



Odengatan 3C

Län
Skåne

Kommun
Eslöv

Typ
Lägenhet

Område
Eslöv

Byggnadsår
1966

Boarea
41,5 m²

Utgångspris
545 000 kr

Ljus och charmig etta med centralt läge i Eslöv!

På Odengatan i Eslöv hittar du denna charmiga etta om 41,5 kvm – ett ljust och trivsamt boende för dig som vill bo bekvämt och centralt. Lägenheten är belägen på andra våningen och präglas av en harmonisk atmosfär med fint ljusinsläpp från de stora fönstren.

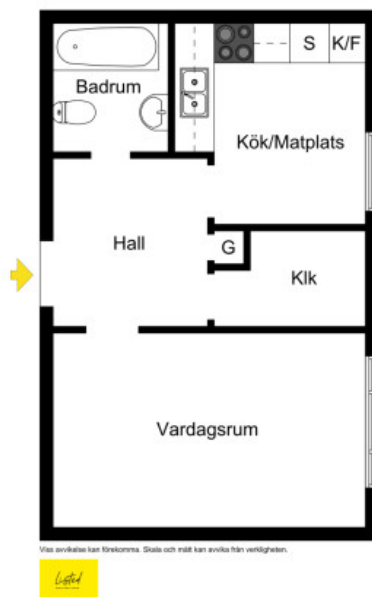
På Odengatan bor du med ett centralt och bekvämt läge i Eslöv. Här har du gångavstånd till stadens centrum med butiker, caféer, restauranger och serviceutbud. I närområdet finns även skolor, förskolor, vårdcentral och träningsmöjligheter vilket gör området idealiskt för både barnfamiljer och par.

Eslöv erbjuder goda pendlingsmöjligheter – från tågstationen tar du dig smidigt till Lund, Malmö, Helsingborg och Köpenhamn. Samtidigt har du nära till naturen med parker, motionsspår och grönområden som inbjuder till avkoppling och friluftsliv.

Välkommen på visning!

Välkommen





Beskrivning

HALL

Välkomnande hall med gott om plats för både kläder och skor. Ljusa väggar skapar en luftig känsla och en praktisk garderob erbjuder smart förvaring.

KÖK

Ljust och trivsamt kök med generösa förvaringsmöjligheter bakom stilrena ljusa köksluckor. Här finns spis, ugn, fläkt samt kyl/frys. Plats för matbord vid fönstret ger trevliga matstunder med naturligt ljus.

VARDAGSRUM/SOVRUMSDEL

Rymligt vardagsrum med ljusa väggar som skapar en luftig känsla. Här finns plats för soffa med tillhörande möbler och möjlighet att inreda en sängdel, perfekt för flexibelt boende.

BADRUM

Ljust badrum utrustat med badkar, handfat, wc och spegel – en trivsam och funktionell yta för vardagens behov.

Föreningen registrerades 1962. Föreningens stadgar registrerades senast 2024-09-07.

BYGGNAD

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Eslöv kommun
Fastigheten förvärvades år 1962-01-01

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga, cykelrum, förråd, grillplats, lekplats.

FÖRRÅD

Lägenheten disponerar över ett källarförråd.

EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 1 182 kr

Belåning per kvm totalarea: 1 155 kr

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande: Godkänner delat ägande minsta andel 15 %

Planerade / beslutade avgiftsförändringar: Det kommer en höjning, inget besked på hur mycket då budgeten inte sätts förrän om ca 2 månader.

Har arbetet med stamreovering påbörjats: Relining pågår och kommer att avslutas i början på 2026

Överlåtelseavgift - 1 470,00 kr betalas av överlåtare

Pantsättningsavgift - 588,00 kr

FÖRENINGENS HEMSIDA: <https://www.hsb.se/skane/brf/kronet/>

(Information inhämtad från årsredovisning samt kontakt med föreningen 25/9- 25 :)



Kostnader

Månadsavgift

3003 kr / mån

Inklusive Avlopp, Bostadsrättstillägg, Sophämtning, Uppvärmning, Vatten, Obligatoriska tillägg tillkommer se driftkostnader.

Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 2268 kr/år
- Avser obligatoriskt tillägg.
- Elektricitet: 252 kr/år
- Avser obligatoriskt tillägg.
- Elektricitet: 2352 kr/år
- El enligt individuell mätning och debitering.

Total driftskostnad: 4872 kr/år

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Vet ej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Vet ej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Ja, vatten blandare i badrummet.
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
2
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om objektet

- Boarea: 41.50 m²
 - Våning: 2 av 3
 - Fönster: Tvåglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Grillplats, Kallförråd, Föreningsrum, Lekplats, Cykelrum, Förråd, Tvättstuga
 - Parkering: Bilplats
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Källarförråd
 - Ventilation: F
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Amgad Abu-Ramadan

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se