

Styrelsen för Bostadsrättsförening Solens Stjärna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättshus under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Solens Stjärna registrerades hos bolagsverket den 4 maj 2016, nuvarande ekonomisk plan registrerades 2019-04-02 och nuvarande stadgar registrerades april 2021 hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Järfälla kommun.

Föreningen äger fastigheterna Skälby 3:176 och Skälby 58:22 med adresserna Solvägen 10 A-F.

Föreningen har en försäkring hos Trygg-Hansa. I försäkringen ingår bl.a. Styrelseansvarsförsäkring men inte bostadsrättstillägg som måste tecknas av varje enskilt hushåll.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Ismail Erturk
Santiago Felix
Ann-Marie Sandén
Jacob Sandén

Ordförande

Valda t.o.m. å ämman

2024
2024
2024
2024

Styrelsesuppleanter

Aldina Bilalovic

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Ordinarie revisorer

Martin Åhlander

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Fastigheter

Skälby 3:176 och Skälby 58:22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser

Medlemsinformation

Medlemmar per 2024-12-31

Qiong Liu & Weifei Shen Lgh nr 1. Tillträdesdatum 29/11/2019

Ismail Ertürk & Begüm Ertürk Lgh nr 2. Tillträdesdatum 22/11/2019

Santiago Felix & Ana Rocio Gonzalez Lgh nr 3. Tillträdesdatum 29/11/2019

Ann-Marie Nour Sandén & Jacob Karl-Gunnar Sandén Lgh nr 4. Tillträdesdatum 03/12/2019

Josefine Deutgen Lgh 5. Tillträdesdatum 01/07/2021

Aldina Bilalovic Lgh 6. Tillträdesdatum 11/05/2020

SAMSUNG

a.sanden

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	413	413	369	370
Reslutat efter finansiella poster	-168	-80	-69	-102
Soliditet (%)	70	70	73	70

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 855 300	127 350	-468 703	-79 539	13 434 408
Fond för yttre underhåll		25 470	-25 470		0
Disposition av föregående års resultat:			-79 539	79 539	0
Årets resultat				-168 238	-168 238
Belopp vid årets utgång	13 855 300	152 820	-573 712	-168 238	13 266 170

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-573 712
årets förlust	-168 238
	-741 950

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-741 950
	-741 950

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansrä

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror		447 850	413 400
Övriga intäkter		-34 445	1
		413 405	413 401
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-48 486	-82 752
Övriga kostnader		-42 550	-12 998
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-178 916	-178 916
		-269 952	-274 666
Rörelseresultat		143 453	138 735
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-311 691	-218 274
		-311 691	-218 274
Resultat efter finansiella poster		-168 238	-79 539
Resultat före skatt		-168 238	-79 539
Årets resultat		-168 238	-79 539

a.sanden

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 628 588	18 807 504
		18 628 588	18 807 504
Summa anläggningstillgångar		18 628 588	18 807 504
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		41 321	107 076
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 869	44 941
		104 190	152 017
<i>Kassa och bank</i>		321 097	259 392
Summa omsättningstillgångar		425 287	411 409
SUMMA TILLGÅNGAR		19 053 875	19 218 913

a.sanden

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 500 000	13 500 000
Förlagsinsatser		355 300	355 300
Fond för yttre underhåll	4	152 820	127 350
		14 008 120	13 982 650
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		-573 712	-468 703
Årets resultat		-168 238	-79 539
		-741 950	-548 242
Summa eget kapital		13 266 170	13 434 408
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 605	-1 395
Övriga skulder		5 749 250	5 785 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 850	400
Summa kortfristiga skulder		5 787 705	5 784 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 053 875	19 218 913

a.sanden

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt genom komponentavskrivning den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 712 515	19 712 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 712 515	19 712 515
Ingående avskrivningar	-905 011	-726 095
Årets avskrivningar	-178 916	-178 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 083 927	-905 011
Utgående redovisat värde	18 628 588	18 807 504

Not 4 Fond för yttre underhåll

	2024-12-31	2023-12-31
Reservering enligt stadgar	152 820	127 350
	152 820	127 350

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantsättning Fastighet	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Stockholm

Ismail Erturk
Styrelseledamot

Santiago Felix
Styrelseledamot

Ann-Marie Sandén
Styrelseledamot

Jacob Sandén
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Martin Åhlander

SAMSUNG

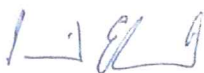
a.sanden

Bostadsrättsförening Solens Stjärna
Org.nr 769632-2283

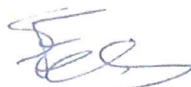
9 (9)

2025-05-06

Stockholm



Ismail Erturk
Styrelseledamot



Santiago Felix
Styrelseledamot



Ann-Marie Sandén
Styrelseledamot



Jacob Sandén
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har godkännts

2025-05-14



Martin Ahlander

Revisionsberättelse

Till årsmötet för BRF Solen Stjärna

Organisationsnummer 769632-2283

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt verksamheten och styrelsens förvaltning av bostadsrättsföreningen för år 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, verksamheten och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om resultaträkningen och balansräkning, verksamheten och förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed.

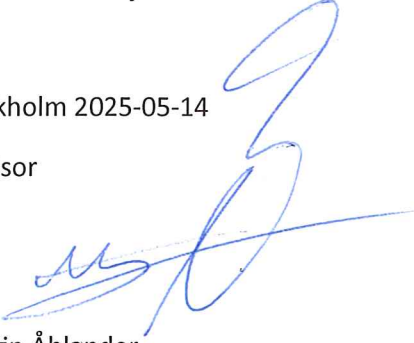
Jag har planerat och genomfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsbokslutet/årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Granskningen har undersökt om verksamheten har genomförts i enlighet med föreningsstadgar.

Enligt min bedömning har styrelsens ledamöter inte handlat i strid med föreningens stadgar och jag bedömer att verksamheten har genomförts i enlighet med stadgarna.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2025-05-14

Revisor



Martin Åhlander