

FUKT- OCH RISKKONSTRUKTIONSKONTROLL



Anden 2 Simmarevägen 10 Halmstad

Fastighet:

Fastighetsbeteckning:	Anden 2
Adress:	Simmarevägen 10
Postnummer:	302 91
Ort:	Halmstad
Kommun:	Halmstad
Fastighetsägare:	Rikard Berntsson

Uppdrag:

Beställare:	Rikard Berntsson
Uppdragsnummer:	250415/76113
Besiktningsman:	Lennart Lindgren
Telefon:	0700-230001
E-post:	lindgrenkontrollab@gmail.com
Besiktningsdag:	2025-04-15

MÄTNING

Information från uppdragsgivare	-----
Utförande	<p>Fuktkvotsmätning har utförts på vind och i syll fast syllproblem finns knappast i hus från 1992. Mätningen utfördes med kalibrerad Bollmann fuktkvotsmätare. Inga värden över gränsvärde uppmättes.</p> <p>Stickprovsmässig fuktindikering har utförts i badrum. Indikering utfördes med GANN Fuktindikator. Ingen fukt indikerades i badrum eller tvättrum.</p> <p>Mätningar är stickprov och kan ej garantera en 100 % riskfri konstruktion.</p>
Information	<p>Fuktigheten ändras över året på grund av årstid och temperatur. Sommartid är det som fuktigast i kryppgrunden och källaren. Under vinterhalvåret är det som fuktigast på vinden. Vid långvarigt regn/ snösmältning kan ofta förhöjd lokal fuktighet noteras.</p> <p>Luffuktighet (RF) Luftens fuktighet mäts i relativ fuktighet (% RF). RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar. Men redan vid 60 % RF korroderar stål, vid 70 % - 75 % RF finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel). I Sverige ligger medelvärdet för utomhusluften över året runt 80 % RF.</p> <p>Fuktkvot (FK) Ett materials fuktighet, t.ex. en regel eller en vindskiva, mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).</p>

Vänliga hälsningar



Lennart Lindgren

RESULTAT

Vind

Mätning i takstol: 11,0 % fuktkvot. Under gränsvärde 17 %.



Vind

Mätning i takbotten: 10,6 % fuktkvot. Under gränsvärde.



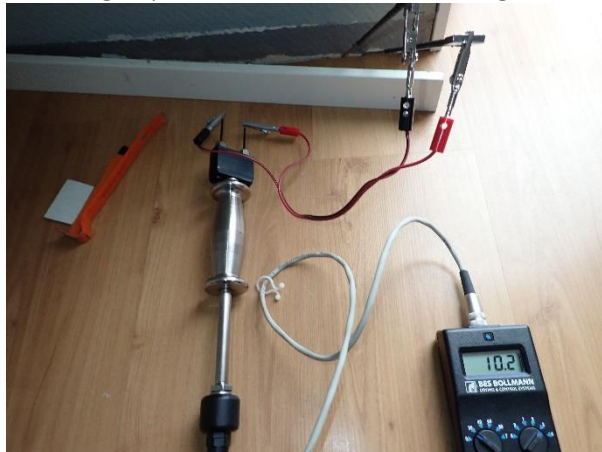
Vind

Mätning i annan takstol: 11,2 % fuktkvot. Under gränsvärde.



Syll

Mätning i syll: 10,2 % fuktkvot. Under gränsvärde.



Syll

Mätning i syll annan vinkel: 10,2 % fuktkvot. Under gränsvärde



Badrum

Vägg: Ingen fukt indikerades. Värdet under 110 är ok på detta instrument.



Badrum

Golv: Ingen fukt indikerades.



Badrum ovanvåning

Golv vid rör: Ingen fukt indikerades.



Badrum ovanvåning

Vägg vid badkar: Ingen fukt indikerades.

