



Krossgatan 7

Län
Skåne

Kommun
Bjuv

Typ
Tomt

Område
Ekeby

Tomtarea
751 m2

Utgångspris
585 000 kr

Bygg ditt drömhjem på attraktiv tomt i trivsamma Ekeby!

Nu finns möjlighet att förvärva en attraktiv tomt om 751 kvm i trivsamma Ekeby, perfekt för dig som vill bygga ditt drömhjem i en lugn och familjevänlig miljö. Tomten är lätt att bebygga, är ansluten till kommunalt vatten och avlopp och erbjuder goda möjligheter att skapa en bostad helt efter egna önskemål och behov. Här finns plats för både hus, trädgård och uteplatser att njuta av årets alla dagar.

Ekeby är ett charmigt samhälle med närhet till både service och natur. I närområdet finns matbutik, skolor, förskolor, idrottsanläggningar och fina promenadstråk. På kort avstånd nås större orter och städer med ett brett utbud av handel och kommunikationer, vilket gör läget både praktiskt och attraktivt.

Ett utmärkt tillfälle för dig som söker en välplacerad tomt i en trivsamt omgivning med närhet till allt du behöver.

Välkommen att kontakta säljaren Lennart på +46 70-496 66 00 för mer information!

Öppen visning på egen hand:

Besök tomten när det passar dig och titta runt i lugn och ro.



Fastighetskarta



Övrig information

Bygg ditt drömhus på <https://hjaltevadshus.se/bygg-online/> byggherrekostnader tillkommer.

Kontakta Lennart Hajek på Hjaltevadshus för komplett kalkyl. Ett prisförslag är enplanshus inklusive husgrund och samtliga byggherrekostnader från 3,495,000 inflytt inom sex månader från avropat hus!

Kommunen satsar på Ekeby

Här kan du läsa mer om kommunens planer för Ekeby:

<https://www.hd.se/2025-07-21/nya-planer-for-ekeby-ska-fa-ett-centrum/>

<https://www.bjuv.se/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering-och-utveckling/ekebyutveckling.html>

Kommunen satsar på Ekeby och flera intressanta entreprenörer:

<https://www.hd.se/2025-05-19/handlare-fran-bastad-startar-nytt-i-ekeby/>

<https://www.hd.se/2024-11-06/snart-far-ekeby-en-matbutik-igen/>

Aktuella och positiva initiativ i Ekeby

1. Nya satsningar i centrala Ekeby

Bjuvs kommun har lagt fram ett ambitiöst förslag för att utveckla Ekeby centrum med flera spännande och samhället stärkande inslag:

Ett nytt resecentrum med pendelparkering för både bil och cykel som ska bli en knutpunkt för kollektivtrafiken.

Tillhörande offentlig toalett i anslutning till centrum.

Nytt torg med scen och sittmöjligheter för kulturella och sociala aktiviteter.

Tryggare trafikmiljö, med förbättrade gång- och cykelvägar samt hastighetsänkningar.

Konstgräsplan och hundhägn med parkering – en satsning på både lek och rekreation.

Stärkt grönstruktur med fler trivsamma miljöer för vila och umgänge.

Målet är tydlighet, trygghet och att skapa samlingsplatser i en attraktiv vardagsmiljö. Moss

Avis+14bjuv.se+14bjuv.se+14

Övrig information

Varför inte fira in det nya året med ett erbjudande som faktiskt gör skillnad?

På just den här tomten är VA (vatten och avlopp) redan betalt – det innebär att du redan har sparat cirka 250 000 kr.

Dessutom har vi just nu Hjältevadshus kampanj med 200 000 kr i fria tillval. Och för att göra det här till en riktig nyårsraket lägger vi på ytterligare 100 000 kr i fria tillval, exklusivt för den här tomten.

Som om det inte räckte: markarbetet är i princip klart.

Hör av dig så går jag igenom detaljerna. Det här är på riktigt en av de mest prisvärda vägarna till ett nytt hus just nu. <https://lnkd.in/eMFtaGrE>

Kostnader

Fastighetsavgift

10074 kr / år

Säljarens upplysningar

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken bygggrätt gäller?**
Ja, Byggnadshöjd – 4,2 m (huvudbyggnad), 3,0 m (komplementbyggnad) Taklutning – maximalt 45°
Bygggrätt - $\frac{1}{4} = 751/4 = \text{ca } 188 \text{ m}^2$ (total pott), varav komplementbyggnad får uppta maximalt 50 m²
Endast en huvudbyggnad får uppföras, med en bostadsenhet max (radhus/parhus är alltså inte tillåtet) avstånd till grannfastighet ska vara minst 4,5 meter (förenklat uttryckt) samt placeras i förgårdsmark, dvs vid prickmarkens "slut" vilket vad jag kan se innebär att fasaden ska placeras ca 6 meter in från fastighetsgräns ut mot Krossgatan.
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**
Nej
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**
Ja, Kommunalt
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Vet ej

Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: VALLEBERGA 4:153
 - Taxeringsvärde: 1 612 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 2 st, sammanlagt 1 050 000 kr
-

Information om objektet

- Avlopp: Kommunalt
 - Vatten: Kommunalt
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se