



# Jaktgatan 5

**Län**  
Skåne

**Kommun**  
Simrishamn

**Typ**  
Tomt

**Tomtarea**  
756 m<sup>2</sup>

**Utgångspris**  
1 800 000 kr

## Tomt med havsnära läge i Brantevik – Bo med utsikt över odlingslandskap

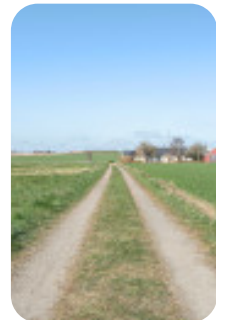
Nu har du chansen att förvärva en fantastisk tomt om 756 kvm, belägen utanför detaljplanerat område – perfekt för dig som vill skapa ditt eget drömboende i lugn och naturnära miljö. Tomten ligger högt och ljust med en vacker utsikt över det omgivande odlingslandskapet.

En kommunal väg leder fram till tomten, och anslutningspunkt för kommunalt vatten och avlopp finns redan vid vägen – en stor fördel vid framtida byggnation.

Läget är idylliskt, bara cirka 400 meter från havet, i den västra utkanten av charmiga Brantevik. Här bor du med närhet till både natur och service – nere vid den pittoreska hamnen hittar du bland annat restaurang och fiskaffär.

Varmt välkommen att uppleva platsen på plats!

 Bilder





## Säljarens upplysningar

---

- **Är fastigheten (tomten) inom detaljplan? Om ja, vilken byggrätt gäller?**  
Nej
- **Finns det bygglov eller förhandsbesked på fastigheten? Om ja, hur är det utformat?**  
Ja, förhandsbesked från juni 2024 gäller i två år. Det gäller bostadshus samt garage eller sidohus. Om man söker vanligt 1,5-planshus är du garanterad att få ett bygglov.
- **Finns det vatten och avlopp anslutet till fastigheten? Om ja, vilken typ av anläggning? Om nej, vilka möjligheter finns det?**  
Nej, köparen får själv betala och ansluta till kommunalt vatten och avlopp. Ledningar ligger i gatan och i gatan finns även fiber och el.
- **Har fastigheten en egen brunn? Om ja, hur är vattenkvaliteten?**  
Nej
- **Känner du till några fel eller brister på fastigheten?**  
Nej
- **Finns det Parkslide på fastigheten eller i dess närhet? (Parkslide är en seglivad växt med mycket stark spridningskraft och liknar bambu till utseendet.)**  
Nej, men den finns cirka 50-100 meter bort.

## Detaljerad fakta

---

### Fastighetsrättslig information

- Taxeringsvärde: 719 000
  - Taxeringskod: 210
  - Taxeringskod beskrivning: Småhusenhet, tomtmark
  - Pantbrev: 0 st, sammanlagt 0 kr
- 

### Information om objektet

- Avlopp: Ledningar ligger i gatan, Finns ej
  - Vatten: Ledningar ligger i gatan, Finns ej
-

# Hittat din bostad?

---

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

## Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

## Ansvarig mäklare



### **Amgad Abu-Ramadan**

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se