



Tjärhovsgatan 22

Län
Stockholm

Kommun
Stockholm

Typ
Lägenhet

Område
Katarina-Sofia

Byggnadsår
1940

Boarea
18 m²

Utgångspris
1 995 000 kr

Ljus och yteffektiv etta i hjärtat av Södermalm!

Välkommen till en yteffektiv och ljus bostad med ett centralt läge på Södermalm. Denna välplanerade lägenhet om 18 kvm bjuder på smarta lösningar och ett fint ljusinsläpp tack vare det stora fönsterpartiet som har utsikt mot Katarina kyrka och grönskande omgivningar. Rummet ger plats för både säng, matbord och förvaring i en öppen och funktionell layout.

Köksdelen erbjuder goda förvaringsmöjligheter i över- och underskåp och är utrustad med allt du behöver. Här finns en kombinerad ugn med spishäll, fläkt samt kyl.

Badrummet har vitkalkade väggar och klinkergolv. Här finns dusch med glasvägg, wc, handfat samt spegelskåp med förvaring.

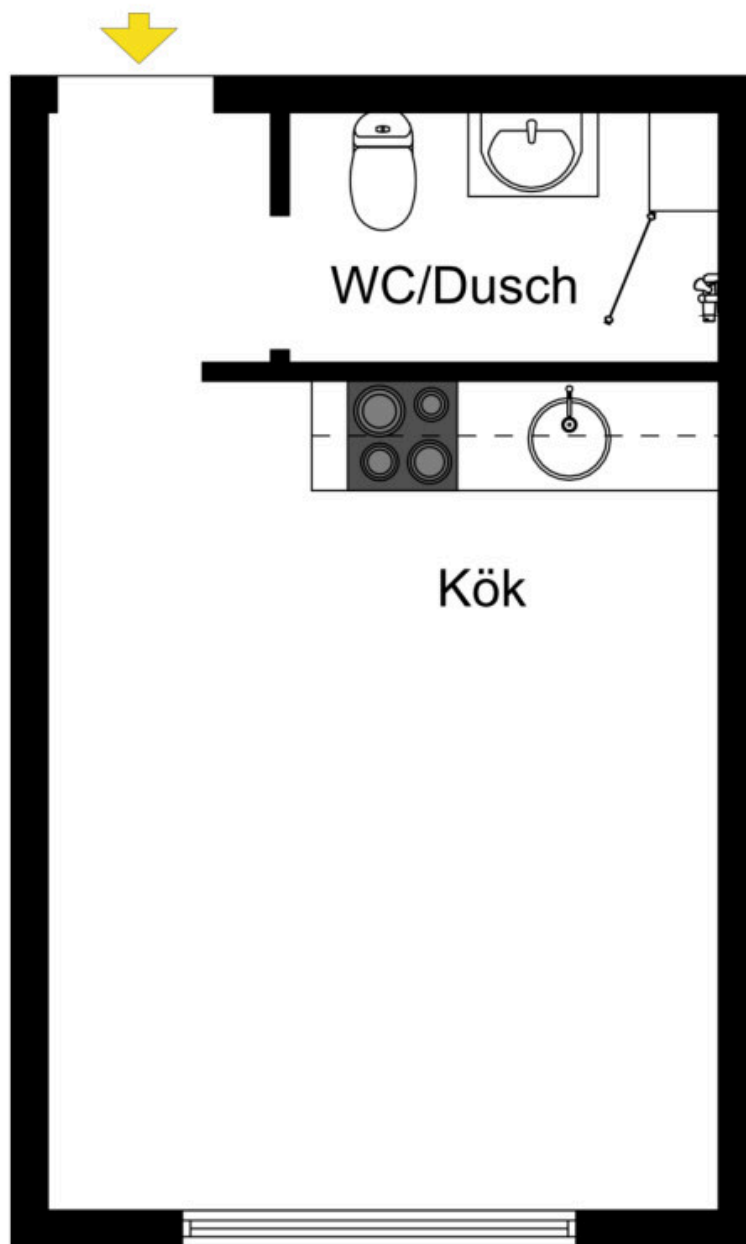
Föreningen har en grönskande innergård med gemensam gräsmatta och grillmöjligheter.

Bostaden ligger i ett av Södermalms mest eftertraktade kvarter med direkt närhet till både Nytorget, Medborgarplatsen och Vitabergsparken. Här finns ett rikt utbud av caféer, restauranger, butiker och goda kommunikationer med både tunnelbana och buss. Ett perfekt förstaboende, övernattningslägenhet eller smart investering.

Välkommen på visning!

Välkommen!





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Bostadsrättsföreningen Droskhästen 17 bildades 2002.

BYGGNAD

Föreningens fastighet, Droskhästen 17, innehas med tomträtt

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, föreningen har en stor tvättstuga och tre små tvättstugor.

Cykelförråd i källaren med ingång från gatan.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm upplåten bostadsrätt: 13 294 kr

Belåning per kvm totalarea: 11 744 kr

Äkta bostadsrättsförening.

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Föreningen godkänner delat ägande med en minsta andel om 10%.

Vatten, värme, ComHem kabel-TV (grundutbud), gräsklippning, och trapphusstädning ingår i avgiften. Även el ingår i avgiften. Föreningen har gemensamt elavtal som ger en lägre kostnad per medlem. Till detta tillkommer 55 kr per månad för bredband via Stockholms Stadsnät.

Föreningen har inga planerade/beslutade avgiftsförändringar.

Pantsättning & Överlåtelseavgift

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras köparen på överlåtelseavgift motsvarande 7,5% av ett prisbasbelopp och pantsättning motsvarande 3% av ett prisbasbelopp.

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.droskhasten17.se/>

(Information inhämtad från föreningens hemsida, årsredovisning. Datum: 13/5)



Område

Här bor du i hjärtat av Södermalm, med direkt närhet till både service, kultur och grönområden. Tjärhovsområdet bjuder på ett levande stadsliv med kaféer, restauranger, småbutiker och gallerier, samtidigt som du har lugna innergårdar och parker inom gångavstånd. Precis intill finns populära Nytorget och Vitabergsparken, perfekta för promenader, picknick eller avkoppling.

Kommunikationerna är utmärkta med både tunnelbana vid Medborgarplatsen och Slussen samt flera busslinjer som tar dig vidare genom staden. Ett område som kombinerar puls och trivsel på ett sällsynt bra sätt.



Kostnader

Månadsavgift

2262 kr / mån

Inklusive Avlopp, Hushållsel, Internet, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 55 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg.*
 - Försäkring: 221 kr/mån
- *Enligt schablon*
-

Total driftskostnad: 276 kr/mån



Säljarens upplysningar

- Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?
Vet ej
- Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?
Nej
- Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?
Vet ej
- Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?
Vet ej
- Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?
Nej
- Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?
Nej
- Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?
Nej
- Hur många nycklar finns det till bostaden?
4
- Har någon nyckel gått förlorad?
Vet ej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: BRF Droskhästen 17
 - Organisationsnummer: 769606-3101
 - Andelstal i föreningen: 0.0086977
 - Andelstal av årsavgift: 0.86977%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 317
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 18.00 m²
 - Våning: 3 av 6
 - Bekvämligheter: Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Tvättstuga
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: F, FTX
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Daniel Ah-King

Reg. Fastighetsmäklare

076-019 95 49

king@listed.se