



Ringvägen 41

Län
Norrbotten

Kommun
Kiruna

Typ
Villa

Område
Kiruna

Byggnadsår
1963

Tomtarea
777 m2

Boarea
150 m2

Utgångspris
3 500 000 kr

Fullt möblerad villa med hela sju sovrum lämplig för näringsverksamhet centralt i Kiruna

På attraktiva Ringvägen i Kiruna finns nu en rymlig och välutrustad villa, perfekt för dig som söker en fastighet lämpad för personalboende, uthyrning eller större hushåll. Här bor du centralt med närhet till matbutiker och stormarknad, samtidigt som huset erbjuder hela sju fullt möblerade sovrum med smart-TV i varje rum, möblerade allmänutrymmen.

Köket är komplett utrustat med fyra kyl/frysar, inbygggnadsugn, induktionshäll, mikro, fläkt och diskmaskin – utformat för att klara vardagen när många ska bo och trivas tillsammans.

Boningshuset rymmer sex sovrum med antingen dubbelsäng eller våningssäng, två helkaklade duschutrymmen varav det ena med anslutande bastu, samt två separata toaletter. Här finns också en praktisk tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare, torkskåp och groventré som underlättar vardagen ytterligare.

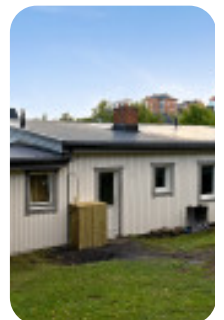
På tomten finns gott om plats för parkering med utrymme för fem bilar samt ett garage, och dessutom en separat utebyggnad där ett extra sovrum med köksdel, en toalett är under uppbyggnad.

Här är även förberett för ytterligare en byggnad.

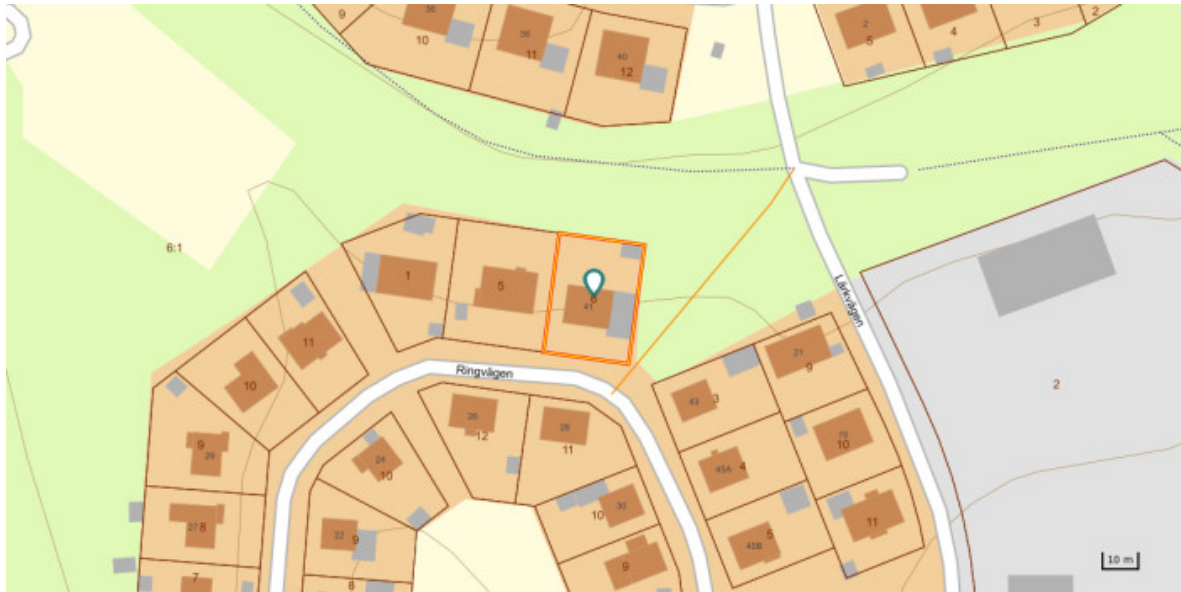
Denna fastighet är inflyttningsklar, genomtänkt och redo att tas i bruk, oavsett om du söker ett centralt beläget boende för många eller en fastighet med potential för näringsverksamhet.

Välkommen på visning!

Bilder



Fastighetskarta



Övrig information

Vid intresse finns även möjlighet att förvärva ytterligare två välutrustade fastigheter som säljs av samma ägare. Kontakta säljaren för mer information om dessa objekt och möjligheterna de erbjuder.

Kostnader

Fastighetsavgift

10074 kr / år

Inklusive Örnen 6

Driftskostnader

- Elektricitet: 9000 kr/år
- Vatten/avlopp: 12000 kr/år
- Sophämtning: 3000 kr/år
- Försäkring: 8000 kr/år
- Uppvärmning: 14000 kr/år

Total driftskostnad: 46000 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja, Finns godkännande att uppföra Attefalls byggnad på 30 kvm på en av fastigheterna
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Byggt mellanväggar så att fler sovrum kan skapas i fastigheterna och även byggt fler kök samt duschar, byggt mellan 2020-2025
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
vi utfört allt själv fackmannamässigt
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
finns endast nycklar till Garage alla övriga lås i fastigheterna är kodlås
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: ÖRNEN 6
- Taxeringsvärde: 2 379 000
- Taxeringskod: 220
- Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
- Pantbrev: 10 st, sammanlagt 2 245 000 kr

Information om objektet

- Boarea: 150.00 m²
 - Biarea: 3.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Betongplatta, Källare
 - Byggnadstyp: 1 plan i etage, 2 plan med källare, Flerfamiljshus
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: EnergideklARATION
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme, Luftvärmepump
 - Stomme: Betong, Trä
 - Tak: Plåt, Tegelpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Friggebod, Källare
 - Ventilation: F, Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Gunilla Zaar

Reg. Fastighetsmäklare

070-046 05 80

zaar@listed.se