



Kvarnbygatan 29

Län
Västra Götaland

Kommun
Mölnadal

Typ
Lägenhet

Område
Mölnadal

Byggnadsår
2019

Boarea
43 m²

Utgångspris
2 095 000 kr

Välplanerad med nybyggnadskänsla och rymlig balkong!

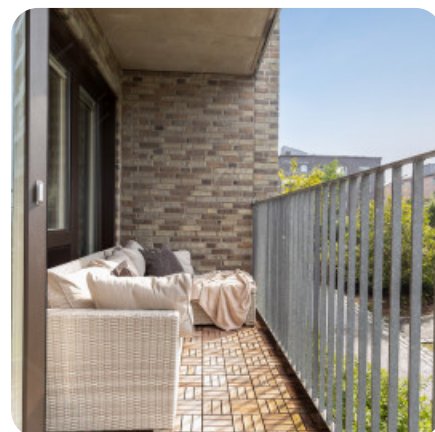
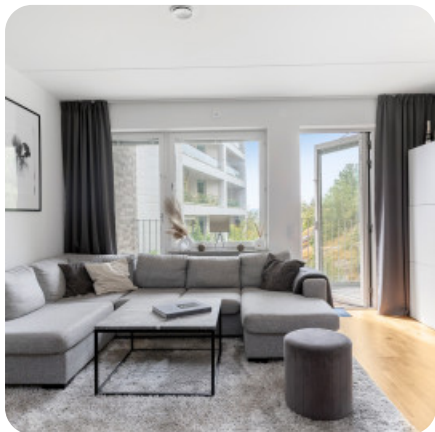
Ljus och välplanerad lägenhet med nybyggnadskänsla.

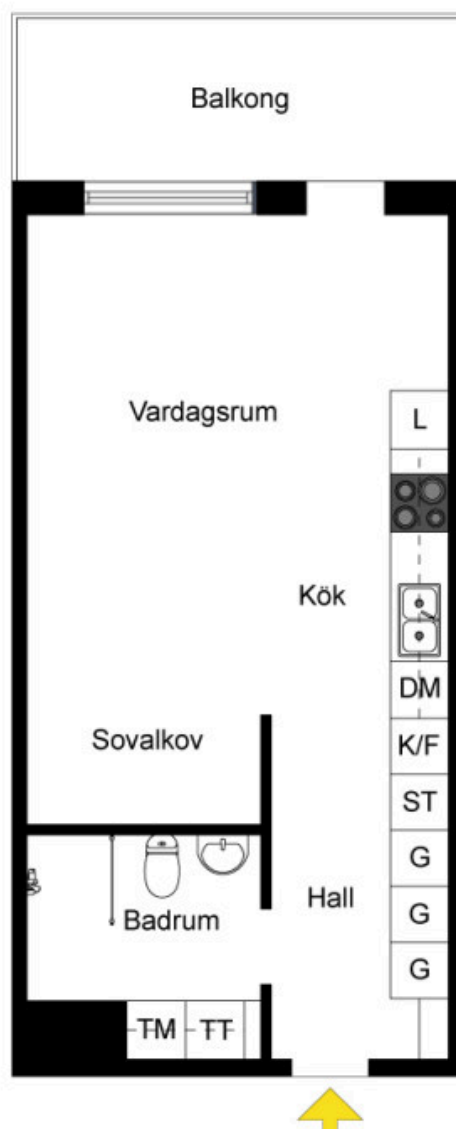
Denna charmiga bostad på första våningen erbjuder en perfekt kombination av komfort och funktionalitet. Här möts du av en öppen och ljus planlösning som skapar en rymlig och inbjudande atmosfär, idealisk för både vardagsliv och sociala tillställningar. De stora fönsterpartierna släpper in rikligt med dagsljus och ger en härlig känsla av rymd. En rymlig balkong i fritt söderläge erbjuder en grönskande utsikt.

Lägenheten är belägen i ett lugnt och trivsamt område med närhet till både stadens puls och natursköna grönområden. Här bor du med goda kommunikationer och ett brett utbud av service och butiker inom bekvämt avstånd. Mölndal erbjuder en harmonisk balans mellan stadsliv och natur.

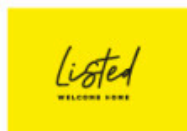
Varmt välkommen på visning!

 **Välkommen**





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Rumsbeskrivning

Hall

Välkomnande och ljus hall med plats för avhängning.
Gott om förvaring i platsbyggda garderober.

Kök

Stilfullt kök från Marbodal. Generöst med förvaring bakom släta luckor i en grå ton och bänkskiva i laminat med vitt kakel som stänkskydd ovan.
Maskinell utrustning består av integrerad diskmaskin, kyl/frys, inbygggnadsugn, induktionshäll, fläkt samt inbyggd mikro. Samtliga vitvaror är av märket Siemens.

Allrum

Ljust och inbjudande allrum med stora fönsterpartier.
Här finns ett anslutande sovalkov som ger en avskild plats för dubbelsäng och tillhörande sängbord.
Rummets rymd ger plats för matbord och soffa med tillhörande möbler.
Här når du bostadens rymliga balkong med grönskande utsikt.

Badrum

Helkaklat badrum med vägghängd wc, handfat i kommod, spegelskåp samt dusch med vikväggar.
Tvättmaskin och torktumlare med arbetsbänk och förvaringsskåp ovan.

Brf Mariedahl.

BYGGNAD

Byggår 2019

Föreningen äger marken

Antal bostadsrätter: 116

GEMENSAMMA UTRYMMEN

Gästlägenhet

Tvättstudio med självdoserande tvättmaskiner, motionscykel och bytेशörna.

6 st utrymmen för cykel, rullstol och barnvagn.

Gemensamhetslokal

4 st Miljöhus för källsortering av sopor

3 lekplatser varav en med boulebana

Götiska huset är en lokal med plats för 42 st sittande gäster och är en del av Mölndals Övre

Samfällighetsförening och fungerar som en gemensamhetslokal för hela området.

FÖRRÅD

Källarförråd

TV/BREDBAND

Internetleverantör: Fiber via Tele2, i tjänsten ingår 100/100.

Kabel-TV: Ingår en digitalbox med kanalpaket "TV Bas" aviseras tillsammans med månadsavgiften på 216kr/månad.

PARKERING

Brf Mariedahl har tillgång till 92 st parkeringsplatser i Stationsgaraget varav 22 elbilsplatser:

45 st garageplatser varav 11 elplatser. 1 050 kr/mån, elplats 1 170/mån + förbrukning

23 st carportplatser varav 11 elplatser. 735 kr/mån, elplats 820 kr/mån+ förbrukning

23 st öppna platser varav 0 elplatser. 525 kr/mån

1 st motorcykelplats. 450 kr/mån

I dagsläget har vi kö till alla typer av p-platser

Äkta förening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande: Ja

Överlåtelseavgift - betalas av överlåtare.

Det finns inga planerade eller beslutade avgiftsförändringar.

Följande ingår i avgiften: Värme. Obligatoriskt tillägg för fiber/tv tillkommer. IMD för vatten och el.

UTFÖRDA RENOVERINGAR

Inga. Byggår 2019

ÖVRIGT

Brf har individuell mätning och debitering av

IMD EL

IMD Varmvatten

IMD Kallvatten

<https://www.hsb.se/molndal/brf/mariedahl>

Information inhämtad från föreningens hemsida och årsredovisning (2025-02-02)

Området

Mölnadal erbjuder en perfekt kombination av storstadens bekvämligheter och naturens lugn. Här bor du i ett attraktivt område med närhet till Göteborg, samtidigt som du har tillgång till vackra naturområden, promenadstråk och sjöar. Mölnadal har ett välutvecklat serviceutbud med butiker, restauranger och skolor samt utmärkta kommunikationsmöjligheter med både spårvagn, buss och pendeltåg som snabbt tar dig in till centrala Göteborg. Området är populärt för sin familjevänliga atmosfär, sina gröna omgivningar och sitt bekväma läge nära såväl stadens puls som naturens fridfullhet.

Kostnader

Månadsavgift

3181 kr / mån

Inklusive Internet, Kabel-TV, Uppvärmning, Obligatoriska tillägg tillkommer (se driftkostnader)

Driftskostnader

- Försäkring: 150 kr/mån
- Övrig kostnad: 179 kr/mån
- *Obligatoriskt tillägg om informationsöverföringsbelopp*
- Övrig kostnad: 540 kr/mån
- *Vatten+el (debiteras efter förbrukning)*

Total driftskostnad: 869 kr/mån

Säljarens upplysningar

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**
Nej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**
3 st
- **Har någon nyckel gått förlorad?**
Nej



Detaljerad fakta

Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: HSB BRF Mariedahl i Mölndal
 - Organisationsnummer: 769630-3911
 - Andelstal i föreningen: 0.005521
 - Andelstal av årsavgift: 0.5924%
 - Reparationsfond: Saknas
 - Lägenhetsnummer: 423
 - Bostadsrätten är pantnoterad
-

Information om objektet

- Boarea: 43.00 m²
 - Våning: 1 av 6
 - Bekvämligheter: Balkong, Hiss
 - Fönster: Treglas
 - Garantier: Energideklaration
 - Gemensamma utrymmen: Cykelrum, Föreningslokal, Tvättstuga, Övernattninglägenhet
 - Uppvärmning: Fjärrvärme
 - Övriga utrymmen: Förråd
 - Ventilation: FTX
-

Hittat din bostad?

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

Ansvarig mäklare



Christian Johansson

Reg. Fastighetsmäklare
070-998 81 32
christian@listed.se