

Årsredovisning

2024-07-01 – 2025-06-30

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Halmstadshus nr 7
Org nr: 716407-9217





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	12
Noter.....	13



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Halmstadshus nr
7 får härmed upprätta årsredovisning
för räkenskapsåret
2024-07-01 till 2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1975-11-18. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1978-02-03 och nuvarande stadgar registrerades 2024-03-19.

Föreningen har sitt säte i Halmstads kommun.

Årets resultat är bättre jämfört med föregående år, vilket främst beror på lägre underhållskostnader samt minskade avskrivningskostnader. Den tidigare genomförda fjärrvärmekonverteringen är nu färdigavskriven, vilket har bidragit till den lägre kostnadsnivån under året.

Antagen budget för kommande verksamhetsår ger full kostnadstäckning så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 59% till 69%.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras om totalt 6 085 tkr. Dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån enligt god redovisningssed.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 345 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 2 030 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Valrossen 2 i Halmstad kommun. På fastigheten finns 124 lägenheter uppförda samt gemensamhetslokalen Träffpunkten som innehåller tvättstugor, gym, bastu och samlingsrum. Föreningen äger 41,2% av Träffpunkten, den andra delen äger Riksbyggen Brf Halmstadshus 6. Byggnaderna är uppförda 1977 och 2019.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	16
3 rum och kök	64
4 rum och kök	28
5 rum och kök	16

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal garage	69	
Antal lokaler	1	
Antal p-platser	10	med laddmöjlighet

Total tomtarea 24 632 m²

Total bostadsarea 9 682 m²

Total lokalarea 1 027 m²

Årets taxeringsvärde 130 185 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 132 404 000 kr

Riksbyggen och PART Fastighetsförvaltning har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Halmstad. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 984 tkr och planerat underhåll för 356 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan på 30 år visar ett underhållsbehov på 28 875 tkr för de närmsta 30 åren. Detta motsvarar en genomsnittlig kostnad om 963 tkr (99 kr/m²). Avsättning för året har skett med 99 kr/m². Föreningens avsättning till underhållsfonden bedöms därmed var i enlighet med stadgarna. Underhållsfonden uppgår idag till 4 937 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Målning - Fasadändring	2022	131 250 kr
Gemensamma utrymmen - Gungställning	2022	45 633 kr
Installationer - Kanalfläktar	2022	44 625 kr
Installationer - Projektering - Relining	2022	62 750 kr
Målning - Fasadmålning	2023	301 875 kr
Installationer - LED-belysning trapphus	2023	592 535 kr
Installationer - Byte av kameror och switchar	2023	21 445 kr
Markytor - Kantsten	2023	174 312 kr
Markinventarier - Moloker	2023	529 278 kr

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp (kr)
Målning - träffpunkten	26 875
Byte av golvbrunn/flytt av avloppsrör	19 375
Lås till cykelrum	31 375
Huskropp utvändigt – tvätt entrétak	23 625
Markytor – tvätt av fontän	3 124
Garage och p-platser – plåtarbeten och justeringar	251 189

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Sten-Eric Svensson	Ordförande	2026
Jessica Andersson	Sekreterare	2025
Eva-Marie Nordvall	Vice ordförande	2026
Roland Classon	Ledamot	2026
Mostafa Dabyan	Ledamot	2025
Emma Johansson	Ledamot Riksbyggen	2025
Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Tommy Ottosson	Suppleant	2026
Zlata Nikolic	Suppleant	2025

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Emil Persson (BoRevision)	Extern revisor	2025
Agneta Nilsson	Förtroendevald revisor	2025
Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Magnus Emilsson (BoRevision)	2025	
Valberedning	Mandat t.o.m ordinarie stämma	
Kaj Nilsson (sammankallande)	2025	
Mats Söderblom	2025	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 175 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 23 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 21 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 177 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2024-07-01 då den höjdes med 4%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3,0 % från och med 2025-07-01. Styrelsen beslutade även att höja månadsavgiften för tv och bredband med 89 kr/mån/lägenhet. Beslutet grundar sig i att den tidigare avgiften inte speglade föreningens faktiska kostnad.

Årsavgiften för 2024 uppgick i genomsnitt till 700 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 13 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 12 st.)

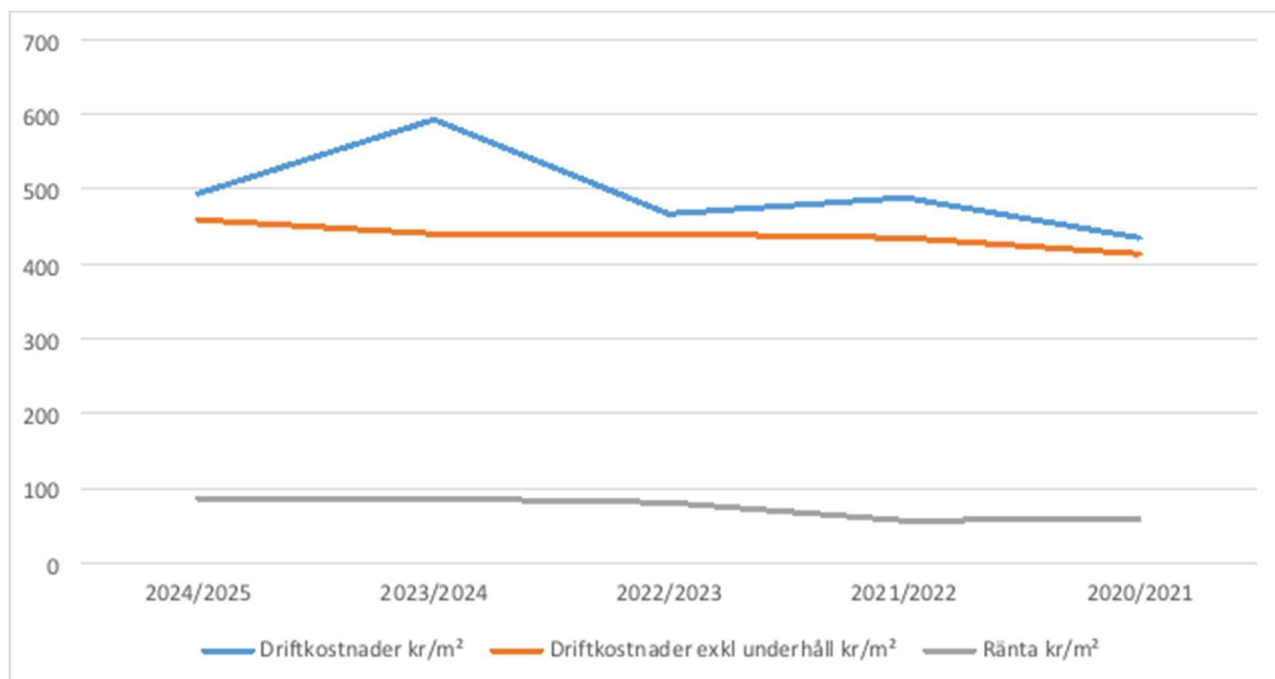
Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	8 634	8 278	7 943	7 510	7 217
Resultat efter finansiella poster*	685	-581	141	-254	-21
Soliditet %*	13	11	11	11	11
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	96	90	96	95	96
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	896	860	825	784	746
Energikostnad kr/kvm*	163	159	162	167	123
Sparande kr/kvm*	223	264	199	186	167
Skuldsättning kr/kvm*	3 277	3 418	3 842	3 965	4 035
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	3 625	3 780	4 250	4 386	4 463
Räntekänslighet %*	4,0	4,4	5,2	5,6	6,0

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	338 931	0	0	4 685 700	342 239	–580 801
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					–580 801	580 801
Reservering underhållsfond				962 500	–962 500	
Ianspråktagande av underhållsfond				–355 563	355 563	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						684 678
Vid årets slut	338 931	0	0	5 292 637	–845 499	684 678

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	–238 561
Årets resultat	684 678
Årets fondreservering enligt stadgarna	–962 500
Årets ianspråktagande av underhållsfond	355 563
Summa	–160 821

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **–160 821**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	8 634 069	8 278 409
Övriga rörelseintäkter	Not 3	404 101	972 746
Summa rörelseintäkter		9 038 170	9 251 354
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 263 790	-6 333 786
Övriga externa kostnader	Not 5	-441 377	-422 066
Personalkostnader	Not 6	-498 971	-493 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 344 869	-1 725 420
Övriga rörelsekostnader	Not 8	0	-61 367
Summa rörelsekostnader		-7 549 006	-9 035 684
Rörelseresultat		1 489 164	215 670
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 9	0	9 616
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 10	100 327	109 063
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 11	-904 813	-915 150
Summa finansiella poster		-804 486	-796 471
Resultat efter finansiella poster		684 678	-580 801
Årets resultat		684 678	-580 801



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 12	36 390 151	37 631 851
Inventarier, verktyg och installationer	Not 13	103 320	266 829
Summa materiella anläggningstillgångar		36 493 471	37 898 680
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 14	186 000	186 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		186 000	186 000
Summa anläggningstillgångar		36 679 471	38 084 680
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 15	78 681	22 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	235 510	568 367
Summa kortfristiga fordringar		314 191	591 320
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	4 663 156	3 935 688
Summa kassa och bank		4 663 156	3 935 688
Summa omsättningstillgångar		4 977 347	4 527 008
Summa tillgångar		41 656 818	42 611 688



Balansräkning

Belopp i kr		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		338 931	338 931
Fond för yttre underhåll		5 292 637	4 685 700
Summa bundet eget kapital		5 631 568	5 024 631
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-845 499	342 239
Årets resultat		684 678	-580 801
Summa fritt eget kapital		-160 821	-238 561
Summa eget kapital		5 470 748	4 786 070
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	29 008 372	30 093 457
Summa långfristiga skulder		29 008 372	30 093 457
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	6 085 085	6 505 000
Leverantörsskulder	Not 19	164 186	211 506
Skatteskulder	Not 20	17 027	23 175
Övriga skulder	Not 21	3 728	3 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	907 671	988 815
Summa kortfristiga skulder		7 177 697	7 732 161
Summa eget kapital och skulder		41 656 818	42 611 688

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	1 489 164	215 670
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 344 869	1 725 420
Förlust/vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	0	32 967
Utdelningar	0	9 616
	2 834 033	1 983 673
Erhållen ränta	78 277	150 393
Erlagd ränta	-904 813	-915 150
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 007 497	1 218 916
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	354 953	-243 148
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-190 322	-194 578
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 172 127	781 190
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i byggnader och mark	60 340	-301 700
Kassaflöde från investeringsverksamheten	60 340	-301 700
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-1 505 000	-1 505 000
Lösen av lån	0	-3 040 846
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 505 000	-4 545 846
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	727 467	-4 066 356
Likvida medel vid årets början	3 935 688	8 002 044
Likvida medel vid årets slut	4 663 156	3 935 688



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	70
Byggnader - Cykelförråd	Linjär	24
Byggnader Träffpunkten	Linjär	50
Anslutningsavgifter - Fjärrvärme	Linjär	20
Standardförbättringar - Badrum	Linjär	34
Standardförbättringar - Garage	Linjär	20
Standardförbättringar - Tilläggsisolering	Linjär	50
Standardförbättringar - Säkerhetsdörrar	Linjär	30
Inventarier & Verktyg - Datorutrustning	Linjär	5
Inventarier & Verktyg - Träffpunkten	Linjär	7
Inventarier & Verktyg - Robotgräsklippare	Linjär	5
Byggnader - Solcellsanläggning	Linjär	25
Standardförbättringar - IMD	Linjär	25
Markinventarier - Laddstolpar	Linjär	10
Standardförbättring - IMD varmvatten	Linjär	25

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Årsavgifter, bostäder	6 780 288	6 519 372
Hyror, bostäder	3 300	2 050
Hyror, lokaler	3 200	3 050
Hyror, garage	237 300	237 292
Hyror, p-platser	25 500	27 000
Hyror, övriga	5 200	5 700
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-29 613	-31 250
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-15 500	-14 750
Rabatter	-200	0
Bränsleavgifter, bostäder	920 160	920 160
Vattenavgifter	261 233	166 181
Elavgifter	443 201	443 604
Summa nettoomsättning	8 634 069	8 278 409

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Kabel-tv-avgifter	297 600	297 600
Övriga lokalintäkter	16 400	19 700
Övriga avgifter	2 200	3 400
Övriga ersättningar	44 514	22 105
Övriga sidointäkter	25 688	48 812
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	5	-5
Erhållna statliga bidrag	0	224 807
Övriga rörelseintäkter	17 694	356 527
Summa övriga rörelseintäkter	404 101	972 946



Not 4 Driftskostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Underhåll	-355 563	-1 619 445
Reparationer	-984 089	-780 492
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-235 626	-226 160
Försäkringspremier	-134 483	-124 783
Kabel- och digital-TV	-483 497	-488 126
Återbäring från Riksbyggen	800	200
Systematiskt brandskyddsarbete	-7 771	-105 470
Serviceavtal	-22 000	-6 000
Obligatoriska besiktningar	-4 594	0
Bevakningskostnader	-14 978	-52 019
Snö- och halkbekämpning	-60 082	-175 462
Förbrukningsinventarier	-7 507	-22 366
Vatten	-261 396	-223 368
Fastighetsel	-359 391	-371 152
Uppvärmning	-1 126 244	-1 113 222
Sophantering och återvinning	-341 807	-348 317
Förvaltningsarvode drift	-865 562	-677 604
Summa driftskostnader	-5 263 790	-6 333 786

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förvaltningsarvode administration	-245 011	-179 978
IT-kostnader	-3 726	-3 689
Arvode, yrkesrevisorer	-31 326	-17 238
Övriga förvaltningskostnader	-81 174	-144 764
Kreditupplysningar	-5 315	-995
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-42 189	-25 421
Kontorsmateriel	-14 568	-18 693
Telefon och porto	0	-8 041
Medlems- och föreningsavgifter	-8 928	-8 928
Konsultarvoden	0	-8 913
Bankkostnader	-9 141	-5 409
Summa övriga externa kostnader	-441 377	-422 066

Not 6 Personalkostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Styrelsearvoden	-157 600	-147 997
Sammanträdesarvoden	-54 360	-52 560
Övriga ersättningar	0	-3 514
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-193 572	-194 868
Övriga kostnadsersättningar	0	-573
Övriga personalkostnader	-1 800	-1 800
Sociala kostnader	-91 639	-91 734
Summa personalkostnader	-498 971	-493 046

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Avskrivning Byggnader	-742 521	-742 521
Avskrivning Markinventarier	-18 738	-18 738
Avskrivning Anslutningsavgifter	0	-381 154
Avskrivningar tillkommande utgifter	-420 102	-419 499
Avskrivning Maskiner och inventarier	-163 509	-163 509
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 344 869	-1 725 420

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Förlust vid avyttring av anläggningstillgång	0	-32 967
Övriga rörelsekostnader	0	-28 400
Summa övriga rörelsekostnader	0	-61 367

Not 9 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Utdelning på aktier och andelar i andra företag	0	9 616
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	9 616

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	99 931	106 554
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	66	177
Övriga ränteintäkter	330	2 332
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100 327	109 063

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Räntekostnader för fastighetslån	-904 813	-915 150
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-904 813	-915 150

Not 12 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Byggnader	30 788 123	30 788 123
Mark	14 497 329	14 497 329
Standardförbättringar	13 935 526	13 633 826
Anslutningsavgifter	7 623 191	7 623 191
Markinventarier	187 377	187 377
	67 031 546	66 729 846
Årets anskaffningar		
Byggnader	0	0
Standardförbättringar (IMD)	-60 340	301 700
Markinventarier	0	0
	-60 340	301 700
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	66 971 206	67 031 546

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-13 154 417	-12 411 896
Anslutningsavgifter	-7 623 191	-7 242 037
Standardförbättringar	-8 568 997	-8 149 498
Markinventarier	-53 090	-34 352
	-29 399 696	-27 837 784

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-742 521	-742 521
Årets avskrivning anslutningsavgifter	0	-381 154
Årets avskrivning standardförbättringar	-420 102	-419 499
Årets avskrivning markinventarier	-18 738	-18 738
	-1 181 361	-1 561 912

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

-30 581 056	-29 399 696
--------------------	--------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

36 390 151	37 631 851
-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	16 891 185	17 633 706
Mark	14 497 329	14 497 329
Anslutningsavgifter	0	0
Standardförbättringar	4 886 087	5 366 529
Markinventarier	115 549	134 287

Taxeringsvärden

Bostäder	128 000 000	130 000 000
Lokaler	2 185 000	2 404 000

Totalt taxeringsvärde

	130 185 000	132 404 000
<i>varav byggnader</i>	<i>99 830 000</i>	<i>98 049 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>30 355 000</i>	<i>34 355 000</i>

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	1 090 421	1 049 721
	1 090 421	1 049 721
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg (Nya gräsklippare)	0	172 200
	0	172 200
Utrangeringar		
Inventarier och verktyg (Gamla gräsklippare)	0	-131 500
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	-131 500
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 090 421	1 090 421
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-823 592	-730 217
	-823 592	-730 217
Gjorda avskrivningar på årets utrangeringar		
Utrangering inventarier och verktyg - gjord avskrivning	0	70 133
	0	70 133
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-163 509	-163 509
	-163 509	-163 509
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-987 101	-823 592
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-987 101	-823 592
Restvärde enligt plan vid årets slut	103 320	266 829
Varav		
Inventarier och verktyg	103 320	266 829

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Andra långfristiga fordringar	186 000	186 000
Summa andra långfristiga fordringar	186 000	186 000

Not 15 Övriga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	20 819	20 861
Momsfordran	57 862	2 092
Summa övriga fordringar	78 681	22 953

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna ränteintäkter	25 125	3 075
Förutbetalda försäkringspremier	69 212	65 270
Förutbetalda driftkostnader	3 862	3 626
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	47 804
Förutbetald kabel-tv-avgift	114 084	119 083
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23 225	329 508
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	235 510	568 367

Not 17 Kassa och bank

	2025-06-30	2024-06-30
Bankmedel	3 250 633	3 176 053
Transaktionskonto	1 412 523	759 635
Summa kassa och bank	4 663 156	3 935 688

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30	2024-06-30
Inteckningslån	35 093 457	36 598 457
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 085 085	-1 505 000
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	-5 000 000	-5 000 000
Långfristig skuld vid årets slut	29 008 372	30 093 457

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,87%	2025-09-30	5 000 000,00	0,00	0,00	5 000 000,00
STADSHYPOTEK	4,17%	2026-01-30	2 590 085,00	0,00	1 505 000,00	1 085 085,00
STADSHYPOTEK	4,09%	2026-12-30	3 919 135,00	0,00	0,00	3 919 135,00
STADSHYPOTEK	3,85%	2027-09-30	3 652 763,00	0,00	0,00	3 652 763,00
STADSHYPOTEK	3,85%	2027-09-30	5 014 375,00	0,00	0,00	5 014 375,00
STADSHYPOTEK	1,09%	2029-09-30	6 272 099,00	0,00	0,00	6 272 099,00
STADSHYPOTEK	1,25%	2031-09-01	3 150 000,00	0,00	0,00	3 150 000,00
STADSHYPOTEK	1,40%	2031-12-30	7 000 000,00	0,00	0,00	7 000 000,00
Summa			36 598 457,00	0,00	1 505 000,00	35 093 457,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa verksamhetsår ska föreningen villkorsändra två lån om 5 000 000 kr samt 1 085 085 kr som därför klassificeras som kortfristig skuld. Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 085 tkr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Föreningen har 18 858 tkr i lån som förfaller mellan 2-5 år och 10 150 tkr som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 19 Leverantörsskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Leverantörsskulder	164 186	197 069
Ej reskontraförda leverantörsskulder	0	14 437
Summa leverantörsskulder	164 186	211 506

Not 20 Skatteskulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skatteskulder	17 027	23 175
Summa skatteskulder	17 027	23 175

Not 21 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	233	233
Mottagna depositioner	600	600
Avräkning hyror och avgifter	2 895	2 832
Summa övriga skulder	3 728	3 665

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna räntekostnader	11 394	11 394
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	4 520	104 868
Upplupna elkostnader	24 776	26 775
Upplupna värmekostnader	40 274	39 605
Upplupna kostnader för renhållning	21 520	29 210
Upplupna revisionsarvoden	29 613	27 038
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 840	57 141
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 028	12 928
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	762 706	679 857
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	907 671	988 815

Not 23 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	44 759 000	44 759 000

Not 24 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar bostadsrättsföreningens ekonomiska ställning eller verksamhet.

Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-07

Årsredovisningen är signerad elektroniskt

Datum för signering framgår av vår elektroniska underskrift

Sten-Eric Svensson

Jessica Andersson

Eva-Marie Nordvall

Roland Classon

Mostafa Dabyan

Emma Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Agneta Nilsson
Förtroendevald revisor

BoRevision i Sverige AB

Emil Persson
Extern revisor



Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7

*Årsredovisningen är upprättad av
styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7 i
samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Document ID 09222115557559126210

Dokument

204157-Årsredovisning 2024-2025
Huvuddokument
25 sidor
Startades 2025-10-07 13:25:56 CEST (+0200) av Emma
Johansson (EJ)
Färdigställt 2025-10-29 10:13:40 CET (+0100)

Signerare

Emma Johansson (EJ)
Riksbyggen



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EMMA JOHANSSON"
Signerade 2025-10-10 08:57:42 CEST (+0200)

Sten-Eric Svensson (SS)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEN-ERIC SVENSSON"
Signerade 2025-10-09 10:47:54 CEST (+0200)

Eva-Marie Nordvall (EN)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EVA-
MARIE NORDVALL"
Signerade 2025-10-08 19:28:27 CEST (+0200)

Jessica Andersson (JA)
Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESSICA ANDERSSON"
Signerade 2025-10-16 17:22:02 CEST (+0200)



Verifikat

Document ID 09222115557559126210

Mostafa Dabyan (MD)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MOSTAFA MOHAMMED DABYAN"

Signerade 2025-10-08 03:34:07 CEST (+0200)

Roland Classon (RC)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROLAND CLASSON"

Signerade 2025-10-07 14:00:24 CEST (+0200)

Agneta Nilsson (AN)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"AGNETA NILSSON"

Signerade 2025-10-17 17:03:18 CEST (+0200)

Emil Persson (EP)

BoRevision i Sverige AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max
Emil Persson"

Signerade 2025-10-29 10:13:40 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7, org.nr. 716407-9217

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7 för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn från BoRevisions ansvar och Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7 för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Emil Persson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Agneta Nilsson
Av föreningen vald revisor

Verifikat

Document ID 09222115557560787748

Dokument

Revisionsberättelse för signering

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-10-27 13:55:45 CET (+0100) av Emma Johansson (EJ)

Färdigställt 2025-10-29 17:41:55 CET (+0100)

Initierare

Emma Johansson (EJ)

Riksbyggen

Signerare

Emil Persson (EP)

BoRevision i Sverige AB



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Max Emil Persson"

Signerade 2025-10-29 10:13:16 CET (+0100)

Agneta Nilsson (AN)

Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus nr 7



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "AGNETA NILSSON"

Signerade 2025-10-29 17:41:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

