

Årsredovisning för

Brf Trumslagaren 10

716417-4174

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Noter till resultaträkning	10-11
Övriga noter	13
Underskrifter	14

Handwritten signatures and initials:
a N
en

Styrelsen för Brf Trumslagaren 10 (716417-4174) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1980-09-08 och förvärvade fastigheten Trumslagaren 10 med tillträde 1998-01-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-01-23 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Stockholm Trumslagaren 10 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Värtavägen 8 och 10.

Byggnaden på fastigheten uppfördes under åren 1914 1915.

Fastigheten innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
18	Lägenheter, bostadsrätt	2 585
1	Lägenheter, hyresrätt	214

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm. I försäkringen ingår momentet försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-31. På stämman deltog 12 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Dan Bäverstam	Ordförande
Elisabeth Lidman	Styrelseledamot
Sara Lindbäck	Styrelseledamot
Elfi Lorenius	Styrelseledamot

Föreningens, styrelsemöten och revisorer

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två ledamöter i förening

Styrelsen har under verksamhetsåret haft åtta protokollförda sammanträden.

Föreningens ordinarie revisorer är auktoriserade revisorn Staffan Zander, Baker Tilly Mapema AB

Valberedningen har utgjorts av Inger Glifberg.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2026	Omläggning tak
2026	Ommålning fönster
2027 -2028	Utbyte värmecentral

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2024-01-01 med 10 procent.

Under 2025 planerar styrelsen att sänka avgiften

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 33 st. Under året har tre tillkommit samt tre avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 33 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel	Danigo AB
Städning	Optimal Trappstädning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsårets har hyresrätt till en lägenhet om 214 kvm sagts upp.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har föreningen upplåtit en hyresrätt om 214 kvm med bostadsrätt till ett pris av 31.200.000 kr, exklusive mäklarsvode, till två nya medlemmar.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror i första hand på stora avskrivningskostnader som inte påverkar föreningens likviditet.



Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 743	1 562	1 316	1 238
Resultat efter fin. poster (tkr)	-43	-120	-227	-84
Soliditet (%)	73,2	73,4	73,6	74,4

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	584	509	424	404
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	2 643	2 643	2 648	2 579
Skuldsättning per kvm brf yta/kr	2 860	2860	2 865	2790
Sparande per kvm totalyta (kr)	87	29	0	31
Räntekänslighet (%)	5%	6%	7%	7%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	249	218	195	204
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkterna	85%	83%	82%	84%

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Beloppet vid årets ingång	24 266 396	10 141 150	1 205 803	-14 128 101	-119 844	21 365 403
<i>Resultat disposition enl föreningstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			480 000	-480 000		
Balanseras i ny räkning				-119 845	119 844	
Årets resultat					-43 127	-43 127
Beloppet vid årets utgång	24 266 396	10 141 150	1 685 803	-14 727 946	-43 127	21 322 276

ee
EK

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-14 727 946
Årets resultat	-43 127
Totalt	-14 771 073

Avsättning till yttre fond	480 000
Uttag ur yttre fond	-101 088
Balanseras i ny räkning	-15 149 985
Summa	-14 771 073

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

el
ed

el

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 743 103	1 562 213
Övriga rörelseintäkter	3	95 546	74 383
Summa rörelseintäkter		1 838 649	1 636 596
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 401 227	-1 191 584
Övriga externa kostnader	5	-67 273	-27 030
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 674	-201 366
Summa rörelsekostnader		-1 650 174	-1 419 980
Rörelseresultat		188 475	216 616
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 068	39 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 797	4 219
Räntekostnader och liknande resultatposter		-280 468	-380 179
Summa finansiella poster		-231 603	-336 460
Resultat efter finansiella poster		-43 128	-119 844
Resultat före skatt		-43 128	-119 844
Årets resultat		-43 127	-119 844

al ch
Ed Jk

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	28 166 505	28 325 130
Inventarier, maskiner och installationer	7	169 266	192 315
Summa materiella anläggningstillgångar		28 335 771	28 517 445
Summa anläggningstillgångar		28 335 771	28 517 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 541	2 541
Övriga fordringar		93 559	41 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 986	1 299
Summa kortfristiga fordringar		162 086	45 127
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		616 602	562 701
Summa kassa och bank		616 602	562 701
Summa omsättningstillgångar		778 688	607 828
SUMMA TILLGÅNGAR		29 114 459	29 125 273

el
Ed

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		24 266 396	24 266 396
Fond för yttre underhåll		1 685 803	1 205 803
Upplåtelseavgifter		10 141 150	10 141 150
Summa bundet eget kapital		36 093 349	35 613 349
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 727 946	-14 128 101
Årets resultat		-43 127	-119 844
Summa fritt eget kapital		-14 771 073	-14 247 945
Summa eget kapital		21 322 276	21 365 404
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	7 320 474	7 320 474
Leverantörsskulder		142 538	250 687
Skatteskulder		2 966	3 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		326 205	184 831
Summa kortfristiga skulder		7 792 183	7 759 869
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 114 459	29 125 273



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	188 475	216 616
Avskrivningar	181 674	201 366
Erlagd ränta och ränteintäkter	-231 604	-336 460
	<u>138 545</u>	<u>81 522</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	138 545	81 522
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	0	-2 541
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-116 959	60 870
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-108 148	157 837
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	<u>140 463</u>	<u>-96 512</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	53 901	201 176
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten, byggnadsinventarier m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	<u>0</u>	<u>-8 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	-8 000
Årets kassaflöde	53 901	193 176
Likvida medel vid årets början	562 701	369 525
Likvida medel vid årets slut	616 602	562 701

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page, including what appears to be a signature and the initials 'ED'.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångarna

Årsavgifter kr/kvm

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta).

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkterna

Årsavgifter / totala intäkter

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a signature that looks like 'el', another that looks like 'Ed', and a third that looks like 'Jz'.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(föreg år)</i>
Byggnad	125 år	(125 år)
Ombyggnad	205 år	(205 år)
Maskiner och Inventarier	5-10 år	(5-10 år)
Installationer	10-20 år	(10-20 år)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 495 725	1 302 752
Hyror	244 153	235 715
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 866	2 320
Övriga hyresintäkter	359	21 426
	<u>1 743 103</u>	<u>1 562 213</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Övrigt	<u>95 546</u>	<u>74 383</u>
Summa	95 546	74 383

ed ✓
Ed ✓

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	41 974	33 541
Städning	68 013	61 801
Tillsyn, besiktning, kontroller	23 804	25 215
Trädgårdsskötsel		13 433
Snöröjning	0	962
Sotning	0	8 040
Reparationer	37 157	106 033
Vattenskada + skada källargolv	28 940	0
El	42 583	35 939
Uppvärmning	548 853	487 803
Vatten	98 036	79 951
Sophämtning	170 645	104 368
Försäkringspremie	69 897	58 476
Fastighetsavgift bostäder	30 970	30 191
Övriga fastighetskostnader	22 067	21 692
Kabel-tv/Bredband/IT	29 595	41 351
Förvaltningsarvode ekonomi	71 411	68 573
Ekonomisk förvaltning utöver avtal		2 046
Panter och överlåtelse	5 372	2 297
Övriga externa tjänster	10 822	9 872
	<u>1 300 139</u>	<u>1 191 584</u>

Underhåll

Ventilation	24 813	0
Stamspolning	40 625	0
Balkongdörr	35 650	0
	<u>101 088</u>	<u>0</u>

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

1 401 227 1 191 584

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	2 021	152
Konsultarvode, åreamättnig	38 000	0
Revisionsarvode	<u>27 252</u>	<u>26 878</u>
Summa	<u>67 273</u>	<u>27 030</u>

el sh

EX
AK

Noter till Balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	17 951 626	17 951 626
-Ombyggnad	1 968 277	1 968 277
-Mark	11 446 500	11 446 500
-Markanläggning	127 781	127 781
	<u>31 494 184</u>	<u>31 494 184</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 169 054	-2 990 728
-Årets avskrivning enligt plan	-158 625	-178 326
	<u>-3 327 679</u>	<u>-3 169 054</u>
Redovisat värde vid årets slut	28 166 505	28 325 130
Taxeringsvärde		
Byggnader	39 000 000	39 000 000
Mark	121 000 000	121 000 000
	<u>160 000 000</u>	<u>160 000 000</u>
 Bostäder	 160 000 000	 160 000 000
Lokaler	0	0
	<u>160 000 000</u>	<u>160 000 000</u>

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	549 745	549 745
	<u>549 745</u>	<u>549 745</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-357 430	-334 390
-Årets avskrivning enligt plan	-23 049	-23 040
	<u>-380 479</u>	<u>-357 430</u>
Redovisat värde vid årets slut	169 266	192 315

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Kassa	1 000	1 000
Handelsbanken	34 115	34 382
Avräkningskonto Fastighetsägarna	581 487	527 319
Summa	616 602	562 701

Handwritten signature and initials

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2024-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-11	3,55%	1 935 448	1 935 448
Stadshypotek	2025-02-10	3,43%	732 034	732 034
Stadshypotek	2025-01-28	3,75%	3 430 348	3 430 348
Stadshypotek	2025-03-11	3,55%	483 862	483 862
Stadshypotek	2025-03-12	3,85%	491 282	491 282
Stadshypotek	2025-11-04	3,50%	247 500	247 500
			<u>7 320 474</u>	<u>7 320 474</u>
Varav långfristig del			0	0
Varav kortfristig del			7 320 474	7 320 474

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>11 075 000</u>	<u>11 075 000</u>
Summa ställda säkerheter	11 075 000	11 075 000

Not 11 Eventualförpliktelser

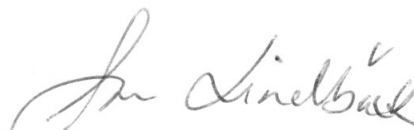
Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
Summa eventualförpliktelser		

al v
EL
A

Underskrifter

Stockholm 24/4 - 2025

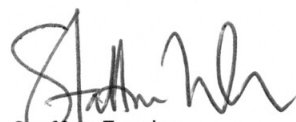

Dan Bäverstam


Sara Lindbäck


Elisabeth Lidman


Elfi Lorentius

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-24


Staffan Zander
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Trumslagaren 10

Org.nr 716417-4174

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Trumslagaren 10 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Trumslagaren 10 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

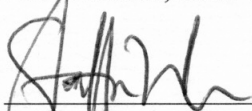
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Nacka Strand, 2025-04-14



Staffan Zander

Auktoriserad revisor