

Årsredovisning 2024

Brf Grönskan

769636-0325



Välkommen till årsredovisningen för Brf Grönskan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Halmstad.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-03-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-04-27 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
FYLLINGE 20:581	2018	Halmstad

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam Ömsesidig Sakförs./företag.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020

Föreningen har 34 bostadsrätter om totalt 2 139 kvm. Byggnadernas totalyta är 2139 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lena Eriksson	Ordförande
Louise Losell	Styrelseledamot
Per-Anders Lundgren	Styrelseledamot

Firmateckning

Två av styrelsen i förening

Revisorer

Håkan Rist Auktoriserad Revisor Baker Tilly Guide AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Elleverans till lägenheter har lagts om från enskild elavtal till gemensam el där vi mäter och fakturerar enskildas elförbrukning till bostadsrättsinnehavare.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Ny elleverantör :Vattenfall

Avläsning enskildas elförbrukning Leverantören: Infometric AB, (org. nr 556509-4660),

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 069 334	1 858 639	1 666 427	1 740 550
Resultat efter fin. poster	-143 679	-120 161	-195 763	44 338
Soliditet (%)	65	65	65	65
Yttre fond	857 525	260 000	130 000	65 000
Taxeringsvärde	53 600 000	53 600 000	53 600 000	37 200 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	925	830	753	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,7	95,3	96,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 482	13 634	13 786	13 939
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 482	13 634	13 786	13 939
Sparande per kvm totalyta, kr	243	244	203	310
Elkostnad per kvm totalyta, kr	54	24	20	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	71	65	62	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	15	14	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	155	103	96	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,02	1,78	1,21	1,16
Räntekänslighet (%)	14,58	16,42	18,32	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 121 874 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Under rådande läge under 2023 och 2024 när räntan steg och andra kostnader också steg ansåg vi i styrelsen att vi inte kunde höja avgiften med mer än nödvändigt 10% per år. Den uppkomna resultatet -143 679 kr föreslår vi att ballansera i ny räkning 2025. Vår avsikt är att höja avgiften på sikt och komma i balans med underhållsplan och avskrivningar. Vi är inne på 5:e året och underhållet är inte betungande för likviditeten.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	44 030 000	-	-	44 030 000
Upplåtelseavgifter	10 800 000	-	-	10 800 000
Fond, yttre underhåll	260 000	-	597 525	857 525
Balanserat resultat	-423 366	-120 161	-597 525	-1 141 052
Årets resultat	-120 161	120 161	-143 679	-143 679
Eget kapital	54 546 473	0	-143 679	54 402 793

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 141 052
Årets resultat	-143 679
Totalt	-1 284 732

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	600 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-14 039
Balanseras i ny räkning	-1 870 693
	-1 284 732

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 069 334	1 858 639
Övriga rörelseintäkter	3	18 589	4 157
Summa rörelseintäkter		2 087 923	1 862 796
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-814 288	-653 298
Övriga externa kostnader	9	-122 379	-111 764
Personalkostnader	10	-68 009	-62 314
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-648 868	-640 332
Summa rörelsekostnader		-1 653 544	-1 467 708
RÖRELSERESULTAT		434 379	395 088
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 986	6 839
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-587 044	-522 088
Summa finansiella poster		-578 058	-515 249
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-143 679	-120 161
ÅRETS RESULTAT		-143 679	-120 161

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	82 346 914	82 964 746
Maskiner och inventarier	13	173 839	76 875
Summa materiella anläggningstillgångar		82 520 753	83 041 621
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		82 520 753	83 041 621
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20 073	18 509
Övriga fordringar	14	15 017	301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	145 500	122 810
Summa kortfristiga fordringar		180 590	141 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		870 599	852 049
Summa kassa och bank		870 599	852 049
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 051 189	993 669
SUMMA TILLGÅNGAR		83 571 942	84 035 290

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		54 830 000	54 830 000
Fond för yttre underhåll		857 525	260 000
Summa bundet eget kapital		55 687 525	55 090 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 141 052	-423 366
Årets resultat		-143 679	-120 161
Summa fritt eget kapital		-1 284 732	-543 527
SUMMA EGET KAPITAL		54 402 793	54 546 473
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	6 213 000	15 398 400
Summa långfristiga skulder		6 213 000	15 398 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		22 625 400	13 765 400
Leverantörsskulder		57 076	60 822
Övriga kortfristiga skulder		7 241	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	266 432	264 196
Summa kortfristiga skulder		22 956 149	14 090 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		83 571 942	84 035 290

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	434 379	395 088
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	648 868	640 332
	1 083 247	1 035 420
Erhållen ränta	8 986	6 839
Erlagd ränta	-591 868	-515 844
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	500 365	526 415
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 970	-19 009
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 555	38 984
Kassaflöde från den löpande verksamheten	471 950	546 390
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-128 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-128 000	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-325 400	-325 400
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-325 400	-325 400
ÅRETS KASSAFLÖDE	18 550	220 990
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	852 049	631 060
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	870 599	852 049

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grönskan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 855 704	1 708 296
Hysesintäkter, p-platser	74 580	67 800
Vatten	79 877	69 548
El	53 029	0
Övriga intäkter	6 144	12 995
Summa	2 069 334	1 858 639

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-2	-3
Övriga intäkter	14 870	0
Övriga rörelseintäkter	3 720	4 160
Summa	18 589	4 157

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	200 124	191 139
Besiktning och service	59 704	40 118
Trädgårdsarbete	11 035	161
Snöskottning	3 575	0
Övrigt	10 540	0
Summa	284 978	231 418

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	3 470	0
Dörrar och lås/porttele	2 105	12 001
Övriga gemensamma utrymmen	0	1 588
VA	7 575	0
Ventilation	14 282	0
Tak	0	10 555
Summa	27 432	24 144

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	2 475
Tak	14 039	0
Summa	14 039	2 475

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	115 947	51 388
Uppvärmning	151 134	137 977
Vatten	64 166	31 964
Sophämtning	67 271	87 067
Summa	398 518	308 396

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	20 369	17 913
Bredband/Kabeltv	68 952	68 952
Summa	89 321	86 865

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	1 652	10 688
Övriga förvaltningskostnader	32 574	25 807
Juridiska kostnader	7 375	0
Revisionsarvoden	17 250	15 625
Ekonomisk förvaltning	63 528	59 644
Summa	122 379	111 764

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Sociala avgifter	10 709	9 814
Summa	68 009	62 314

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	586 587	522 078
Övriga räntekostnader	457	10
Summa	587 044	522 088

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	84 870 000	84 870 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	84 870 000	84 870 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 905 254	-1 287 422
Årets avskrivning	-617 832	-617 832
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 523 086	-1 905 254
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	82 346 914	82 964 746
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 700 000</i>	<i>10 700 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärde mark	7 600 000	7 600 000
Summa	53 600 000	53 600 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	112 500	112 500
Inköp	128 000	0
Utgående anskaffningsvärde	240 500	112 500
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-35 625	-13 125
Avskrivningar	-31 036	-22 500
Utgående avskrivning	-66 661	-35 625
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	173 839	76 875

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	311	301
Övriga kortfristiga fordringar	14 706	0
Summa	15 017	301

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	55 289	38 887
Fastighetsskötsel	54 520	50 031
Försäkringspremier	18 315	16 766
Förvaltning	17 376	17 126
Summa	145 500	122 810

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Danske Bank	2024-12-02	4,60 %		6 790 000
Danske Bank	2024-12-02	1,09 %		6 790 000
Danske Bank	2026-11-30	1,44 %	6 278 400	6 343 800
Danske Bank	2025-12-01	1,22 %	9 120 000	9 240 000
Danske Bank	2025-12-30	2,75 %	13 440 000	
Summa			28 838 400	29 163 800
Varav kortfristig del			22 625 400	13 765 400

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 27 211 400 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 303	7 813
El	8 112	5 465
Uppvärmning	33 416	23 163
Utgiftsräntor	46 019	50 843
Förutbetalda avgifter/hyror	160 582	160 912
Beräknat revisionsarvode	17 000	16 000
Summa	266 432	264 196

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	30 740 000	30 740 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Halmstad

Lena Eriksson
Ordförande

Louise Losell
Styrelseledamot

Per-Anders Lundgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly Guide AB
Håkan Rist
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 10:25

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.04.2025 11:18

DOCUMENT ID:

HJYbZtqakx

ENVELOPE ID:

rkOW-Y9Tkx-HJYbZtqakx

DOCUMENT NAME:

Brf Grönskan, 769636-0325 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Lena Eriksson lenabet.eriksson@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 10:49 03.04.2025 10:46	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.125.201
2. Per-Anders Lundgren p-a_lundgren@hotmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 13:01 02.04.2025 21:01	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.125.134
3. Amanda Louise Losell louise.losell@gmail.com	Signed Authenticated	03.04.2025 18:39 03.04.2025 18:38	eID Low	Swedish BankID IP: 78.69.186.195
4. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	04.04.2025 10:25 04.04.2025 10:25	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grönskan
Org.nr. 769636-0325

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grönskan för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grönskan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.04.2025 10:26

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.04.2025 11:18

DOCUMENT ID:

rkfY-WK9Tyl

ENVELOPE ID:

H1-bZK9T1e-rkfY-WK9Tyl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Grönskan 241231.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist	 Signed	04.04.2025 10:26	eID	Swedish BankID
hakan.rist@bakertillyguide.se	Authenticated	04.04.2025 10:25	Low	IP: 212.247.67.85

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed