



Svartgarnsvägen 8B

Län
Stockholm

Kommun
Österåker

Typ
Tomt

Område
Svartgarn

Tomtarea
1506 m2

Utgångspris
4 495 000 kr

Bygg ditt drömhjem i eftertraktade Svinninge – sjönära, barnvänligt och naturnära!

Välkommen till möjligheten att skapa ditt framtida hem i ett av Svinninges mest exklusiva och eftertraktade områden. Denna plana och lättbebyggda tomt erbjuder en perfekt kombination av naturnära lugn och närhet till stadens bekvämligheter. Med badplatser inom gångavstånd, vacker skärgårdsmiljö och goda kommunikationer mot Stockholm är detta en plats där livskvalitet står i centrum.

En generös detaljplan möjliggör byggnation av en huvudbyggnad i två plan med upp till 150 kvm byggyta, vilket kan ge en total boarea på cirka 300 kvm. Utöver detta tillåts komplementbyggnader om totalt 80 kvm, där en enskild byggnad får uppgå till 50 kvm. Möjlighet finns även att uppföra både Attefallshus och friggebod. Ett färdigt bygglov för ett arkitektritad hus finns redan framtaget, men du står fri att förverkliga din egen vision – utan bindningar till någon husleverantör.

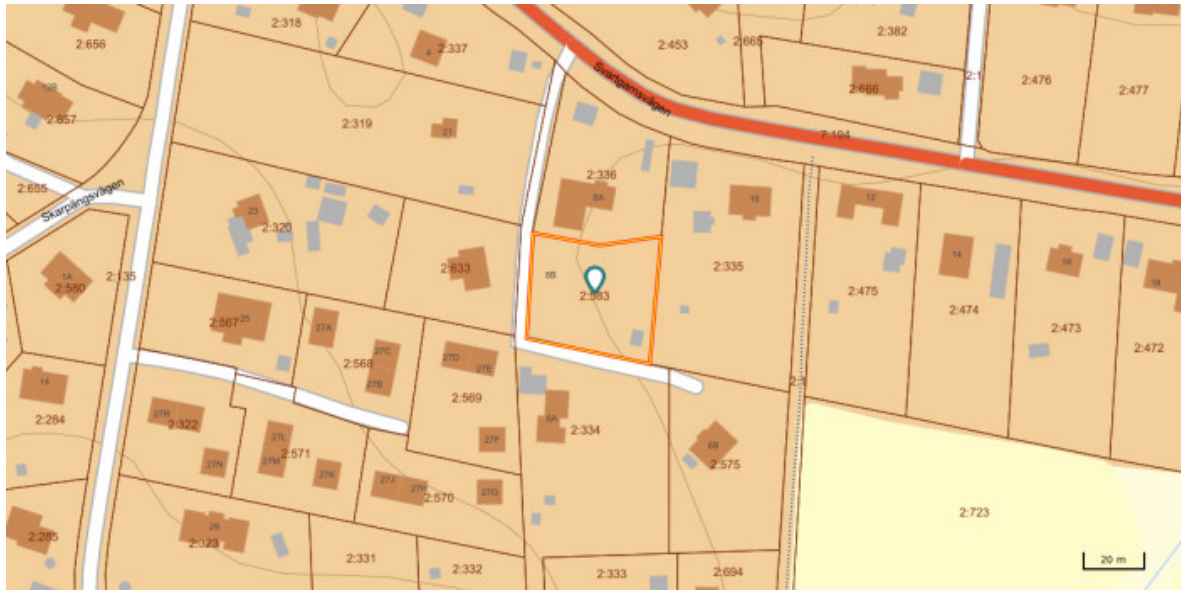
Kommunalt vatten och avlopp är draget till tomtgräns (anslutningsavgift tillkommer), och fiber finns tillgängligt för snabb uppkoppling. Trots generösa byggrätter lämnar tomten gott om utrymme för en trivsamt trädgård, lektyr, uteplatser eller varför inte en pool.

Med närhet till både Arninge och Ullna golfklubbar är detta även ett perfekt läge för golfentusiasten. Det här är platsen där du kan kombinera skärgårdsliv, natur, familj och citypuls – helt på dina villkor. Området präglas av nybyggda villor i stilrena utföranden och en familjevänlig atmosfär. Här finns tillgång till utegym (Gläntan), fotbollsplan samt flera fina promenad- och löpspår – en idyll för både barnfamiljer och livsnjutare.

Välkommen på visning!

Välkommen





Gemensamhetsanläggningar

Beteckning: Österåker Svartgarn GA:8

Ändamål: Väg

Beteckning: Österåker Svartgarn GA:1

Förvaltande förening: Hästängsudds vägförening

Ändamål: Vägar och stigar, grönområden, vägbeslysning, brevlådor,

Kostnader

Fastighetsavgift

21840 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**

Ja, En generös detaljplan möjliggör byggnation av en huvudbyggnad i två plan med en byggyta om 150 kvm – vilket ger upp till ca 300 kvm boarea. Utöver detta tillåts komplementbyggnader om totalt 80 kvm, där den största får vara upp till 50 kvm. Möjlighet finns även att uppföra både Attefallshus och friggebod.

- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**

Ja, Exklusivt hus, planavgifter är betalde i samband med bygglovet vilket gör att nästa bygglov blir billigare

- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**

Nej, Finns i anslutning till fastigheten, kostnaden för anslutning ska betalas av köparen

- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**

Nej

- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**

Nej

- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**

Nej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: SVARTGARN 2:583
 - Taxeringsvärde: 2 184 000
 - Taxeringskod: 210
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
 - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
 - Gemensamhetsanläggningar / samfälligheter: SVARTGARN GA:8, GA:1
-

Information om objektet

- Avlopp: Finns ej
 - Vatten: Finns ej
-

 **Hittat din bostad?**

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Daniel Ah-King

Reg. Fastighetsmäklare

076-019 95 49

king@listed.se