

Listed

BY OWNER



## Skolkvior 4

**Län**  
Gotland

**Kommun**  
Gotland

**Typ**  
Lägenhet

**Område**  
Klintehamn

**Byggnadsår**  
1976

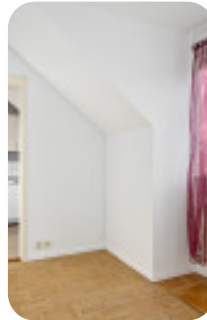
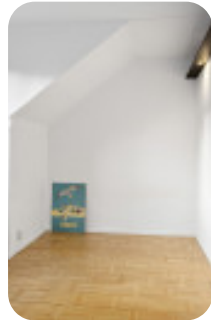
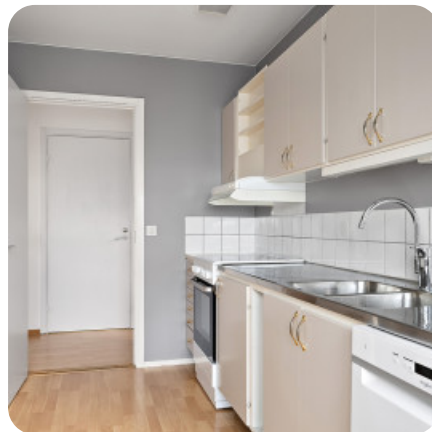
**Boarea**  
55 m<sup>2</sup>

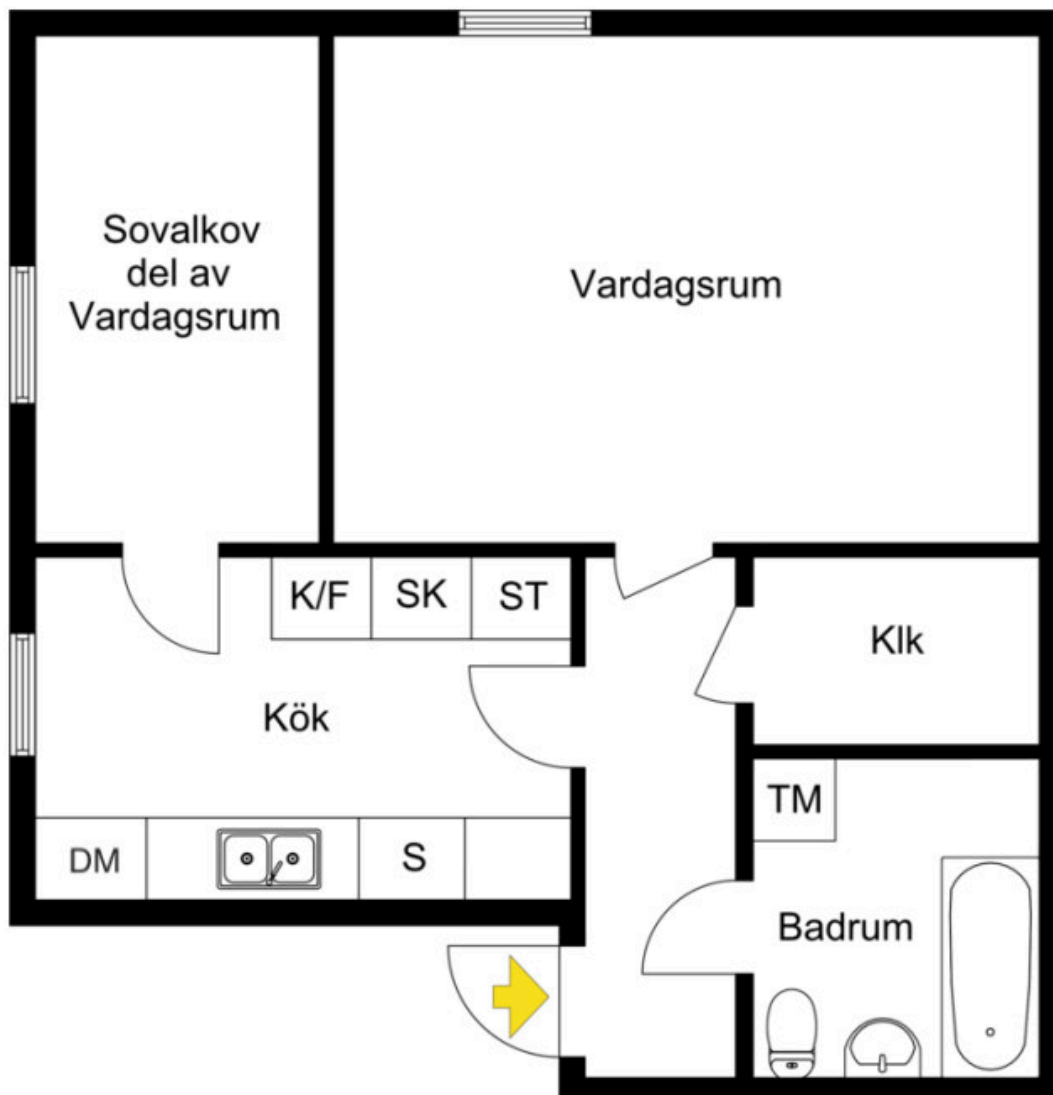
**Utgångspris**  
725 000 kr

## Hemtrevlig lägenhet med centralt läge i Klintehamn – nära service och kommunikationer

Välkommen till Skolkvior 4 i centrala Klintehamn – en hemtrevlig och välplanerad lägenhet om två rum och kök belägen i en populär bostadsrättsförening med stabil ekonomi. Bostaden präglas av ett fint genomgående ljusinsläpp som skapar en trivsamt och inbjudande känsla. Köket är nymålat och erbjuder god förvaring, generösa arbetsytor samt nya vitvaror, inklusive diskmaskin. Vardagsrummet rymmer enkelt både soffgrupp och tv-möbel och är smart avdelat för att skapa ett rofyllt sovrum med plats för stor säng och förvaringsmöbel. Badrummet är utrustat med badkar samt tvättmaskin. Bra med förvaring i klädkammare. Till lägenheten hör ett utvändigt förråd i separat byggnad och i föreningen finns en stor gemensam tvättstuga. Möjlighet till uthyrningsdel samt carport att hyra. Här bor du med ett utmärkt läge nära bageri, restauranger, affärer, apotek, skola, Coop och bussförbindelser mot Visby. Ett bekvämt och trivsamt boende med närhet till allt Klintehamn har att erbjuda – varmt välkommen!

 Välkommen



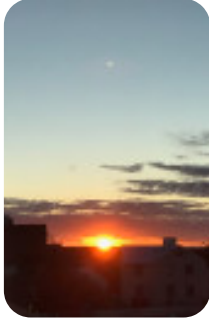
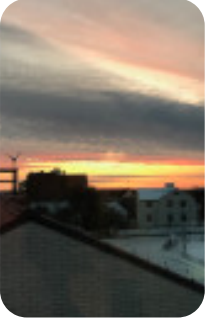
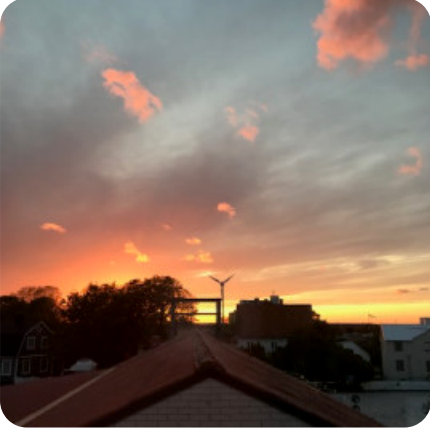


Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



 Säljarens egna bilder

---





## Beskrivning

---

### HALL

Välkomnande hall med ljust laminatgolv och vita väggar som skapar ett fräscht första intryck. Här finns goda avhängningsmöjligheter och plats för praktisk förvaring.

### KÖK

Ljust och trivsamt kök med ljust golv och grå väggar (målade 2024) som ger en modern kontrast. Det brutna taket tillför karaktär och rymd. Köket är utrustat med ljus skåpsinredning, bänkskiva med virrvarrmönster, spis (2018), ugn, fläkt, kombinerd kyl och frys (2018) och diskmaskin (2024). Gott om arbetsyta och förvaring gör köket både funktionellt och inbjudande.

### VARDAGSRUM

Stort och luftigt vardagsrum med vacker holländsk parkett och vita väggar. Även här bidrar det brutna taket till en charmig och unik känsla. Rummet erbjuder gott om plats för soffgrupp och TV-möbel. Dubbeldörrar med glasinfattning ger ett fint ljusinsläpp och skapar en elegant övergång till angränsande ytor.

### SOVRUM

Rofyllt sovrum med holländsk parkett, vita väggar och brutet tak. Här finns plats för säng med tillhörande möblemang och möjlighet att skapa en harmonisk sovmiljö.

### BADRUM

Praktiskt badrum med våtrumsmatta och målad tapet (2018). Utrustat med badkar, tvättställ med spegelskåp, förvaringskåp samt tvättmaskin, vilket ger god komfort och funktion i vardagen.

# Föreningen

---

Brf Klintehus nr 1

## BYGGNAD

Föreningen äger fastigheten Sicklings 1:127 med 50 lägenheter samt 2 lokaler.

## GEMENSAMMA UTRYMMEN

Tvättstuga och övernattningsrum .

## PARKERING

Carport finns att hyra separat för 125kr/mån

## FÖRRÅD

Förråd i separat byggnad

## EKONOMI

Lån/kvm (belåning per kvm)

Belåning per kvm boa: 2 010 kr

Belåning per kvm totalarea: 2 010 kr

Äkta bostadsrättsförening

Accepteras juridisk person som ägare: Nej

Godkänns delat ägande? Ja

Föreningen har inga planerade / beslutade avgiftsförändringar

Pantsättningsavgift utgår om 882 kr per pant.

Överlåtelseavgift utgår om 2 058 kr och betalas av köpare.

(Information inhämtad från Datum:20260115 )

# Viktig information

---

Bostadsrätten har enligt föreningens lägenhetsförteckning/mäklarbild är lägenheten en 1:a men är av säljaren omgjord och disponeras som en 2:a

## Övrig information

---

Rabatterna med tillhörande växtlighet vid husets entré har sedan fotograferingstillfället tagits bort av bostadsrättsföreningen.

## Kostnader

---

### Månadsavgift

3519 kr / mån

Inklusive Uppvärmning, Vatten, Obligatoriskt tillägg tillkommer, se driftkostnad

---

### Driftskostnader

- Internetuppkoppling: 27 kr/mån  
- *Obligatoriskt tillägg*
  - Försäkring: 42 kr/mån
  - Elektricitet: 304 kr/mån  
- *baserad på 3.657kwh och 1,5kr per kWh*
- 

**Total driftskostnad:** 374 kr/mån

## Säljarens upplysningar

---

- **Pågår det diskussioner eller finns det beslut i bostadsrättsföreningen om höjning av avgift, kapitaltillskott eller annat som kan leda till en avgiftshöjning inom kommande år?**  
Vet ej
- **Har du uppmärksammat eller aningar om fel i lägenhetens värme- och/eller ljudisolering i yttervägg, lägenhetsskiljande vägg, tak eller golv?**  
Nej
- **Finns det anmärkningar från någon myndighet (t.ex. byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc.), eller misstänker du själv att det kan finnas brister i bostadens ventilation, vatten/avlopp-, el- eller gasledningar, eldstäder, rökgångar etc?**  
Nej
- **Är det gjort reparationer/tillbyggnader på bostaden? Av dig eller av fackman?**  
Nej
- **Har du uppmärksammat brister eller fel i bostadens elektriska utrustning (spis, fläkt, kyl/frys eller likartad apparatur)?**  
Nej
- **Är det någon av den elektriska utrustningen som inte ingår i försäljningen av bostaden?**  
Nej
- **Finns det övriga fel eller brister i bostaden som du iakttagit, som köparen bör informeras om?**  
Nej
- **Hur många nycklar finns det till bostaden?**  
3
- **Har någon nyckel gått förlorad?**  
Nej



# Detaljerad fakta

---

## Information om bostadsrättsföreningen

- Bostadsrättsförening: Riksbyggen BRF Klintehus 1
  - Organisationsnummer: 734000-4303
  - Andelstal i föreningen: 0.014254
  - Andelstal av årsavgift: 1.4254%
  - Reparationsfond: Saknas
  - Lägenhetsnummer: 3
  - Bostadsrätten är pantnoterad
- 

## Information om objektet

- Boarea: 55.00 m<sup>2</sup>
  - Våning: 2 av 2
  - Fönster: Tvåglas
  - Garantier: Energideklaration
  - Uppvärmning: Fjärrvärme
  - Övriga utrymmen: Vindsförråd
  - Ventilation: F
-

# Hittat din bostad?

---

Om bostaden känns intressant, kontakta ansvarig mäklare för mer information gällande budgivning.

## Bra att veta om budgivning

Vid bud är varken säljare eller köpare bunden förrän ett skriftligt kontrakt är påskrivet. Säljaren bestämmer villkoren och vem som får köpa.

Mäklaren agerar opartisk mellanhand och informerar alla budgivare om budhistorik.

Budgivare kan ha villkor med i sitt bud, t.ex. att de säljer sin egen bostad eller vill ha en besiktning.

Den vinnande budgivaren får en fullständig budlista med kontaktuppgifter.

## Ansvarig mäklare



### **Amgad Abu-Ramadan**

Reg. Fastighetsmäklare

076-023 00 14

amgad@listed.se