



Solgatan 5

Län
Kronoberg

Kommun
Tingsryd

Typ
Villa

Område
Tingsryd

Byggnadsår
1958

Tomtarea
885 m2

Boarea
86 m2

Utgångspris
1 360 000 kr

Nyrenoverad och centralt belägen villa i Tingsryd

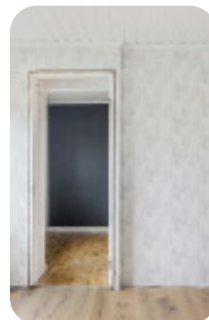
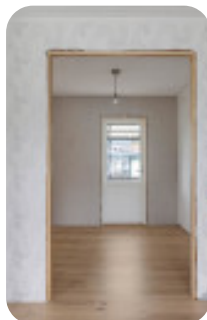
Inflyttningsklar, nyrenoverad vill redo för nästa familj att flytta in i och skapa sitt hem i. Huset är perfekt för den mindre familjen eller för dig som önskar bo bekvämt och lättskött i ett plan. Den lättskötta trädgårdstomten har carport och det finns fiber indraget.

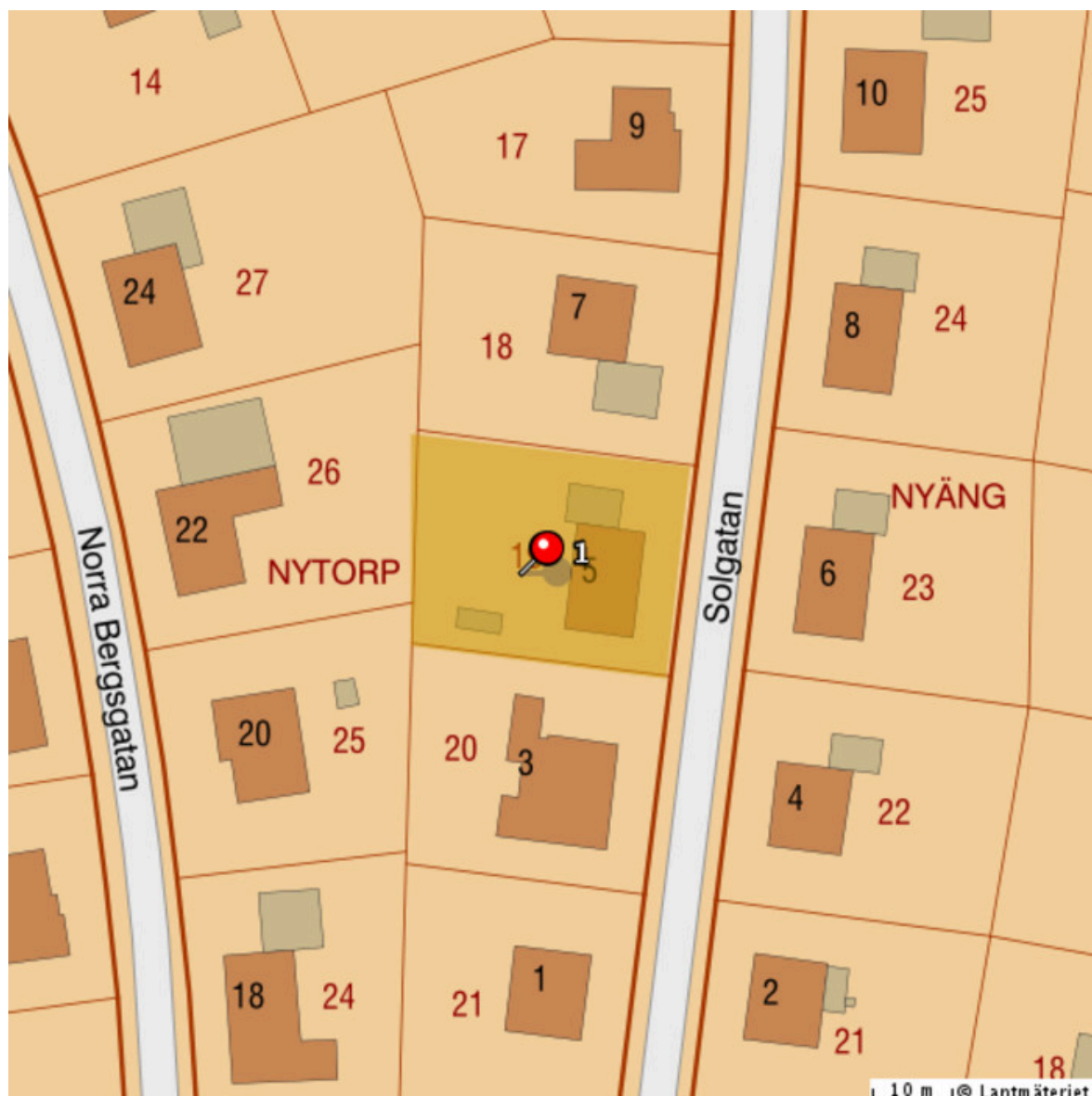
Invändigt möts besökaren av ett ljust och luftigt vardagsrum med kamin och ett kök med en öppen och inbjudande planlösning. I anslutning till köket finns en matplatsen med utgång till en härlig altan.

Läget är ett av de bättre i Tingsryd på bekvämt gångavstånd till förskola, skola, idrottsplats och annan samhällsservice.

Varmt välkommen på visning!

Välkommen





Beskrivning

HALL

Entré med svart klinkergolv och tapeter med vackert björkmotiv. Här finns gott om plats för avhängning och första intrycket blir garanterat minnesvärt.

KÖK

Hemtrevligt och funktionellt kök med ljusa, tapetserade väggar, trägolv och klassisk vit skåpsinredning. Arbetsbänk i ek. Köksutrustningen inkluderar induktionshäll, ugn, fläkt och en upphöjd diskmaskin.

SOVRUM 1

Trivsamt sovrum med parkettgolv och harmoniskt färgsatta väggar i svart och vitt. Här finns plats för både säng, skrivbord och förvaring, som snyggt döljs bakom skjutdörrsgarderob.

SOVRUM 2

Det andra sovrummet har parkettgolv och tapetserade väggar. Även här finns praktisk förvaring i skjutdörrsgarderob.

VARDAGSRUM

Vardagsrummet har vacker parkett i holländskt förband, stilfulla medaljongtapeter och en fondvägg med liggande panel. Den stämningshöjande kaminen skapar mysfaktor året runt.

BADRUUM

Smakfullt inrett badrum med klinkergolv, kaklade väggar och dubbelfönster som ger ett härligt ljusinsläpp. Här finns wc, handfat med kommod, spegel med belysning och en stilren duschkörna med glasvägg – en plats för avkoppling och vardagslyx.

TVÄTTSTUGA

Praktisk tvättstuga med klinkergolv och tvättmaskin. En välplanerad yta som underlättar vardagen.



Kostnader

Fastighetsavgift

5805 kr / år

Driftskostnader

- Uppvärmning: 16000 kr/år
- *inklusive hushållsel*
 - Sophämtning: 2000 kr/år
 - Försäkring: 3000 kr/år
 - Vatten/avlopp: 6000 kr/år
-

Total driftskostnad: 27000 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Finns erforderliga bygglov samt slutbevis/slutbesked för uppförda byggnader?**
Ja
- **Finns det anmärkningar från sotare, Byggnadsnämnden, Miljöförvaltningen etc. beträffande oljetank, ventilation, eldstäder, rökgångar m.m.?**
Nej
- **Har du observerat defekter eller fel i byggnaden? T. ex. i dränering, isolering, väggar, tak etc.**
Nej
- **Har du uppmärksammat fel i vatten-, avlopp- eller elsystem?**
Nej
- **Finns det egen brunn till fastigheten? Om ja, har mängden vatten varit bristfällig för normal konsumtion eller av dålig kvalitet?**
Nej
- **Har du renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Om ja, ange vad som är gjort och när.**
Ja, Pågående renovering av parkettgolv i kök, hall och vardagsrum. Nya fönster i badrum och vardagsrum. Bytt altandörr. Monterat takpanel ivardagsrummet och fondvägg i trä. Vattenburen golvvärme i badrum, avloppsstammar i badrum och kök. samt rör till kall och varmvatten i badrum och kök. Braskamin i v.rum besiktigad. Fiber indraget.
- **Har du anlitat fackman för ovan åtgärder?**
Hpblomstersbygg AB
- **Finns det några övriga brister i fastigheten som du har uppmärksammat?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
4 st
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**
Nej



Detaljerad fakta

Fastighetsrättslig information

- Fastighetsbeteckning: NYTORP 19
 - Taxeringsvärde: 774 000
 - Taxeringskod: 220
 - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, bebyggd
 - Pantbrev: 4 st, sammanlagt 1 190 000 kr
-

Information om objektet

- Boarea: 86.00 m²
 - Biarea: 0.00 m²
 - Antal våningar: 1
 - Avlopp: Kommunalt
 - Bekvämligheter: Uteplats
 - Grund: Betongplatta
 - Byggnadstyp: 1 plan
 - Fasad: Trä
 - Fönster: Tvåglas
 - Parkering: Bilplats, Garage
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Stomme: Trä
 - Tak: Betongpannor
 - Vatten: Kommunalt
 - Övriga utrymmen: Förråd, Vindsutrymme
 - Ventilation: Självdrag
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Gunilla Zaar

Reg. Fastighetsmäklare

070-046 05 80

zaar@listed.se