

STADGAR FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KAMMAREN

Föreningens Firma

§1

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Kammaren.

Fotokopians överensstämmande
med originalet intygas:

2000-02-28

Kammaren

Ändamål och verksamhet

§2

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande av bostadsändamål utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Rätt till medlemskap

§3

Frågan om att anta en medlem avgörs av styrelsen. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kommit in till föreningen, avgöra frågan om medlemskap.

§4

Medlemskap i föreningen får beviljas fysisk person som erhåller bostadsrätt av föreningen eller som övertar bostadsrätt i föreningens fastighet. Juridisk person och fysisk omyndig person som har förvärvat en bostadsrättslägenhet får vägras medlemskap i föreningen.

En förening som har förvärvat, eller som avser att förvärva, en fastighet för ombildning till bostadsrätt får inte vägra en hyresgäst (fysisk person) i huset medlemskap i föreningen, under förutsättning att hyresgästen ansökt om medlemskap inom ett år från föreningens förvärv av huset och att hyresförhållande förelåg vid tiden för ombildningen.

Den som har förvärvat en bostadsrätt får inte vägras medlemskap i föreningen om föreningen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare. Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte varaktigt skall bosätta sig i bostadsrättslägenheten får föreningen rätt att vägra medlemskap.

Har bostadsrätt övergått till make eller sambo på vilken lagen om sambors gemensamma hem (1987:232), lagen om homosexuella sambor (1987:813) eller lagen om registrerat partnerskap (1994:1117) m.m. skall tillämpas får medlemskap vägras om förvärvaren inte kommer att vara varaktigt bosatt i lägenheten efter förvärvet. Den som har förvärvat andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilken lagen om sambors gemensamma hem (1987:232), lagen om homosexuella sambor (1987:813), lagen om registrerat partnerskap (1994:1117) m.m. skall tillämpas.

Om en bostadsrätt har övergått från bostadsrättshavare till annan genom bodelning, arv, testamente, bolagsskifte eller liknande förvärv och har förvärvaren inte antagits som medlem, måste förvärvaren visa att någon som inte vägrats inträde i föreningen förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Detta skall ske inom sex månader från det att han fick uppmaningen. Iakttas inte detta, får bostadsrätten tvångsförsälgas för förvärvarens räkning.

Insats och avgifter

§5

Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgiften fördelas på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal. I årsavgiften ingående kostnader för värme, varmvatten, el, renhållning eller konsumtionsvatten kan i fråga om lokal beräknas efter förbrukning.

Insats, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift och pantsättningsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av årsavgift skall dock alltid beslutas av föreningsstämman. Årsavgiften skall betalas senast sista vardagen före varje kalendermånads början om inte styrelsen beslutar annat.

Om årsavgiften inte betalas i rätt tid enligt första stycket utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 procent och pantsättningsavgiften till högst 1 procent av det basbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar såsom bl.a. extra förrådsutrymme och dyl. utgår särskild avgift som bestäms av styrelsen.

Överlåtaren av bostadsrätten svarar tillsammans med förvärvaren att överlåtelseavgiften betalas. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgifterna skall betalas på det sätt som styrelsen bestämmer.

Överlåtelse av bostadsrätt m.m.

§6

Bostadsrättshavaren får fritt överlåta sin bostadsrätt. Bostadsrättshavare som överlåtit sin bostadsrätt till annan skall till bostadsrättsföreningen inlämna skriftlig anmälan om överlåtelse med angivande av överlåtelsedag samt med uppgift till vem överlåtelsen skett.

Förvärvare av bostadsrätt skall skriftligen ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen. I ansökan skall anges personnummer/organisationsnummer och hittillsvarande adress. Överlåtaren skall anmäla sin nya adress till styrelsen.

Styrkt kopia av förvärvshandlingen skall alltid bifogas anmälan/ansökan. Styrelsen får ta upplysning avseende betalningsanmärkning samt övriga referenser.

§7

Ett avtal om överlåtelse av bostadsrätt genom köp, byte eller gåva skall upprättas skriftligen och skrivas under av säljaren och köparen. I avtalet skall anges den lägenhet som överlåtelsen avser samt i förekommande fall köpeskillingen.

Styrelsen får vägra förvärvaren medlemskap i föreningen om kraven i första stycket inte är uppfyllda.

§8

En överlåtelse är ogiltig om den som bostadsrätten överlåtits till, vägras medlemskap i bostadsrättsföreningen. Första stycket gäller inte vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning enligt 8 kap. bostadsrättslagen (1991:614). Har i sådant fall förvärvaren inte antagits till medlem, skall föreningen lösa bostadsrätten mot skälig ersättning.

Tillträde

§9

När en bostadsrätt överlåtits till ny innehavare, får innehavaren utöva bostadsrätten och tillträda lägenheten endast om han har antagits som medlem i föreningen. Ett dödsbo efter en avliden bostadsrättshavare får utöva bostadsrätten trots att dödsboet inte är medlem i föreningen. Efter tre år från dödsfallet får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader från anmaningen visa att bostadsrätten ingått i bodelningen eller arvskifte med anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Om den tid som angetts i anmaningen inte iakttas, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter

§10

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenhetens inre med tillhörande övriga utrymmen i gott skick. Föreningen svarar för fastighetens skick i övrigt.

Bostadsrättshavaren svarar således för bland annat

- väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skick, inredningar och utrustning – såsom ledningar och övriga installationer för vatten avlopp, värme, gas, ventilation och el – till de delar dessa befinner sig inne i lägenheten och inte är stamledningar,
- svagströmsledningar
- i fråga om vattenfyllda radiatorer och stamledningar för el svarar bostadsrättshavaren endast från och med undercentral (proppskåp)
- golvbrunnar, eldstäder, rökgångar, inner- och ytterdörrar samt glas och bågar i inner- och ytterfönster,
- är bostadslägenheten försedd med balkong, terrass, uteplats eller egen ingång svarar bostadsrättshavaren för renhållning och snöskottning.

Bostadsrättshavaren svarar dock inte för målning av yttersidorna av ytterdörrar och ytterfönster.

Bostadsrättsföreningen svarar för reparation i anledning av brand eller vattenledningsskada i bostadsrättshavarens lägenhet endast om det är visat att skadan inte har uppkommit genom bostadsrättshavarens eget vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som tillhör hans hushåll, gästar honom eller av annan som uppehåller sig i lägenheten eller som utför arbete där för hans räkning.

I fråga om brandskada som bostadsrättshavaren inte själv vållat gäller vad som i fjärde stycket sagts endast om bostadsrättshavaren har brustit i den omsorg och tillsyn som han borde ha iakttagit.

Om ohyra förekommer i lägenheten gäller vad som i fjärde och femte styckena sagts om brand- eller vattenledningsskada.

Bostadsrättshavare svarar för åtgärder i lägenheten som vidtagits av tidigare bostadsrättshavare, såsom bl.a. reparationer, underhåll och installationer.

§11

Bostadsrättshavaren får inte väsentligt förändra lägenheten utan tillstånd av styrelsen. En förändring får aldrig innebära bestående olägenhet för föreningen eller annan medlem. Underhålls – och reparationsåtgärder skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Som väsentlig förändring räknas alltid bland annat förändring som kräver bygglov eller innebär ändring av ledning för vatten, avlopp eller värme. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls innan arbetena påbörjas.

§12

Bostadsrättshavaren är skyldig att iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och skick inom fastigheten. Bostadsrättshavaren skall rätta sig efter särskilda regler som föreningen meddelar i överensstämmelse med ortens sed. Bostadsrättshavaren skall hålla noggrann tillsyn över att detta också iakttas av den som gästar honom eller av någon som uppehåller sig i hans lägenhet eller som där utför arbete för hans räkning.

Föremål som bostadsrättshavaren vet är, eller med fog kan misstänka, innehålla ohyra, får inte föras in i lägenheten.

Bostadsrättshavaren får på fastigheten inte hysa djur som kan innebära olägenhet eller fara för föreningen eller annan bostadsrättshavare.

§13

Företrädare för bostadsrättsföreningen har rätt att få tillträde till lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen ansvarar för. Skriftlig meddelande om detta skall läggas i lägenhetens brevinkast eller anslås i trappuppgången. När bostadsrätten skall säljas genom tvångsförsäljning är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid. Föreningen skall se till att bostadsrättshavaren inte drabbas av större olägenhet än nödvändigt.

Bostadsrättshavare är skyldig att tåla sådana inskränkningar i nyttjanderätten som föranleds av nödvändiga åtgärder för att utrota ohyra i huset även om hans lägenhet inte besväras av ohyra samt andra åtgärder på fastigheten som föreningen är skyldig att vidta.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt därtill kan det beslutas om handräckning

Det åligger bostadsrätthavaren att teckna giltig hemförsäkring och därtill så kallad tilläggsförsäkring.

§14

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke. Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand skall skriftligen hos styrelsen ansöka om medgivande till upplåtelsen. I ansökan skall anges skälet till upplåtelsen, under vilken tid den skall pågå samt namnet på den vilken lägenheten skall upplåtas i andra hand.

Styrelsen får besluta om förbehåll och föreskrifter avseende andrahandsuthyrningen.

Om bostadsrättshavaren vägras upplåtelse i andra hand av styrelsen kan han vända sig till behörig domstol för att få frågan prövad.

§15

Bostadsrättshavaren får inte inrymma utomstående personer i lägenheten om det kan medföra men för föreningen eller medlem i föreningen.

§16

Bostadsrättshavaren får inte använda lägenheten för något annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelse som är av avsevärd betydelse för föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

§17

Om bostadsrättshavaren inte i rätt tid betalar insats eller upplåtelseavgift som skall betalas innan lägenheten får tillträdas och sker inte heller rättelse inom en månad från anmaning får föreningen häva upplåtelseavtalet om inte lägenheten tillträtts med styrelsens medgivande. Om avtalet hävs har föreningen rätt till skadestånd.

§18

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts, är med de begränsningar som följer nedan förverkad och föreningen är berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning:

om bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift utöver fem vardagar från förfallodagen,

om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenheten i andra hand,

om lägenheten används i strid med §15 eller §16,

om bostadsrättsinnehavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till, att det finns ohyra i lägenheten, eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrättat styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,

om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand, åsidosätter vad som skall iakttas vid lägenhetens begagnande eller brister i den tillsyn som åligger en bostadsrättshavare,

om bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och han inte kan visa giltig ursäkt för detta,

om bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet enligt dessa stadgar, lag eller föreskrift eller offentligt påbud och det är av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs, samt

om lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken utgör eller i vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande, eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

§19

Uppsägning som avses i §18 första stycket 2, 3 eller 5 – 7 får ske endast om bostadsrättshavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål. I fråga om bostadslägenhet får uppsägning på grund av förhållande som avses i §18 första stycket 2 inte heller ske om bostadsrättshavaren efter tillsägelse utan dröjsmål ansöker om tillstånd till upplåtelsen och får ansökan beviljad.

§20

Är nyttjande förverkad på grund av förhållande som avses i §18 första stycket 1 – 3 eller 5 – 7 men rättelse sker innan föreningen har gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen

- a) inte har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från den dag föreningen fick reda på förhållanden som avses i §18 första stycket 4 eller 7 eller
- b) inom två månader från den dag då föreningen fick reda på förhållanden som avses i §18 första stycket 2 inte sagt till bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

§21

En bostadsrätthavare får skiljas från lägenheten på grund av förhållanden som avses i §18 första stycket 8 endast om föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick reda på förhållandet.

Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller om förundersökning har inletts inom samma tid har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning. Rätten kvarstår två månader från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller att det rättsliga förfarandet har avslutats på annat sätt.

§22

Är nyttjanderätten enligt §18 första stycket 1 förverkad på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift, och har föreningen med anledning av detta sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne på grund av dröjsmålet inte skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast tolfte vardagen från uppsägningen.

I avvaktan på att bostadsrättsinnehavaren visar att han har fullgjort vad som fordras för att få tillbaka nyttjanderätten får beslut om avhysning inte meddelas förrän efter fjorton vardagar från den dag då bostadsrättshavaren sades upp.

§23

Sägs bostadsrättshavaren upp till avflyttning av någon orsak som anges i §18 första stycket 1, 4-6 eller 8 är han skyldig att flytta genast, om inte annat följer av §21. Sägs bostadsrättshavaren upp av någon annan i §18 första stycket angiven orsak, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten ålägger honom att flytta tidigare.

§24

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning, har föreningen rätt till skadestånd.

§25

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning i fall som avses i §18, skall bostadsrätten tvångsförsälas enligt 8 kap. bostadsrättslagen (SFS 1991:614) så snart det kan ske, om inte föreningen, bostadsrättshavaren och de kända borgenärer vars rätt berörs av försäljningen, kommer överens om något annat. Försäljningen får dock anstå till dess att brister som bostadsrättshavaren svarar för har blivit åtgärdade.

§26

Föreningsstämman får uppdra åt styrelsen att besluta om hur gård, trapphus och övriga utrymmen skall underhållas.

Styrelse och revisorer

§27

Styrelsen, som har sitt säte i Stockholm, består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter. Ledamöter och suppleanter väljs årligen på ordinarie föreningsstämma för tiden intill slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år. Ledamot och suppleant kan omväljnas.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas make till medlem som varaktigt sammanbor med medlemmen. Valbar är endast myndig person som varaktigt bor i föreningens fastighet. Om föreningen har statligt bostadslån kan en ledamot och en suppleant utses i enlighet med villkor för lånets beviljande.

§28

Styrelsen konstituerar sig själv. Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet överstiger hälften av samtliga styrelseledamöter. Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal, den mening som biträds av ordföranden. Är endast en mer än hälften av styrelsens medlemmar närvarande, skall alla vara eniga om beslutet, för att det ska gälla.

Föreningens firma tecknas av två styrelseledamöter i förening.

§29

Föreningens räkenskapsår omfattar perioden 1 januari - 31 december. Före februari månads utgång varje år skall styrelsen avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning till revisorerna.

§30

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller företa mer omfattande till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

§31

Revisorerna skall vara minst en och högst två med minst en och högst två suppleanter. Revisorer och revisorssuppleanter väljs på föreningsstämma för tiden från ordinarie föreningsstämma fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Om föreningen har statligt bostadslån kan en ordinarie revisor och en suppleant utses i enlighet med villkoren för lånets beviljande.

§32

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast den 31 marsl. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie föreningsstämma över revisorernas eventuella anmärkningar.

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över revisorernas eventuella anmärkningar skall hållas tillgängliga för medlemmarna minst 10 dagar före den föreningsstämma på vilken ärendet skall tas upp till behandling.

Föreningsstämma

§33

Föreningsmedlemmarnas rätt att besluta i föreningens angelägenheter utövas vid föreningsstämma.

§34

Ordinarie föreningsstämma skall hållas årligen före maj månads utgång.

För att visst ärende som medlem önskar få behandlat på föreningsstämman skall kunna beredas av styrelsen och anges i kallelsen till föreningsstämman, skall ärendet skriftligen anmälas till styrelsen senast före mars månads utgång eller den senare tidpunkt som styrelsen bestämmer.

Kallelse till föreningsstämman skall innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Även ärenden som anmälts av styrelsen eller föreningsmedlem enligt första stycket skall anges i kallelsen.

Kallelse skall utfärdas genom personlig kallelse till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka före extra föreningsstämma, dock tidigast fyra veckor före stämman.

Medlem som uppehåller sig på annan ort eller hyr ut lägenheten i andra hand är skyldig att meddela styrelsen en delgivningsbar adress. Om medlemmen underlåter detta får kallelse skickas till medlemmens adress i bostadsrättsföreningens fastighet med befriande verkan.

§35

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt har de dock tillsammans endast en röst.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt, ej äldre än ett år, i original. Endast annan medlem, make eller närstående, som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

Röstberättigad är endast den medlem som är 15 år och som har fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

Extra föreningsstämma

§36

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det eller när minst 1/10 av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman. Kallelse utfärdas inom fjorton dagar från den dag då sådan begäran kom in till styrelsen.

Dagordning på ordinarie föreningsstämma

§37

På föreningsstämma skall bl.a. följande frågor tas med i dagordningen.

- 1) Stämmans öppnande.
- 2) Godkännande av dagordningen.
- 3) Val av stämмоordförande.
- 4) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
- 5) Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
- 6) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
- 7) Fastställande av röstlängd.
- 8) Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse, samt styrelsens förvaltningsberättelse.
- 9) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
- 10) Beslut om resultatdisposition.

- 11) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
- 12) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.
- 13) Beslut om antalet styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer och revisorssuppleanter
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter.
- 15) Val av revisorer och revisorssuppleanter.
- 16) Val av valberedning.
- 17) Nya styrelsens förvaltningsberättelse för det kommande året.
- 18) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enl. §32.
- 19) Övriga frågor.
- 20) Stämmans avslutande.

På extra föreningsstämma skall utöver ärenden enligt punkt 1-7 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

Stämmoprotokoll

§38

Det justerade protokollet från föreningsstämman skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.

Valberedning

§39

Vid ordinarie föreningsstämma utses valberedning för tiden intill nästa ordinarie föreningsstämma hållits. Valberedningen skall föreslå kandidater till de förtroendeuppdrag till vilka val skall förrättas på föreningsstämman.

Meddelanden till medlemmarna

§40

Meddelanden till medlemmarna anslås på lämplig plats inom föreningens fastighet, genom utdelning eller postbefordran av brev eller i förekommande fall e-post.

Fonder

§40

Inom föreningen skall bildas följande fonder :

- fond för yttre underhåll,
- dispositionsfond.

Till fond för yttre underhåll skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 0,3 procent av fastighetens taxeringsvärde, eller fördelas mellan medlemmarna enligt §38.

Vinst

§40

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst skall delas ut, skall vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas insats.

Upplösning och likvidation

§41

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Övrigt

§42

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar samt övrig lagstiftning.

§43

De hänvisningar till särskilt lagstiftning som gjorts i dessa stadgar skall även gälla ny lagstiftning om samma sak som har trätt i kraft efter dessa stadgar antagande.

Ovanstående stadgar har antagits av medlemmarna vid föreningsstämma den 10 december 2000 och vid föreningsstämma den 19 december 2000.

Sihlm 23/12 00
Edvin Järn R. J. J. J.

07-08-16

Inga-Lena Ryzar