

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Halmstadshus nr 6
Org nr: 749200-3913





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6
får härmed upprätta årsredovisning för
räkensårsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1968-08-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1974-09-16 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-22.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Trots ökade räntekostnader och minskade räntetäkter har föreningen lyckats förbättra sitt resultat tack vare ökad omsättning och lägre rörelsekostnader. Det positiva resultatet stärker föreningens ekonomi och skapar goda förutsättningar för framtida underhåll och investeringar i fastigheten. Styrelsen bedömer att föreningen har en stabil finansiell grund och arbetar fortsatt för en långsiktigt hållbar ekonomi till nytta för samtliga medlemmar.

Kommande verksamhetsår har föreningen fyra lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån i enlighet med god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 677 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 3 742 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Valrossen 1 och 3 i Halmstads kommun. På fastigheterna finns 182 lägenheter samt gemensamhetslokalen Träffpunkten som föreningen äger 58,8% av, resterande del ägs av Riksbyggen Brf Halmstadshus 7. Byggnaderna är uppförda 1972 och 2019.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	6
2 rum och kök	96
3 rum och kök	74
4 rum och kök	5

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	1	
Antal garage	53	
Antal p-platser	8	Elbilsladdning

Total tomtarea 38 896 m²

Total bostadsarea 12 539 m²

Total lokalarea 688 m²

Årets taxeringsvärde 164 088 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 168 405 000 kr

Riksbyggen och Part fastighetsförvaltning har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknade avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halland. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
PART Fastighetsförvaltning AB	Fastighetsskötsel
Halmstad Energi & Miljö AB	El, värme, vatten, sophämtning & laddoperatör
Bixia AB	Elhandel
Telia Sverige AB	Bredband, telefoni & kabel-tv

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 567 tkr och planerat underhåll för 63 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan på 30 år visar ett underhållsbehov på 48 307 tkr. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 610 tkr (128 kr/m²). Avsättning till underhållsfonden har gjorts med 128 kr/m². Föreningens avsättning till underhållsfonden bedöms därmed följa stadgarna. Underhållsfonden uppgår idag till 6 904 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Träffpunkten - Diskbänk	2022	63 750 kr
Upphandling - Relining	2022	35 525 kr
Hus kropp utvändigt - Fasadrenovering	2022	890 000 kr
Markytor - Gungställning	2022	54 250 kr
Markytor - Moloker	2023	264 639 kr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Målning Träffpunkten	15 803
Reliningsarbete	46 813

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jerry Johansson	Ordförande	2025
Marie Sandberg	Sekreterare	2025
Robert Lindahl	Vice ordförande	2026
Lars Svensson	Ledamot	2025
Sandi Kamic	Ledamot	2026
Emma Johansson	Ledamot Riksbyggen	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anel Veledar	Suppleant	2026
Leila Khalili	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emil Persson (BoRevision)	Extern revisor	2025
Berit Johansson	Förtroendevald revisor	2025
Revisorssuppleant	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Jesper Andreasson (BoRevision)	Extern revisorssuppleant	2025
Evy Karlsson	Förtroendevald revisorssuppleant	2025
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Runo Svensson	2025	
Björn Jönsson	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har föreningen genomfört flera betydelsefulla förbättringar som bidrar till ökad trivsel och långsiktig hållbarhet. En ny lekplats har färdigställts under året, vilket skapat en trygg och inspirerande miljö för barnfamiljer i föreningen. Föreningens omfattande FTX-projekt (frånluftsventilation med värmeåtervinning) har framgångsrikt avslutats. Projektet syftar till att förbättra inomhusklimatet och minska energiförbrukningen i våra fastigheter. Totalt har föreningen erhållit 19 400 tkr i bidrag under projektets gång, vilket har möjliggjort en kvalitativ och kostnadseffektiv genomförande. Dessa insatser speglar föreningens ambition att investera i både boendemiljö och energieffektivisering, med fokus på långsiktig hållbarhet och medlemmarnas välmående.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 224 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 22 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 20 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 226 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-07-01 då den höjdes med 4 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2025-07-01.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 895 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 16 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 15 st.)

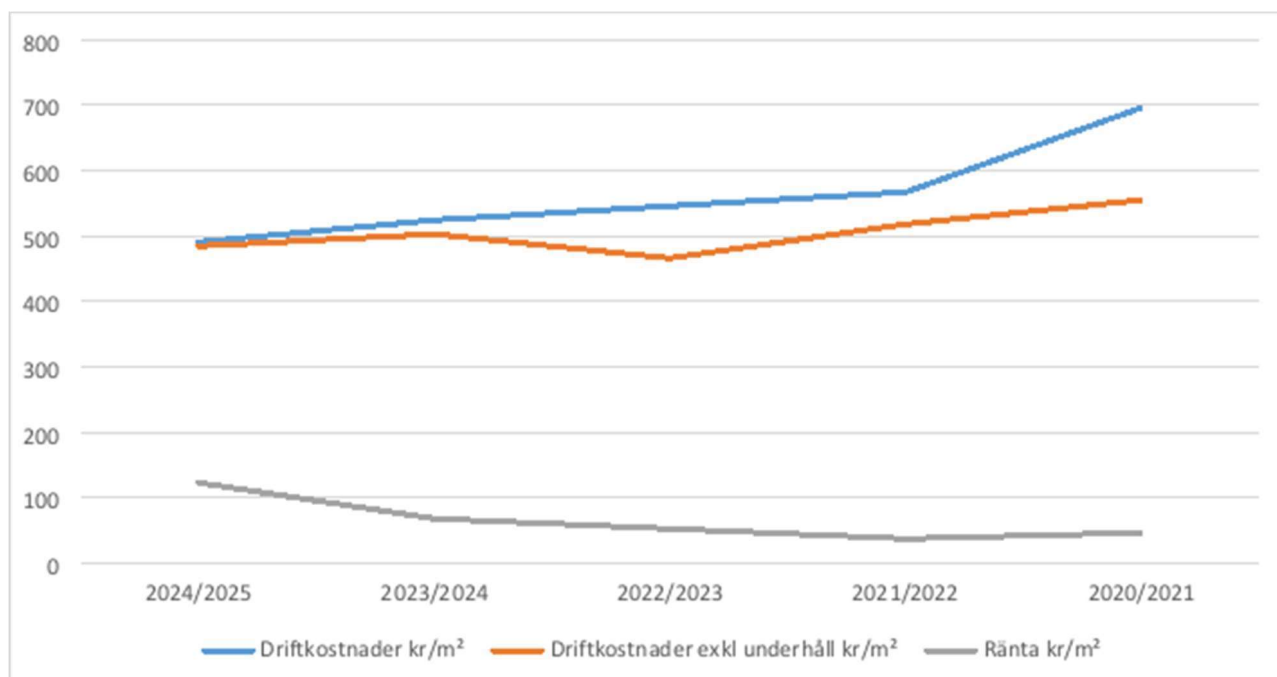
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	12 237	11 513	10 717	10 192	9 838
Resultat efter finansiella poster*	2 065	1 846	1 185	441	-1 721
Soliditet %*	28	21	24	22	24
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	94	94	95	93
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	950	895	833	792	762
Driftkostnader kr/kvm	489	523	545	566	695
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	485	503	466	519	553
Energikostnad kr/kvm*	211	217	187	183	176
Sparande kr/kvm*	288	267	278	185	130
Ränta kr/kvm	121	68	51	36	44
Skuldsättning kr/kvm*	3 727	3 430	2 913	3 090	3 146
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 931	3 619	3 073	3 260	3 318
Räntekänslighet %*	4,1	4,0	3,7	4,1	4,4

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Uppskrivnings-fond	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 133 579	8 611 483	0	5 356 868	549 912	1 845 637
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					1 845 637	–1 845 637
Reservering underhållsfond				1 610 233	–1 610 233	
Ianspråktagande av underhållsfond				–62 616	62 616	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						2 065 056
Vid årets slut	1 133 579	8 611 483	0	6 904 485	847 932	2 065 056

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	2 395 548
Årets resultat	2 065 056
Årets fondreservering enligt stadgarna	–1 610 233
Årets ianspråktagande av underhållsfond	62 616
Summa	2 912 987

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **2 912 987**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	12 236 909	11 512 682
Övriga rörelseintäkter	Not 3	581 020	403 414
Summa rörelseintäkter		12 817 929	11 916 096
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-6 471 788	-6 920 425
Övriga externa kostnader	Not 5	-538 345	-506 227
Personalkostnader	Not 6	-372 046	-334 872
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 677 284	-1 420 536
Övriga rörelsekostnader	Not 8	0	-151 360
Summa rörelsekostnader		-9 059 463	-9 333 420
Rörelseresultat		3 758 466	2 582 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	48 876	156 979
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-1 742 286	-894 018
Summa finansiella poster		-1 693 410	-737 039
Resultat efter finansiella poster		2 065 056	1 845 637
Årets resultat		2 065 056	1 845 637



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	65 548 890	47 808 313
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	141 294	372 597
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 13	0	24 020 434
Summa materiella anläggningstillgångar		65 690 184	72 201 343
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	273 000	273 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		273 000	273 000
Summa anläggningstillgångar		65 963 184	72 474 343
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 15	1 210	0
Övriga fordringar	Not 16	21 584	44 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 17	367 845	392 764
Summa kortfristiga fordringar		390 639	436 812
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 18	4 239 384	9 621 674
Summa kassa och bank		4 239 384	9 621 674
Summa omsättningstillgångar		4 630 023	10 058 486
Summa tillgångar		70 593 208	82 532 830



Balansräkning

Belopp i kr	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	9 745 062	9 745 062
Fond för yttre underhåll	6 904 486	5 356 868
Summa bundet eget kapital	16 649 548	15 101 930
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	847 931	549 912
Årets resultat	2 065 056	1 845 637
Summa fritt eget kapital	2 912 987	2 395 548
Summa eget kapital	19 562 535	17 497 479
SKULDER		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	30 241 344
Summa långfristiga skulder		30 241 344
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 19	19 050 074
Leverantörsskulder	Not 20	257 658
Skatteskulder	Not 21	31 715
Övriga skulder	Not 22	36 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 23	1 412 973
Summa kortfristiga skulder		20 789 329
Summa eget kapital och skulder	70 593 208	82 532 830

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	3 758 466	2 582 676
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 677 284	1 420 536
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	119 360
	5 435 750	4 122 572
Erhållen ränta	86 679	212 317
Erlagd ränta	-1 723 351	-882 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	3 799 078	3 452 865
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-6 520	5 425
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-17 927 453	8 119 335
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-14 134 895	11 577 625
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	-19 186 559	0
Investeringar i inventarier	0	-156 197
Investeringar i pågående byggnation	24 020 434	-23 903 003
Kassaflöde från investeringsverksamheten	4 833 875	-24 059 200
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-785 000	-736 000
Upptagna lån	4 703 730	7 575 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	3 918 730	6 839 600
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	-5 382 290	-5 641 975
Likvida medel vid årets början	9 621 674	15 263 649
Likvida medel vid årets slut	4 239 384	9 621 674



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader		
Valrossen 1 & 3	Linjär	80
Träffpunkten	Linjär	50
Ombyggda lägenheter	Linjär	33
Standardförbättring		
Fasadisolering	Linjär	20
Fjärrvärmekonvertering	Linjär	48
Fönster	Linjär	25
Säkerhetsdörrar	Linjär	30
IMD	Linjär	25
Passersystem	Linjär	15
Inventarier		
Träffpunkten	Linjär	7
Robotgräsklippare	Linjär	5
Markanläggning		
Pergola	Linjär	20
Markinventarier		
Laddstolpar	Linjär	5
Lekplats	Linjär	10
Installationer		
Vattenrening	Linjär	10
FTX-system	Linjär	25

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	11 228 028	10 796 160
Hyror, bostäder	16 122	15 800
Hyror, lokaler	15 600	15 700
Hyror, garage	156 600	156 100
Hyror, p-platser	18 000	18 000
Hyror, övriga	4 600	800
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-18 903	-8 250
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-16 500	-15 000
Vattenavgifter	104 277	87 517
Elavgifter	619 354	364 358
Övriga lokalintäkter	31 500	32 100
Övriga avgifter	-2 100	-600
Övriga ersättningar	61 632	36 157
Övriga sidointäkter	18 705	13 850
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-6	-10
Summa nettoomsättning	12 236 909	11 512 682

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Övriga rörelseintäkter	581 020	403 414
Summa övriga rörelseintäkter	581 020	403 414

Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-62 616	-264 639
Reparationer	-567 224	-556 777
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-330 648	-311 080
Försäkringspremier	-247 008	-229 061
Kabel- och digital-TV	-869 668	-853 148
Återbäring från Riksbyggen	1 200	17 028
Systematiskt brandskyddsarbete	-7 320	-64 282
Serviceavtal	-19 082	-20 268
Obligatoriska besiktningar	-13 460	-9 214
Bevakningskostnader	-43 366	-53 143
Snö- och halkbekämpning	-57 208	-148 613
Förbrukningsinventarier	-191 588	-250 262
Vatten	-452 955	-331 684
Fastighetsel	-1 085 678	-1 130 507
Uppvärmning	-1 257 324	-1 410 187
Sophantering och återvinning	-374 289	-402 458
Förvaltningsarvode drift	-893 555	-902 131
Summa driftskostnader	-6 471 788	-6 920 425

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-276 139	-265 927
IT-kostnader	-5 264	0
Arvode, yrkesrevisorer	-29 613	-27 038
Övriga försäljningskostnader	-1 031	0
Övriga förvaltningskostnader	-110 305	-126 608
Kreditupplysningar	-6 699	-3 678
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-55 678	-29 885
Kontorsmateriel	-14 560	-18 200
Telefon och porto	-6 702	-5 985
Tidskrifter och facklitteratur	-1 615	0
Medlems- och föreningsavgifter	-13 104	-13 104
Konsultarvoden	-9 500	-4 959
Bankkostnader	-8 136	-10 845
Summa övriga externa kostnader	-538 345	-506 227

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-151 326	-146 257
Sammanträdesarvoden	-58 400	-48 800
Övriga ersättningar	0	-49 950
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-76 950	-15 000
Övriga personalkostnader	-1 500	-900
Sociala kostnader	-83 870	-73 965
Summa personalkostnader	-372 046	-334 872

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-714 738	-462 625
Avskrivning Markanläggningar	-13 948	-9 313
Avskrivning Markinventarier	-60 906	-60 906
Avskrivningar tillkommande utgifter	-656 390	-656 390
Avskrivning Maskiner och inventarier	-221 844	-221 844
Avskrivning Installationer	-9 459	-9 459
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 677 284	-1 420 536

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förlust vid avyttring av anläggningstillgång	0	-119 360
Övriga rörelsekostnader	0	-32 000
Summa övriga rörelsekostnader	0	-151 360

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	22 255	147 685
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	342	215
Övriga ränteintäkter	26 279	9 079
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 876	156 979

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-1 600 816	-893 619
Övriga räntekostnader	0	-399
Övriga finansiella kostnader	-141 470	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 742 286	-894 018

Not 11 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	30 164 403	30 164 403
Mark	17 659 686	17 659 686
Standardförbättringar	32 060 643	32 060 643
Markanläggning	186 250	186 250
Markinventarier	304 528	304 528
	80 375 510	80 375 510
Årets anskaffningar		
Byggnader (FTX-system)	18 908 438	0
Tillkommande utgifter	0	0
Markanläggning (Lekplats)	278 121	0
Markinventarier	0	0
	19 186 559	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	99 562 070	80 375 510
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-14 766 539	-14 303 913
Standardförbättringar	-17 576 408	-16 920 018
Markanläggningar	-102 440	-93 127
Markinventarier	-121 811	-60 906
	-32 567 198	-31 377 964
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-714 738	-462 625
Årets avskrivning standardförbättringar	-656 390	-656 401
Årets avskrivning markanläggningar	-13 948	-9 313
Årets avskrivning markinventarier	-60 906	-60 906
	-1 445 982	-1 189 244
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-34 013 179	-32 567 208
Restvärde enligt plan vid årets slut	65 548 890	47 808 312
Varav		
Byggnader	33 591 565	15 397 865
Mark	17 659 686	17 659 686
Standardförbättringar	13 827 844	14 484 235
Markanläggningar	347 984	83 811
Markinventarier	121 811	182 716



Taxeringsvärden

Bostäder	162 400 000	166 800 000
Lokaler	1 688 000	1 605 000

Totalt taxeringsvärde

164 088 000 168 405 000

varav byggnader

125 711 000 123 628 000

varav mark

38 377 000 44 777 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

2025-06-30 2024-06-30

Vid årets början

Inventarier	1 598 896	1 735 041
Installationer	94 586	94 586
	1 693 482	1 829 627

Årets anskaffningar

Inventarier (nya robotgräsklippare)	0	188 197
	0	188 197

Utrangeringar

Inventarier och verktyg (gamla robotgräsklippare)	0	-324 342
	0	-324 342

Restvärde enligt plan vid årets slut

Summa anskaffningsvärde vid årets slut 1 693 482 1 693 482

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Inventarier	-1 264 134	-1 215 272
Installationer	-56 752	-47 293
	-1 320 885	-1 262 565

Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar

Utrangering inventarier och verktyg - gjord avskrivning	0	172 982
	0	172 982

Årets avskrivningar

Inventarier	-221 844	-221 844
Installationer	-9 459	-9 459
	-231 303	-231 303

Akkumulerade avskrivningar

Inventarier	-1 485 978	-1 264 134
Installationer	-66 210	-56 752

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-1 552 188 -1 320 885

Restvärde enligt plan vid årets slut

141 294 372 596

Varav

Inventarier	112 918	334 762
Installationer	28 376	37 834

Not 13 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	24 020 434	117 431
FTX-projekt	0	24 012 000
Aktiveringar under året	-24 020 434	-108 997
Vid årets slut	0	24 020 434

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Andra långfristiga fordringar	273 000	273 000
Summa andra långfristiga fordringar	273 000	273 000

Not 15 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	604	0
Kundfordringar	606	0
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	1 210	0

Not 16 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	21 584	31 843
Momsfordran	0	12 205
Summa övriga fordringar	21 584	44 048

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	9 885	47 688
Förutbetalda försäkringspremier	127 091	119 917
Förutbetalda driftkostnader	10 035	9 409
Förutbetalt förvaltningsarvode	70 354	67 715
Förutbetald kabel-tv-avgift	144 859	144 374
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	40	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 581	3 661
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	367 845	392 764

Not 18 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel	1 576 888	5 410 646
Transaktionskonto	2 662 496	4 211 027
Summa kassa och bank	4 239 384	9 621 674

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	49 291 418	45 372 688
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	−756 250	−785 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	−18 293 824	−15 361 270
Långfristig skuld vid årets slut	30 241 344	29 226 418

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	3,05%	2024-09-30	2 466 270,00	−2 466 270,00	0,00	0,00
STADSHYPOTEK	3,05%	2024-09-30	2 215 000,00	−2 215 000,00	0,00	0,00
STADSHYPOTEK	3,14%	2024-12-30	4 312 500,00	0,00	0,00	4 312 500,00
STADSHYPOTEK	3,05%	2025-06-01	4 587 500,00	0,00	0,00	4 587 500,00
SBAB	3,90%	2025-09-10	10 701 250,00	0,00	115 000,00	10 586 250,00
STADSHYPOTEK	3,08%	2025-12-01	1 780 000,00	0,00	0,00	1 780 000,00
STADSHYPOTEK	3,90%	2026-06-01	6 774 000,00	0,00	0,00	6 774 000,00
STADSHYPOTEK	4,60%	2026-06-30	971 564,00	0,00	270 000,00	701 564,00
STADSHYPOTEK	4,60%	2026-06-30	988 260,00	0,00	0,00	988 260,00
STADSHYPOTEK	2,68%	2026-09-30	0,00	4 565 000,00	0,00	4 565 000,00
STADSHYPOTEK	4,55%	2026-10-30	899 744,00	0,00	400 000,00	499 744,00
STADSHYPOTEK	4,55%	2026-10-30	4 300 000,00	0,00	0,00	4 300 000,00
STADSHYPOTEK	3,91%	2027-04-30	5 376 600,00	0,00	0,00	5 376 600,00
STADSHYPOTEK	2,67%	2027-09-30	0,00	4 820 000,00	0,00	4 820 000,00
Summa			45 372 688,00	4 703 730,00	785 000,00	49 291 418,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår har föreningen fyra lån om 19 050 tkr som ska villkorsändras, varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 756 tkr, varför även den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Resterande skuld om 30 241 tkr förfaller till betalning mellan 2-5 år efter balansdagen. Föreningen har således inga lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 20 Leverantörsskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Leverantörsskulder	251 626	3 673 984
Ej reskontraförda leverantörsskulder	6 032	11 979
Summa leverantörsskulder	257 658	3 685 963

Not 21 Skatteskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skatteskulder	31 715	42 998
Summa skatteskulder	31 715	42 998

Not 22 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	19 501	19 501
Övriga skulder	0	14 300 913
Mottagna depositioner	5 650	5 650
Skuld för moms	11 757	0
Avgift- och hyresavräkningar	0	2 685
Summa övriga skulder	36 909	14 328 750

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	62 830	43 895
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	73 842	302 115
Upplupna elkostnader	88 042	95 369
Upplupna värmekostnader	37 851	36 682
Upplupna kostnader för renhållning	29 132	30 343
Upplupna revisionsarvoden	41 563	40 700
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 115	40 982
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	61 495	43 780
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	1 013 754	971 087
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 411 623	1 604 952

Not 24 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	56 432 000	49 546 000

Not 25 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 26 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-07

Årsredovisningen är signerad elektroniskt

Datum för signering framgår av vår elektroniska underskrift

Jerry Johansson

Marie Sandberg

Robert Lindahl

Lars Svensson

Sandi Kamic

Emma Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Berit Johansson
Förtroendevald revisor

BoRevision i Sverige AB

Emil Persson
Extern revisor



Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6 i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Document ID 09222115557559124788

Dokument

204156 Årsredovisning 2024-2025
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2025-10-07 13:12:05 CEST (+0200) av Emma
Johansson (EJ)
Färdigställt 2025-10-29 09:41:21 CET (+0100)

Signerare

Emma Johansson (EJ)
Riksbyggen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EMMA JOHANSSON"
Signerade 2025-10-10 08:56:10 CEST (+0200)

Jerry Johansson (JJ)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Hans
Åke Jerry Johansson"
Signerade 2025-10-07 19:48:17 CEST (+0200)

Lars Svensson (LS)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LARS
SVENSSON"
Signerade 2025-10-07 13:32:38 CEST (+0200)

Marie Sandberg (MS)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIE SANDBERG"
Signerade 2025-10-22 11:43:10 CEST (+0200)



Verifikat

Document ID 09222115557559124788

Robert Lindahl (RL)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBERT LINDAHL"

Signerade 2025-10-07 13:28:04 CEST (+0200)

Sandi Kamic (SK)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SANDI KAMIC"

Signerade 2025-10-07 20:44:57 CEST (+0200)

Emil Persson (EP)

BoRevision i Sverige AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max
Emil Persson"

Signerade 2025-10-29 09:41:21 CET (+0100)

Berit Johansson (BJ)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Berit
Linnéa Johansson"

Signerade 2025-10-23 10:06:16 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6, org.nr. 749200-3913

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6 för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Halmstad

Digitalt signerad av

Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Berit Johansson
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Document ID 09222115557560787170

Dokument

204156 Revisionsberättelse för signering

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-10-27 13:52:45 CET (+0100) av Emma Johansson (EJ)

Färdigställt 2025-10-29 09:40:55 CET (+0100)

Initierare

Emma Johansson (EJ)

Riksbyggen

Signerare

Emil Persson (EP)

BoRevision i Sverige AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max Emil Persson"

Signerade 2025-10-29 09:40:55 CET (+0100)

Berit Johansson (BJ)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 6



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Berit Linnéa Johansson"

Signerade 2025-10-27 14:37:07 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

