större servicen hittar du i Åsele, ca 20 minuter bort med bil. Här finns matbutiker, vårdcentral, skolor och annan nödvändig samhällsservice. Lomsjö är ett utmärkt val både för permanentboende och fritidshus – en plats att längta till året om.

Välkommen på visning!

Välkommen







Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Beskrivning

HALL

Välkomnande entré med plats för avhängning av ytterkläder och skor. Härifrån når du bostadens badrum samt vidare in till kök och sovrumsdela.

BADRUM

Ligger i direkt anslutning till hallen. Ett praktiskt placerat rum med fönster för naturligt ljus och vädring. Här finns wc, handfat, dusch, spegel och tvättmaskin.

KÖK

Rymligt kök med gott om plats för både arbetsytorna och matplats. Rummet har fönster som ger fint ljusinsläpp och skapar en ljus och trivsamt atmosfär. Planlösningen är delvis öppen mot vardagsrummet. Här finns diskmaskin, spis, ugn, kyl/frys.

VARDAGSRUM

Stort och luftigt rum med flera fönster i två väderstreck, vilket ger ett rikligt ljusinsläpp. Här finns gott om plats för både soffgrupp och matbord. Ligger i anslutning till både kök och ena sovrummet.

SOVRUM 1

Det ena sovrummet är placerat mot baksidan av bostaden, i direkt anslutning till vardagsrummet. Rummet har ett fönster och passar utmärkt som barnrum, gästrum eller kontor.

SOVRUM 2

Det andra sovrummet är något större och ligger intill hall och det första sovrummet. Här finns plats för dubbelsäng och förvaring.

Övriga byggnader

Gårdshus

Fristående gårdshus med förrådsutrymme och kamin. Byggnaden kan även användas som gästhus.

Timmerstuga

Mindre timmerstuga med nylagt tak. Invändigt saknas golv.

Avvikande boarea från taxering

OBS! Fastigheten har inga taxerade uppgifter om boarea. I annonsen angiven boarea om 80 kvm är enligt säljarens information. Vill man som köpare säkerställa informationen bör man utföra en uppmätning då avvikelser kan föreligga.

Övrig information

En del Lösöre kan ingå i försäljningen enligt överenskommelse med säljaren.

Kostnader

Fastighetsavgift

645 kr / år

Driftskostnader

- Elektricitet: 12000 kr/år
- Inkl. uppvärmning.
 - Vatten/avlopp: 10500 kr/år
 - Sophämtning: 6000 kr/år
 - Försäkring: 6000 kr/år
-

Total driftskostnad: 34500 kr/år



Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Nej
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
ja
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Ja, Renoveringen av huset är inte helt slutförd. Målning av fasad behöver delvis slutföras, även estetiska detaljer inomhus så som lister etc behöver installeras.
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: LOMSJÖ 2:34
- Taxeringsvärde: 86 000
- Taxeringskod: 213
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, byggnadsvärde under 50 000 kr
- Pantbrev: 2 st, sammanlagt 260 000 kr

Information om objektet

- Boarea: 80 m²
 - Biarea: 0 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Eldstad, Fiber, Uteplats
 - Grund: Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan med källare, Sluttningshus
 - Fasad: Puts, Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Vattenburen
 - Tak: Plåt
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Timmerstuga, Gårdshus, Friggebod, Förråd, Källare, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Tommy Skare

Reg. Fastighetsmäklare

070-399 00 59

tommy@listed.se